

ДОГОВОР № 20/18-XXI
о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования связи

город Тюмень

«01» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Уразметова Ильяса Мансуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «XXI ВЕК», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Телятниковой Алены Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется обеспечить Заказчику право доступа к местам общего пользования (подъезды, межэтажные площадки, лестничные клетки, технические этажи) в находящемся в управлении Исполнителя жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д. 5 (далее по тексту договора — Объект) для целей производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению Заказчиком телекоммуникационного оборудования и прокладке линий связи.
- 1.2. Заказчик обязуется использовать предоставленное Исполнителем право в соответствии с условиями настоящего договора, выплачивать Исполнителю вознаграждение, обусловленное настоящим договором.
- 1.3. Телекоммуникационное оборудование и линии связи размещаются Заказчиком в целях оказания услуг связи владельцам жилых и нежилых помещений, расположенных на Объекте и в близлежащих домах.
- 1.4. Телекоммуникационное оборудование и линии связи, размещенные Заказчиком, являются исключительной собственностью Заказчика, они не могут быть переданы Исполнителем в собственность и/или пользование третьим лицам, в том числе при передаче права управления Объектом или его отдельными помещениями.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 2.1.1. Предоставлять сотрудникам Заказчика, при условии предоставления ими соответствующих достоверительных документов, беспрепятственный доступ в места общего пользования Объекта в рабочие дни, для проведения работ, определенных п. 1.1 настоящего договора.
Доступ на Объект во вне рабочее время, в том числе в выходные и праздничные дни осуществляется по согласованию Сторон.
- 2.1.2. Согласовывать время предоставления доступа сотрудникам Заказчика на Объект, для проведения плановых и профилактических работ в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента поступления обращения от Заказчика.
В случае возникновения необходимости проведения в отношении размещённого телекоммуникационного оборудования и линий связи аварийных работ Исполнитель обязуется согласовать доступ сотрудников Заказчика на Объект в течение 2 (Двух) часов с момента поступления обращения от Заказчика.
- 2.1.3. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций, которые могут повлечь повреждение или возникновение неисправностей размещенного Заказчиком телекоммуникационного оборудования и/или линий связи, немедленно известить об этом Заказчика по телефонам:
(3452) 39-00-00.
- 2.1.4. Предоставить Заказчику возможность подключения к источникам электроснабжения (мощностью не более 1 кВт.) телекоммуникационного оборудования.
- 2.1.5. Ежемесячно до 5 (пятого) числа предоставить Заказчику надлежащим образом оформленный акт оказанных услуг и счёт. Обязанность по своевременной доставке Заказчику акта оказанных услуг и счёта лежит на Исполнителе.
- 2.1.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора назначить лиц, ответственных за непосредственное исполнение настоящего договора и согласование доступа сотрудников Заказчик на Объект. Сведения об ответственных лицах Исполнителя с указанием их контактных телефонов, в том числе мобильных, адресов электронной почты и т.д. передаются Заказчику в письменном виде.
- 2.1.7. Исполнитель принимает необходимые меры для обеспечения сохранности и целостности размещённых Заказчиком в рамках настоящего договора телекоммуникационного оборудования и линий связи.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 3.1.1. Использовать предоставленное право доступа в места общего пользования на Объекте исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего договора.



- 3.1.2. За свой счет собственными силами или силами подрядных организаций произвести монтаж и установку телекоммуникационного оборудования, а также осуществить прокладку линий связи в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил.
- 3.1.3. Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов «Санитарные правила и нормы защиты населения города Тюмени от электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов» и требований Роспотребнадзора, а так же норм противопожарной безопасности в процессе эксплуатации размещённого телекоммуникационного оборудования, линий связи и выполнения работ.
- 3.1.4. При выполнении работ по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, линий связи и транзитных кабелей связи, а так же при выполнении аварийно — восстановительных работ обеспечивать сохранность отделки помещений Объекта, не нарушать целостность конструктивных элементов Объекта, а так же существующих коммуникаций и сетей.
- 3.1.5. За собственный счёт устранять ущерб, причинённый по вине Заказчика третьим лицам и/или конструктивным элементам Объекта в процессе установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и линий связи.
- 3.1.6. Предоставить Исполнителю список лиц, ответственных за непосредственное исполнение настоящего договора, обслуживание и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и линии связи Заказчика, с указанием их контактных телефонов, в том числе мобильных, адресов электронной почты и т.д.
- 3.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта оказанных услуг подписать указанный акт и передать 1 (один) экземпляр акта Исполнителю, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Ежемесячное вознаграждение Исполнителя за право доступа Заказчика к местам общего пользования на Объект составляет 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, исходя из стоимости 500 (Пятьсот) 00 рублей за право доступа в 1 (Один) подъезд, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 4.2. Ежемесячное вознаграждение Исполнителя не включает в себя расходы Исполнителя по оплате электроэнергии, потребленной размещённым Заказчиком оборудованием, и компенсируется Заказчиком по отдельно выставленным Исполнителем счетам в соответствии с расчетами, согласованными Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, по тарифам, применяемым электроснабжающей организацией.
- 4.3. Обязанности по оплате вознаграждения Исполнителю возникает у Заказчика после подписания сторонами Акта предоставления доступа на Объект. Указанный Акт предоставления доступа на Объект подписывается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента завершения Заказчиком работ по размещению телекоммуникационного оборудования и линий связи.
- 4.4. Оплата вознаграждения производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя счёта и акта оказанных услуг за отчетный месяц.
- 4.5. Оплата осуществляется в безналичной форме в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.
- 4.6. Согласованный в настоящем разделе договора размер вознаграждения Исполнителя может быть увеличен на основании письменного соглашения Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % (десять процентов) от суммы вознаграждения.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Возмещению подлежит только реальный ущерб причинённый Стороне договора неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих договорных обязательств.
- 5.2. При необоснованном отказе в предоставлении доступа к местам общего пользования Объекта Исполнитель возмещает Заказчику причиненные убытки.
- 5.3. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении и исполнении настоящего договора.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор считается заключенным, с даты, его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
по соглашению Сторон;
досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.



6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, уведомление о расторжении должно быть направлено Заказчику не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Изменение и дополнение условий, прав и обязанностей Сторон по договору допускается путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры Сторон по настоящему договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров в разумные сроки, при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Евродом»

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301

ИНН/КПП: 7202166837/720301001

тел.: +7 (3452) 68-25-60, 68-18-57

Р/с: 40702810600040101788

в ТФ ЗАО «СНГБ» г. Тюмени

К/с: 30101810500000000870

БИК: 047102870

Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 53, оф. 505 «А».

ИНН/КПП: 7224066868/720301001

тел.: +7 (3452) 390004

Р/с: 40702810700260000803

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»

К/с 30101810365770000411

БИК: 046577411

Генеральный директор

Генеральный директор

И. М. Уразметов

А.В. Телятникова



Приложение №1
к Договору № 20/18-XXI от 01 декабря 2018г.
о предоставлении доступа в целях производства работ по
размещению и обслуживанию оборудования связи

А К Т
предоставления доступа на Объект
согласно Договору № 20/18-XXI от 01.12.2018г.

город Тюмень

«01» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Уразметова Ильяса Мансуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «XXI ВЕК», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Телятниковой Алены Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны в соответствии с условиями Договора № 20/18-XXI от 01.12.2018г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают, что Исполнитель в соответствии с условиями Договора № 20/18-XXI от 01.12.2018г. предоставил Заказчику право беспрепятственного доступа в места общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д. 5 (Далее по тексту - Объект) для размещения и последующего технического обслуживания телекоммуникационного оборудования и линий связи.
2. Стороны настоящим подтверждают, что Заказчик в соответствии с условиями Договора разместил в местах общего пользования Объекта телекоммуникационное оборудование и линии связи.
3. Стороны пришли к соглашению считать датой начала предоставления доступа на Объект и датой начала начисления Исполнителем подлежащих оплате Заказчиком сумм вознаграждения: «01» декабря 2018г.
4. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

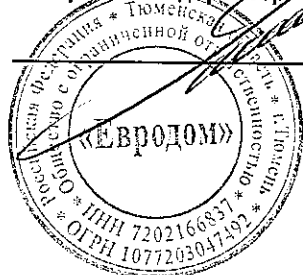
Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом»

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Генеральный директор



И. М. Уразметов

Генеральный директор



А.В. Телятникова

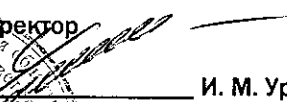
Приложение № 2
к Договору № 20/18-XXI от 01.12.2018г. о
предоставлении доступа в целях производства работ по
размещению и обслуживанию оборудования связи


ПЕРЕЧЕНЬ РАЗМЕЩЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ
(с указанием потребляемой мощности в день)


№	Адрес объекта	Наименование оборудования	Потребляемая мощность в час	Потребляемая мощность в день
1.	г. Тюмень ул.Д. Менделеева, д. 5	Управляемый коммутатор MES1124	20 Вт	0,48 кВт
		Управляемый коммутатор MES1124	20 Вт	0,48 кВт
		Голосовой шлюз TAV8	15 Вт	0,36кВт
		ТВ приемник	12 Вт	0,29 кВт
Итого				1,61 кВт

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Евродом»

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Генеральный директор

И. М. Уразметов



Генеральный директор

А.В. Телятникова

