

Протокол № 1/2018
общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19

Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Н.Семенова д.19

«10» октября 2018 года

Вид Общего собрания: первичное.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 27 сентября 2018 г.

окончание собрания: «24» ч. «00» мин. 09 октября 2018 г.

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Инко и К», ИНН 7203094857, ОГРН 1027200851391, юридический адрес: г. Тюмень, ул. Полевая, 115Б.

По состоянию на 10 октября 2018 г. согласно технического плана в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 имеется 78 жилых помещения, владеющих 7613,30 кв.м., обладающих 7613,30 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Николая Семенова д.19.

В голосовании приняли участие **62 собственника (дольщика) помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, владеющих **4827,7 кв. м.**, обладающих **4827,7 голосами**, что составляет **63,41 %** голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19.

Повестка дня
общего собрания собственников (дольщиков) помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
2. **Выбор способа управления МКД.**
3. **Выбор управляющей организации и заключение договора управления.**
4. **Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**
6. **Принятие решения о порядке определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**
7. **Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.**
8. **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**
9. **Определение места хранения протокола общего собрания.**

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем- Коваленко Алину Андреевну, собственника квартиры №48,

Избрать секретарем- Прилуцкого Алексея Владимировича, собственника квартиры №74.

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4218,05 голосов, что составляет 87,37% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 609,65 голосов, что составляет 12,63 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем - Коваленко Алину Андреевну, собственника квартиры №48.

Избрать секретарем- Прилуцкого Алексея Владимировича, собственника квартиры №74.

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления МКД.

Предложено: На период 2018-2023 г.г. избрать способ управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19- «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4728,2 голосов, что составляет 97,94 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,5 голосов, что составляет 2,06 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: На период 2018-2023 г.г. избрать способ управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19- «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации и заключение договора управления.

Предложено: Избрать управляющую компанию ООО «Шестой квартал», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19, с 01.10.2018г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4728,2 голосов, что составляет 97,64% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,5 голосов, что составляет 2,06 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию ООО «Шестой квартал», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19, с 01.10.2018г.

По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 29,52руб. с кв.м.

- Управление многоквартирным домом	3,33
- Текущий ремонт общего имущества	1,66
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	11,34
- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	4,07
- Содержание придомовой территории	3,75
- санитарное содержание общего имущества дома	2,94
- дезинсекция и дератизация	0,14
- услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами	1,62
- дополнительные услуги (паспортист, расчетно-консультационный центр)	0,67

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4429,45 голосов, что составляет 91,75 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 398,25 голосов, что составляет 8,25% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 29,52 руб. с кв.м.

- Управление многоквартирным домом	3,33
- Текущий ремонт общего имущества	1,66
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	11,34
- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	4,07
- Содержание придомовой территории	3,75
- санитарное содержание общего имущества дома	2,94
- дезинсекция и дератизация	0,14
- услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами	1,62
- дополнительные услуги (паспортист, расчетно-консультационный центр)	0,67

По пятому вопросу: Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3035,7 голосов, что составляет 62,89% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1593,5 голосов, что составляет 33,00 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,5 голосов, что составляет 4,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу: Принятие решения о порядке определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4571,5 голосов, что составляет 94,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 256,2 голосов, что составляет 5,30 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4678,55 голосов, что составляет 96,91 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,15 голосов, что составляет 3,09 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4678,55 голосов, что составляет 96,91 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,15 голосов, что составляет 3,09 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1.1, 1.4. статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4678,55 голосов, что составляет 96,91 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,15 голосов, что составляет 3,09 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с положениями частей 1.1, 1.4. статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19.
3. Бюллетени голосования на общем собрании - 63 шт.
4. Договор управления МКД №19 по ул. Николая Семенова г. Тюмень.

Председатель собрания



Коваленко А.А.

Секретарь собрания



Прилуцкий А.В.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д.19

Тюменская область, г. Тюмень
ул. Н.Семенова, д.19

10 октября 2018 года

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Инко и К», ИНН 7203094857, ОГРН 027200851391, юридический адрес: г. Тюмень, ул. Полевая, 115Б.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Время проведения: с 09-00 часов 27.09.2018г. до 24-00 часов 09.10.2018г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Николая Семенова, дом 19.

Срок предоставления заполненных решений до 09.10.2018 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д.19.



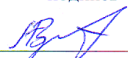
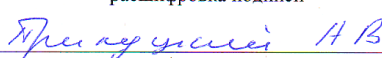
Общее количество голосов собственников помещений: 8505,00кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4827,7 кв.м., что составляет 63,41% от всех голосов собственников, кворум имеется.

Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем- Коваленко Алину Андреевну, собственника квартиры №48, Избрать секретарем- Прилуцкого Алексея Владимировича, собственника квартиры №74. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	4218,05	0	609,65
	87,37	0	12,63
2. Выбор способа управления МКД. Предложено: На период 2018-2023 г.г. избрать способ управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19- «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».	4728,20	0	99,5
	97,94	0	2,06
3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Предложено: Избрать управляющую компанию ООО «Шестой квартал», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с адресным описанием: г.Тюмень, ул.Николая Семенова д.19, с 01.10.2018г.	4728,2	0	99,5
	97,94	0	2,06
4. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 29,52руб. с кв.м. - Управление многоквартирным домом 3,33 - Текущий ремонт общего имущества 1,66 - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем 11,34 - Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 4,07 - Содержание придомовой территории 3,75 - санитарное содержание общего имущества дома 2,94 - дезинсекция и дератизация 0,14 - услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами 1,62 - дополнительные услуги (паспортист, расчетно-консультационный центр) 0,67	4429,45	0	398,25
	91,75	0	8,25
5. Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	3035,7	1593,5	198,5
	62,89	33,00	4,11

6. Принятие решения о порядке определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	4571,5	0	256,2
	94,70	0	5,30
7. Утверждение способа уведомления о последующих собраниях. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	4678,55	0	149,15
	96,91	0	3,09
8. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	4678,55	0	149,15
	96,91	0	3,09
9. Определение места хранения протокола общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1.1, 1.4. статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.	4678,55	0	149,15
	96,91	0	3,09

Члены счётной комиссии:

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи