

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ( УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ул.Н.СЕМЕНОВА д.19 на 2018г.**

N п/п	Наименование
I.	Управление жилищным фондом
II.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:
1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой
13.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества
III.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:
1.	Техническое обслуживание общего имущества
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши входящих в состав общего имущества, в том числе:
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;
	и) ремонт просевших отмосток
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;
	б) проверка заземления ванн;
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС
	б) консервация системы центрального отопления;
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества,
	а) уборка земельного участка;
	б) полив тротуаров;
	в) озеленение;
	г) механизированная погрузка и вывоз снега
3	Уборка помещений общего пользования
	а) влажная уборка помещений общего пользования
	б) мытье межэтажных окон в подъездах
	в) очистка люстр в подъездах
4	Дезинсекция и дератизация
5	Обслуживание коллективной антенны
6	Обслуживание аудио домофона

N п/п	Виды работ
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы