

ДОГОВОР № 19/18–XXI

о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования связи

город Тюмень

01 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Шестой квартал», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Уразметова Ильяса Мансуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «XXI ВЕК», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Телятниковой Алены Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется обеспечить Заказчику:
право доступа к местам общего пользования (подъезды, межэтажные площадки, лестничные клетки, технические этажи) в находящихся в управлении Исполнителя жилых домах, расположенных в городе Тюмени, по адресам, согласованным Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту договора — Объект) для целей производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению Заказчиком телекоммуникационного оборудования и прокладке линий связи.
- 1.2. Заказчик обязуется использовать предоставленное Исполнителем право в соответствии с условиями настоящего договора, выплачивать Исполнителю вознаграждение, обусловленное настоящим договором.
- 1.3. Телекоммуникационное оборудование и линии связи размещаются Заказчиком в целях оказания услуг связи владельцам жилых и нежилых помещений, расположенных на Объектах и в близлежащих домах.
- 1.4. Телекоммуникационное оборудование и линии связи, размещенные Заказчиком, являются исключительной собственностью Заказчика, они не могут быть переданы Исполнителем в собственность и/или пользование третьим лицам, в том числе при передаче права управления Объектами или их отдельными помещениями.

2. Обязанности Исполнителя

- 2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. Предоставлять сотрудникам Заказчика, при условии предоставления ими соответствующих удостоверительных документов, беспрепятственный доступ в места общего пользования Объектами в рабочие дни, для проведения работ, определенных п. 1.1 настоящего договора.
Доступ на Объекты во вне рабочее время, в том числе в выходные и праздничные дни осуществляется по согласованию Сторон.
 - 2.1.2. Согласовывать время предоставления доступа сотрудникам Заказчика на Объекты, для проведения плановых и профилактических работ в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента поступления обращения от Заказчика.
В случае возникновения необходимости проведения в отношении размещенного телекоммуникационного оборудования и линий связи аварийных работ Исполнитель обязуется согласовать доступ сотрудников Заказчика на Объекты в течение 2 (Двух) часов с момента поступления обращения от Заказчика.
 - 2.1.3. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций, которые могут повлечь повреждение или возникновение неисправностей размещенного Заказчиком телекоммуникационного оборудования и/или линий связи, немедленно известить об этом Заказчика по телефонам:
(3452) 39-00-04.
 - 2.1.4. Предоставить Заказчику возможность подключения к источникам электроснабжения (мощностью не более 1 кВт.) телекоммуникационного оборудования.
 - 2.1.5. Ежемесячно до 5 (пятого) числа предоставить Заказчику надлежащим образом оформленный акт оказанных услуг и счёт. Обязанность по своевременной доставке Заказчику акта оказанных услуг и счёта лежит на Исполнителе.
 - 2.1.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора назначить лиц, ответственных за непосредственное исполнение настоящего договора и согласование доступа сотрудников Заказчик на Объекты. Сведения об ответственных лицах Исполнителя с указанием их контактных телефонов, в том числе мобильных, адресов электронной почты и т.д. передаются Заказчику в письменном виде.
 - 2.1.7. Исполнитель принимает необходимые разумные меры для обеспечения сохранности и целостности размещенных Заказчиком в рамках настоящего договора телекоммуникационного оборудования и линий связи.

3. Обязанности Заказчика

- 3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 3.1.1. Использовать предоставленное право доступа в места общего пользования на Объектах исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего договора.



- 3.1.2. За свой счет собственными силами или силами подрядных организаций произвести монтаж и установку телекоммуникационного оборудования, а также осуществить прокладку линий связи в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил.
- 3.1.3. Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов «Санитарные правила и нормы защиты населения города Тюмени от электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов» и требований Роспотребнадзора, а так же норм противопожарной безопасности в процессе эксплуатации размещённого телекоммуникационного оборудования, линий связи и выполнения работ.
- 3.1.4. При выполнении работ по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, линий связи и транзитных кабелей связи, а так же при выполнении аварийно — восстановительных работ обеспечивать сохранность отделки помещений Объектов, не нарушать целостность конструктивных элементов Объектов, а так же существующих коммуникаций и сетей.
- 3.1.5. За собственный счёт устранять ущерб, причинённый по вине Заказчика третьим лицам и/или конструктивным элементам Объектов в процессе установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и линий связи.
- 3.1.6. Предоставить Исполнителю список лиц, ответственных за непосредственное исполнение настоящего договора, обслуживание и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и линии связи Заказчика, с указанием их контактных телефонов, в том числе мобильных, адресов электронной почты и т.д.
- 3.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта оказанных услуг подписать указанный акт и передать 1 (один) экземпляр акта Исполнителю, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Ежемесячное вознаграждение Исполнителя за право доступа Заказчика к местам общего пользования на Объект составляет 4000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, исходя из стоимости 500 (Пятьсот) 00 рублей за право доступа в 1 (Один) подъезд, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 4.2. Ежемесячное вознаграждение Исполнителя не включает в себя расходы Исполнителя по оплате электроэнергии, потребленной размещённым Заказчиком оборудованием, и компенсируется Заказчиком по отдельно выставленным Исполнителем счетам в соответствии с расчетами, согласованными Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, по тарифам, применяемым электроснабжающей организацией.
- 4.3. Обязанности по оплате вознаграждения Исполнителю возникает у Заказчика после подписания сторонами Акта предоставления доступа на Объект. Указанный Акт предоставления доступа на Объект подписывается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента завершения Заказчиком работ по размещению телекоммуникационного оборудования и линий связи.
- 4.4. Оплата вознаграждения производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя счёта и акта оказанных услуг за отчетный месяц.
- 4.5. Оплата осуществляется в безналичной форме в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.
- 4.6. Согласованный в настоящем разделе договора размер вознаграждения Исполнителя может быть увеличен на основании письменного соглашения Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % (десять процентов) от суммы вознаграждения.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Возмещению подлежит только реальный ущерб, причинённый Стороне договора неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих договорных обязательств.
- 5.2. При необоснованном отказе в предоставлении доступа к местам общего пользования Объектов Исполнитель возмещает Заказчику причиненные убытки.
- 5.3. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении и исполнении настоящего договора.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор считается заключенным, с даты, его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон;



досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, уведомление о расторжении должно быть направлено Заказчику не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
- 6.4. Изменение и дополнение условий, прав и обязанностей Сторон по договору допускается путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

7. Прочие условия

- 7.1. Споры Сторон по настоящему договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров в разумные сроки, при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.
- 7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Шестой квартал»

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316

Тел./факс: (3452) 68-18-57

ИНН/КПП 7203454130/720301001

р/с 40702810267100012632

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 53, оф. 505 «А»

Тел (3452) 39-00-04

ИНН 7224066868/КПП 720301001

ОГРН 1157232010154

р/с 40702810700260000803

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»

к/с 30101810365770000411

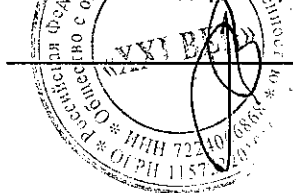
БИК 046577411

Генеральный директор



И. М. Уразметов

Генеральный директор



А. В. Телятникова

Handwritten signature

Приложение №1
к Договору № 19/18-XXI от 01.12.2018г.
о предоставлении доступа в целях
производства по
размещению и обслуживанию оборудования связи

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Шестой квартал», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Уразметова Ильяса Мансуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «XXI ВЕК», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Телятниковой Алены Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с условиями Договора согласовали нижеследующие адреса Объектов, на территорию которых Исполнитель предоставляет Заказчику право доступа к местам общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и прокладке линий связи, и ежемесячное вознаграждение Исполнителя за право доступа Заказчика к местам общего пользования на Объектах:

№	Адрес Объекта	Кол-во подъездов в Объекте	Размер ежемесячного вознаграждения за право доступа в 1 (Один) подъезда	Размер ежемесячного вознаграждения Исполнителя (руб.) НДС - нет
1	ул. Р. Абдулина, д. 9	2	500,00	1000,00
2	ул. Н. Семенова, д. 19	3	500,00	1500,00
3	ул. Н. Федорова, д. 30	3	500,00	1500,00
ИТОГО:			4000,00 (Четыре тысячи рублей) 00 копеек	

Изменение и/или дополнение настоящего перечня Объектов, может быть произведено только на основании письменного соглашения Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Шестой квартал»

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Генеральный директор



И. М. Уразметов

Генеральный директор



А. В. Телятникова

Приложение № 2
к Договору № 19/18-XXI от 01.12.2018г. о
предоставлении доступа в целях производства работ по
размещению и обслуживанию оборудования связи

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗМЕЩЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ
(с указанием потребляемой мощности в день)

№	Адрес объекта	Наименование оборудования	Потребляемая мощность в час	Потребляемая мощность в день
	ул. Р. Абдулина, д. 9	Оптический приемник SHO 208A FOROtel	4,5 Вт	0,11 кВт
	ул. Н. Семенова, д. 19	Оптический приемник SHO 208A FOROtel	4,5 Вт	0,11 кВт
	ул. Н. Федорова, д. 30	Оптический приемник SHO 208A FOROtel	4,5 Вт	0,11 кВт
Итого				0,33 кВт

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Евродом»

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Генеральный директор

Генеральный директор



И. М. Уразметов



А.В. Телятникова

Приложение №3
к Договору № 19/18-XXI от 01.12.2018г.
о предоставлении доступа в целях производства по
размещению и обслуживанию оборудования связи

А К Т
предоставления доступа на Объекты
согласно Договору № 19/18-XXI от 01.12.2018г.

город Тюмень

«01» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Фаворит», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Лыжиной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «XXI ВЕК», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Телятниковой Алены Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны в соответствии с условиями Договора составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают, что Исполнитель в соответствии с условиями Договора № 19/18-XXI от 01.12.2018г. предоставил Заказчику право беспрепятственного доступа в места общего пользования МКД, расположенных по адресам в г. Тюмени, ул. Р. Абдулина, д. 9, ул. Н. Семенова, д. 19, ул. Н. Федорова, д. 30 (далее по тексту - Объекты) для размещения и последующего технического обслуживания телекоммуникационного оборудования и линий связи.
2. Стороны настоящим подтверждают, что Заказчик в соответствии с условиями Договора разместил в местах общего пользования Объектов телекоммуникационное оборудование и линии связи.
3. Стороны пришли к соглашению считать датой начала предоставления доступа на Объекты и датой начала начисления Исполнителем подлежащих оплате Заказчиком сумм вознаграждения: «01» декабря.2018г.
4. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Шестой квартал»

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«XXI ВЕК»

Генеральный директор



И. М. Уразметов

Генеральный директор



А. В. Телятникова