

**Договор № 63-12-56-6213/19 от 01.03.2019г.
поставки газа (коммунального ресурса)
для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**

г.Тюмень

01.03.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице регионального директора филиала в Тюменской области Хачатурова Бориса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Шестой квартал», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Уразметова Ильяса Мансуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, инженерные коммуникации (сети), предназначенные для приема, транспортировки, подачи газа, от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Индивидуальный прибор учета» средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления газа потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме;

«Покупатель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы предоставляющее потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения, используемое для определения объемов (количества) газа, поданных в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - осуществление деятельности Покупателя по подаче потребителям газа с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность газопроводов, коммуникаций и других сооружений, технических и технологических устройств, предназначенных для транспортировки газа до внутридомовых инженерных систем.

«Точка подключения» - место соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом газораспределительной сети, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях.

Иные термины и определения не указанные в настоящем разделе Договора принимаются согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), Закону РФ «О газоснабжении в РФ» от 31.03.99г. №69-ФЗ (далее по тексту – Закон), Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.08г. №549 (далее - Правила №549), Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.12. №124 (далее – Правила № 124), и иным нормативным актам в сфере газоснабжения.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.03.2019 по 31.12.2022 газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный для нужд потребителей, относящихся к категории «население», проживающих в домах жилищного фонда, а также для производства и предоставления Покупателем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных сетей теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием крышной (автономной) котельной, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, цена которого является государственно регулируемой (далее – газ).

Для нужд потребителей в целях выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения нежилых помещений многоквартирного дома собственники и пользователи которых не относятся к категории потребителей, приравненных к населению Поставщик обязуется поставлять газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, добытый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, а также при наличии ресурсов газа добытого организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром».

Покупатель обязуется:

- принимать газ на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, подключенное в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе, техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствующее проекту газоснабжения;
- выполнять и соблюдать все требования нормативно-технической документации для получения газа;
- своевременно оплачивать поставляемый газ;
- обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление газа.

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2019-2022 г. составляет 520,000 тыс. м³

2.2.1. Договорной объем поставки газа в 2019 году составляет:

(тыс.м³)

1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
90,000			115,000			73,000			242,000		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
0,000	0,000	90,000	56,000	45,000	14,000	14,000	14,000	45,000	56,000	82,000	104,000

(тыс.м³)

	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	90,000			115,000			73,000			242,000		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Категория "население"	90,000			115,000			73,000			242,000		
ГРС г.Тюмень ТЭЦ-2	0,000	0,000	90,000	56,000	45,000	14,000	14,000	14,000	45,000	56,000	82,000	104,000

Суточный (среднесуточный) договорной объем поставки газа (суточная норма) по Договору определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки газа.

Наименование ГРС/ Точка подключения/ Объект газопотребления	Годовой объем поставки газа (тыс.м ³)	Группа конечных потребителей для определения ПССУ и ТТГ
ГРС г.Тюмень ТЭЦ-2	520,000	
Точки подключения соответствующие объектам		
крышная котельная жилого дома (жилые помещения), г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 9	185,000	8

крышная котельная жилого дома (жилые помещения), г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19	185,000	8
крышная котельная жилого дома (жилые помещения), г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30	150,000	8

2.2.2. Классификация точек подключения Покупателя по группам конечных потребителей производится в соответствии с приказом ФСТ России от 15.12.2009 № 412-э/8 «Об утверждении Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа».

2.2.3. Плановые объемы поставки газа на 2020 год и далее согласовываются Сторонами дополнительными соглашениями или новым договором с учетом предложений Покупателя и техническими возможностями. Предложения Покупателя о распределении плановых объемов по периодам поставки должны поступить к Поставщику не позднее чем за 100 дней до начала года поставки (Приложение № 1).

В случае несвоевременного направления Покупателем предложений Поставщику, а также в случае недостижения Сторонами согласия по распределению годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам, распределение годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам производится Поставщиком равномерно либо принимаются в соответствии с планами текущего года.

2.3. Местом приема-передачи газа от Поставщика к Покупателю является:

- граница газопроводов газораспределительной сети газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Север» (далее – ГРО) с сетями (газопроводами) Покупателя.

2.4. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от границы газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО «Газпром трансгаз Сургут» (далее-Трансгаз) с газопроводами газораспределительной сети ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.3. Договора, заключает Поставщик.

2.6. Договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования Покупателя (далее-ТО) с ГРО заключает Поставщик, на условиях, согласованных Сторонами (Приложение №8).

2.7. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По Договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.8. Изменение месячных объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и/или законодательством РФ. Заявка на изменение объемов (Приложение №2) может быть представлена Покупателем не более 1 раза в месяц не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа:

- **на перераспределение** договорных месячных или годовых объемов поставки газа на отдельные объекты Покупателя, указанные в п. 2.1. настоящего Договора. Увеличение или уменьшение объемов поставки на отдельные объекты Покупателя производятся за счет уменьшения или увеличения соответственно, объемов поставки на другие объекты Покупателя, указанные в п. 2.1.

- **на увеличение объемов;**

Перераспределение и увеличение объемов возможно при наличии совокупности следующих условий:

- ресурсов газа у Поставщика;
- технологических возможностей системы газоснабжения;
- отсутствии нарушений условий договора в части оплаты за газ.

- **на уменьшение объемов** – при этом уменьшение производится с даты, указанной в заявке, но не ранее даты подачи заявки.

2.9. Заявки на изменение договорных объемов газа (Приложение №2), направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п.2.8. настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения, уведомляя при этом Покупателя.

2.10. Стороны договорились, что в случае заключения дополнительного соглашения, вследствие которого годовой плановый договорной объем поставки газа по точке подключения выходит за пределы объемной группы, к которой первоначально была отнесена указанная точка подключения, корректировка отнесения каждой точки подключения Покупателя к объемной группе в целях определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), тарифа ГРО (ТТГ) и специальной надбавки к тарифу на

транспортировку газа по сетям ГРО (СНТ), не производится. Перевод каждой точки подключения Покупателя в другую объемную группу ПССУ, ТТГ, СНТ осуществляется исходя из фактического объема потребления газа.

2.11. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного, фактические объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого газа.

2.12. Сведения о многоквартирном доме, состав коллективного (общедомового) прибора учета, сведения об индивидуальных приборах учета, сведения о размере площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также общей площади помещений включая помещения, входящие в состав общего имущества, содержатся в Приложение №7.¹

2.13. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи газа к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №6).

3. Порядок учета и качество коммунального ресурса

3.1. Количество (объем) газа, выбранного/поставленного за месяц, по каждому месту передачи газа/по каждой точке подключения, определяется по средствам измерений:

- Поставщика и Трансгаза, установленным в местах передачи газа (п.2.3.) при условии поставки газа Покупателю через газопроводы, непосредственно подсоединенные к ГРС, при отсутствии подключения к ним других потребителей;

- Поставщика, установленным на объектах сетей газораспределения и (или) газопотребления Покупателя и (или) ГРО;

- Покупателя, при неисправности или отсутствии средств измерений Поставщика и Трансгаза, а также при несоответствии их требованиям действующих нормативных документов, а при отсутствии и (или) неисправности средств измерения Покупателя определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

3.1.1. Количество газа, выбранного/поставленного за месяц, отражаются в актах сдачи-приемки газа по каждому месту передачи газа/по каждой точке подключения, которые Поставщик не позднее 3-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, составляет, где отражаются объемы по каждому месту передачи газа/по каждой точке подключения с указанием ОТС (Приложение №4).

К акту сдачи-приемки газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о плановых и фактических объемах поставки газа в целом по Договору (Приложение №5).

К акту сдачи-приемки газа за отчетный период Поставщик по требованию Покупателя предоставляет месячный паспорт качества газа.

Право подписи актов поданного-принятого газа, сводных актов поданного-принятого газа и товарных накладных на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) имеют должностные лица Сторон, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо имеющие соответствующие полномочия на основании доверенности. Заверенная копия доверенности представляется Покупателем Поставщику в момент подписания документов, указанных в настоящем пункте договора.

3.1.2. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений (офисов, магазинов и т.п.), используемых для целей ведения предпринимательской или иной приносящей доход деятельности, иного аналогичного назначения помещений, объем газа, расходуемый на эти помещения (в т.ч. для обеспечения теплом, горячим водоснабжением офисов, иных подобных помещений), не является необходимым для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, в силу чего подлежит выделению внутри общего количества газа, подаваемого Поставщиком (в том числе для крышной (автономной) котельной), с целью определения стоимости этого объема, исходя из цены газа, установленной нормами действующего законодательства для указанной категории потребителей. Разграничение объема газа, используемого для указанных нужд, и учет такого объема осуществляется Покупателем самостоятельно, с предоставлением Поставщику ежемесячно в срок не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным информацией, с отражением соответствующих объемов.

3.1.3. Покупатель предоставляет Поставщику и ГРО и/или Трансгазу ежесуточные, а при наличии технической возможности и часовые сведения о количестве поданного-принятого газа (не позднее 12-00

¹ В случае, если договор заключается в отношении более чем одного многоквартирного дома, информация согласно приложению №7 предоставляется в отношении каждого дома

часов текущих суток (время московское) по федеральному телефону 8-800-100-01-04 (звонок бесплатный).

3.1.4. Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское);

3.1.5. Покупатель предоставляет Поставщику ежемесячные отчеты (не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным) о количестве принятого газа, сформированные на бумажном носителе из архива вычислителя в виде суточного протокола за месяц, подписанный уполномоченным лицом, и отчеты о нештатных ситуациях к ним.

3.2. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

3.2.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определение компонентного состава и высшей теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

3.3. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.3.2.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Одоривание газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа - ГРО.

3.4. При разногласиях в оценке качества и количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик средств измерений действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема м. куб.) и показателей качества газа с составлением акта. Стороне, несогласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, несогласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР г. Казань, в области определения физико-химических показателей - ВНИИМ г. Санкт-Петербург для получения экспертного заключения. Окончательное решение по спорному вопросу принимает Арбитражный суд. До разрешения спора количество газа определяется в соответствии с пунктом 3.1 Договора, а качество - по пункту 3.2. настоящего Договора.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несёт Сторона, признанная неправой.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку газа, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Покупателю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку газа до места, указанного в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №6).

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Покупателя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи газа согласно действующему законодательству.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Покупателя оплаты фактического объема поставленного газа, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Покупателя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления газа в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи газа в порядке, установленном законодательством.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.5. Раз в месяц информировать Потребителей о состоянии расчетов за поставленный газ с Покупателем.

4.3. Покупатель обязан:

- Оплачивать Поставщику фактический объем газа, принятый потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

- Уведомлять Поставщика о результатах проведения Покупателем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

- Соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации общедомовых приборов учета газа, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

- Предоставить Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета газа и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

- Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации, осуществляющей по договору техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также информировать Поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;

- Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию Покупателя и потребителей для проведения проверки.

- При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Поставщику и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

- В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Покупатель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Покупатель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

- обеспечить исполнение обязательств с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, а также работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации указанных приборов учета.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки газа, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой газа ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщику объема газа, принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Покупателю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.5. Сторонами согласовывается проведение планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, путем обмена уведомлениями:

- в случае планово-предупредительных работ – не менее чем за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – не менее чем за 3 дня до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

В случае согласования Сторонами планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведения ими аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, сокращаются договорные объемы поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах, на основании письменного уведомления Сторон, без составления дополнительного соглашения к Договору.

4.6. В случае если Покупателем будет осуществлен отбор газа без предварительного согласования с Поставщиком, Поставщик проводит мероприятия по приведению к договорным условиям.

Работы, выполненные по прекращению (ограничению) и восстановлению газоснабжения Покупателя, после устранения обстоятельств, явившихся основанием для отключения, оплачиваются дополнительно за счет Покупателя, до возобновления газоснабжения согласно разделу 6 Договора.

4.7. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о выявлении подключения к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка (далее - несанкционированное подключение). При обнаружении несанкционированного подключения, Стороны обязаны составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Покупатель обязан незамедлительно устранить несанкционированное подключение.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ формируется следующим образом:

5.1.1. Покупатель оплачивает газ по розничным ценам на природный газ, реализуемый населению, за исключением объемов газа, приходящихся на выработку тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения нежилых помещений многоквартирного дома, собственники и пользователи которых не относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.2. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата оформленной по форме ТОРГ-12.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления газа, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. №253, перечислением денежных средств путем выписки Исполнителем платежных поручений.

5.3.1. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости газа, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за поставленный газ будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.3.2. Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (газ, возмещение госпошлины и других издержек поставщика);
- номер договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

В случае если Покупатель оплачивает Поставщику авансовый платеж, то сумма авансового платежа текущего месяца поставки подлежит зачету в сумме фактической стоимости газа в данном периоде.

В случае если сумма авансовых платежей Покупателя в текущем месяце поставки превышает сумму фактической стоимости газа, данная сумма переплаты будет учитываться в счет исполнения обязательств по настоящему договору в последующих периодах.

5.3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

В случае нарушения срока оплаты установленного п.5.3 настоящего договора покупатель уплачивает Поставщику пени согласно ст.25 ФЗ "О газоснабжении в РФ".

5.4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Поставщику, оплата по настоящему договору производится – путем:

а) внесения потребителями платы за поставленный газ, потребляемый в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ и в соответствии с п.5.3.2 настоящего Договора,

б) также внесения Покупателем платы за поставленный газ, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Поставщика – в срок, указанный в п.5.3 настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражаются стоимость поставленного и оплаченного газа. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения.

5.6. Оплата услуг по ТО осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность Покупателя по оплате услуг по ТО считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.7. В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда (определение об утверждении мирового соглашения) о взыскании с Покупателя в пользу Поставщика задолженности за поставленный по настоящему Договору газ, оказанные услуги по транспортировке, специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации и снабженческо-сбытовые услуги, процентов за пользование чужими денежными средствами (иных пеней, штрафов и неустоек), расходов по оплате государственной пошлины (иных судебных расходов), Поставщик имеет право засчитать в одностороннем порядке произведенный платеж вне зависимости от указанного Покупателем назначения платежа в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются расходы Поставщика по оплате государственной пошлины (иные судебные расходы), а также расходы по принудительному ограничению/прекращению и возобновлению подачи газа,

- во вторую очередь погашается основная сумма долга, взысканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),

- в третью очередь погашаются проценты за пользование чужими денежными средствами (иные пени, штрафы и неустойки),

- в четвертую очередь погашается основная сумма долга, не являвшаяся предметом взыскания в суде.

5.8. В случае, если у Покупателя имеется переплата по договорам поставки газа, соответствующим точкам подключения настоящего договора, которые завершены в части поставки, либо по таким договорам поступают платежи в будущих периодах, эти суммы переплаты будут зачтены Поставщиком в погашение задолженности, имеющейся по наиболее ранним договорам поставки газа, соответствующим точкам подключения, задействованным в договорах, на которые имеется ссылка в назначении платежа, в порядке очередности ее возникновения, а оставшаяся сумма переплаты будет учитываться в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

В случае отсутствия в платежном документе в назначении платежа номера договора поставки газа, ошибочного его указания или при наличии каких-либо противоречий и разночтений, Поставщик вправе отнести оплату в погашение задолженности в календарном порядке ее возникновения (в том числе и по ранее оформленным договорам).

6. Иные условия

6.1. При неисполнении Покупателем обязательств по настоящему договору Поставщик имеет право ограничить (приостановить) поставку газа в порядке, установленном действующим законодательством.

Возобновление газоснабжения в случае, когда подача газа была приостановлена в результате нарушения Покупателем условий договора, производится только после оплаты Покупателем стоимости работ по приостановлению подачи газа, а также устранения причин, послуживших основанием приостановления подачи газа. При необходимости Поставщик имеет право самостоятельно или с привлечением специализированной организации опломбировать запорную арматуру на газовых сетях и газоиспользующем оборудовании, включая ВДГО, принадлежащих собственникам многоквартирных домов, принятых в управление Покупателем. В случае ограничения (приостановления) подачи газа Покупатель обязан своевременно и качественно подготовить вышеуказанные газовые сети к ограничению

(приостановлению) подачи газа.

6.2. Возмещение расходов Поставщика или специализированной организации, связанных с принудительным ограничением либо приостановлением подачи газа собственникам многоквартирных домов, а также его последующим возобновлением, осуществляет Покупатель на основании счетов, выставляемых Поставщиком после составления акта об ограничении (приостановлении) подачи газа. Оплата расходов, связанных с последующим возобновлением поставки газа, может производиться Покупателем непосредственно в специализированную организацию в случае выставления последней счета Покупателю.

При осуществлении возмещения Покупателем расходов Поставщика по ограничению (приостановлению) подачи газа Покупателю, а также ее последующему возобновлению в платежном поручении в обязательном порядке указывается назначение платежа «Возмещение затрат Поставщика по ограничению поставки газа по договору поставки газа». При отсутствии такой пометки полученные денежные средства зачисляются Поставщиком за поставку газа. При неисполнении Покупателем обязательств по оплате затрат, предусмотренных п. 6.1 Договора, Поставщик вправе зачесть в оплату этих затрат любой из платежей, поступивших от Покупателя в рамках исполнения настоящего Договора.

6.3. Поставщик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае наличия у Покупателя признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленный газ в размере, превышающем стоимость поставленного газа за 3 периода поставки.

6.4. Поставщик не несет имущественную ответственность перед Покупателем и (или) третьими лицами за последствия ухудшения газоснабжения либо перерывы в газоснабжении, вызванные: неисполнением Покупателем установленных Договором условий по оплате за газ; расторжением Договора по основанию неоднократной неоплаты; наличием форс-мажорных обстоятельств; изменениями режимов транспортировки в газотранспортной системе по распоряжениям ЦПДД (Центральный производственно-диспетчерский департамент ОАО «Газпром», имеющий право в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ давать указания по режимам газопотребления, обязательные для исполнения всеми участниками рынка поставок газа в РФ); проведением плановых либо предупредительных ремонтных работ в газотранспортной либо газораспределительной системах; авариями в системе газоснабжения, произошедшими не по вине Поставщика.

7. Регулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров, при этом срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента направления претензии Стороной, а при недостижении согласия – в соответствии с п. 7.2. Договора.

При этом Стороны договорились, что копии претензий, направленных посредством электронной почты, принимаются Сторонами к исполнению с даты получения отчета о доставке на электронный адрес, а оригинал претензии подлежит направлению простым почтовым отправлением в адрес второй Стороны не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента направления копии посредством электронной почте.

Адресом электронной почты, используемым при направлении претензий, Стороны считают адреса, указанные в гл.10 Договора.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, при недостижении согласия по результатам досудебного урегулирования (п.7.1. Договора), подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

8.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

8.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, но не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также, но не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

8.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

8.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

8.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен сроком с 01.03.2019 по 31.12.2022, а в части расчетов действует до полного завершения Сторонами своих обязательств.

Стороны устанавливают, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим с 01.03.2019.

9.2. Обязательства по поставке и транспортировке газа вступают в силу с даты представления Покупателем Поставщику документов, подтверждающих присоединение в установленном законодательством РФ порядке газоиспользующего оборудования Покупателя к газораспределительной сети.

10. Прочие условия

10.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.3. В случае изменения в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Поставщику информацию об изменениях по адресу электронной почты, указанному в гл.11 Договора в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена документами, связанными с его исполнением и/или изменением, которые могут направляться Сторонами с использованием средств:

а) факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в день отправки путем возврата копии документа с отметкой о входящем номере и дате, достоверно подтверждающей факт получения второй Стороной, а также с указанием ФИО и подписи лица, принявшего документ,

б) по электронной почте с обязательным подтверждением получения в день отправки путем ответа на электронное сообщение с вложением копии направляемого документа с отметкой о входящем номере и дате, достоверно подтверждающей факт получения второй Стороной, с последующим предоставлением их подлинных экземпляров.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное Сторонами, считается аналогом такого подтверждения.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу электронной почтой и посредством факсимильной связи, на адреса и номера, указанные в гл.11 Договора, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанными способами лежит на

получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

10.6. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, адресов электронной почты, номеров телефонов/факсов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, а также изменении иной информации предоставленной Покупателем при заключении Договора в соответствии с Правилами №124, а также Правилами №549, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК:

Место нахождения: город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20-22, литера А.

Банковские реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север», р/с 40702810600010005109 в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

Грузоотправитель: ООО «Газпром межрегионгаз Север» филиал в Тюменской области

КПП грузоотправителя: 720343002

ИНН 7838042298 ОКПО 71584967 КПП 783801001 ОГРН 1157847298894

Почтовый адрес: 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 165

Телефон: (3452) 286-036 **Факс:** (3452) 226-902.

e-mail: srgaz@mrg.gazprom.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Место нахождения: РОССИЯ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316.

Банковские реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «Шестой квартал», р/с 40702810267100012632 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

ИНН 7203454130 ОКПО 31738060 КПП 720301001 ОГРН 1187232017950

Почтовый адрес: 625000, РОССИЯ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316.

Телефон: 68-18-57 **e-mail:** evrodom-uk@mail.ru.



С протоколом разногласий от 01.03.2019г



Протокол согласования разногласий

к договору № 63-12-56-6213/19 от 01.03.2019 г. поставки газа (коммунального ресурса) для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. Тюмень

«01» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице регионального директора филиала в Тюменской области Хачатурова Бориса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Шестой квартал», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Уразметова Ильаса Мансуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Протокол согласования разногласий к Договору № 63-12-56-6213/19 от 01.03.2019 г. поставки газа (коммунального ресурса) для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (далее – Договор) о нижеследующем:

№ п/п	Редакция Поставщика	Редакция Покупателя	Согласованная редакция
1	5.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления газа, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253, перечислением денежных средств путем выписки Исполнителем платежных поручений.	5.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем до «30» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления газа, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253, перечислением денежных средств путем выписки Исполнителем платежных поручений.	5.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем до «30» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления газа, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253, перечислением денежных средств путем выписки Исполнителем платежных поручений.
2	5.6. Оплата услуг по ТО осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность Покупателя по оплате услуг по ТО считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.	5.6. Исключить.	5.6. Исключить.
3	5.7. В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда (определение об утверждении мирового соглашения) о взыскании с Покупателя в пользу Поставщика задолженности за поставленный по настоящему Договору газ, оказанные услуги по транспортировке, специальные надбавки к тарифам на	5.7. В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда (определение об утверждении мирового соглашения) о взыскании с Покупателя в пользу Поставщика задолженности за поставленный по настоящему Договору газ, оказанные услуги по транспортировке, специальные надбавки к тарифам на	5.7. В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда (определение об утверждении мирового соглашения) о взыскании с Покупателя в пользу Поставщика задолженности за поставленный по настоящему Договору газ, оказанные услуги по транспортировке, специальные надбавки к тарифам на

<p>транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации и снабженческо-бытовые услуги, процентов за пользование чужими денежными средствами (иных пеней, штрафов и неустоек), расходов по оплате государственной пошлины (иных судебных расходов), Поставщик имеет право засчитать в одностороннем порядке произведенный платеж вне зависимости от указанного Покупателем назначения платежа в следующей очередности:</p> <p>— в первую очередь погашаются расходы Поставщика по оплате государственной пошлины (иные судебные расходы), а также расходы по принудительному ограничению/прекращению и возобновлению подачи газа,</p> <p>— во вторую очередь погашается основная сумма долга, высканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),</p> <p>— в третью очередь погашаются проценты за пользование чужими денежными средствами (иные пени, штрафы и неустойки),</p> <p>— в четвертую очередь погашается основная сумма долга, не являвшаяся предметом взыскания в суде.</p>	<p>транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации и снабженческо-бытовые услуги, процентов за пользование чужими денежными средствами (иных пеней, штрафов и неустоек), расходов по оплате государственной пошлины (иных судебных расходов), Поставщик имеет право засчитать в одностороннем порядке произведенный платеж вне зависимости от указанного Покупателем назначения платежа в следующей очередности:</p> <p>— в первую очередь погашается основная сумма долга, не являвшаяся предметом взыскания в суде, высканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),</p> <p>— во вторую очередь погашается основная сумма долга, высканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),</p> <p>— в третью очередь погашаются проценты за пользование чужими денежными средствами (иные пени, штрафы и неустойки),</p> <p>— в четвертую очередь погашаются расходы Поставщика по оплате государственной пошлины (иные судебные расходы), а также расходы по принудительному ограничению/прекращению и возобновлению подачи газа.</p>	<p>транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации и снабженческо-бытовые услуги, процентов за пользование чужими денежными средствами (иных пеней, штрафов и неустоек), расходов по оплате государственной пошлины (иных судебных расходов), Поставщик имеет право засчитать в одностороннем порядке произведенный платеж вне зависимости от указанного Покупателем назначения платежа в следующей очередности:</p> <p>— в первую очередь погашается основная сумма долга, не являвшаяся предметом взыскания в суде, высканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),</p> <p>— во вторую очередь погашается основная сумма долга, высканная на основании решения суда (определения об утверждении мирового соглашения),</p> <p>— в третью очередь погашаются проценты за пользование чужими денежными средствами (иные пени, штрафы и неустойки),</p> <p>— в четвертую очередь погашаются расходы Поставщика по оплате государственной пошлины (иные судебные расходы), а также расходы по принудительному ограничению/прекращению и возобновлению подачи газа.</p>
--	--	--

Настоящий Протокол согласования разногласий изменяет положения Договора № 63-12-56-6213/19 от 01.03.2019 г. поставки газа (коммунального ресурса) для обеспечения коммунально-бытовых нужд Граждан, которые принимаются в согласованной редакции.

Настоящий Протокол согласования разногласий оформлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом согласования разногласий, стороны руководствуются условиями Договора № 63-12-56-6213/19 от 01.03.2019 г. поставки газа (коммунального ресурса) для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и действующим законодательством РФ.

Поставщик

/Хачатуров Б.Е./

Подписи Сторон:

Покупатель

Уразаев И. М./

