

Дом АУ

Договор

018/6-02/2012

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Тюмень

«01» марта 2012г.

ООО «Евродом», в лице генерального директора Черкасского Григория Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора филиала в г.Тюмень Барвинского Владимира Терентьевича, действующего на основании Доверенности от 28.09.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в приложении №1 к настоящему Договору, (далее «Жилфонд»), в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению принадлежащего «Пользователю» специального оборудования и прокладке кабельных линий, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. «Пользователь» вправе с разрешения «Управляющей компании» осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания»:
 - 2.1.1. Предоставляет «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
 - 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.
 - 2.1.3. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых «Управляющей компанией» на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 рабочих дня до проведения указанных работ.
 - 2.1.4. Выдает ТУ (технические условия) на подключение оборудования «Пользователя» к электросети здания, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
 - 2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности, лишь с разрешения «Управляющей компании».
 - 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

- 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде». До заключения указанного договора «Пользователь» не вправе осуществлять подключение оборудования к электросетям и использовать его.
- 2.2.7. После окончания выполнения строительно-монтажных/ ремонтных работ предоставлять «Управляющей компании» отчет о характере выполненных работ.

3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет 120 (сто двадцать) руб. в год, без НДС, т.к. «Управляющая компания» не является плательщиком указанного налога, согласно налогового уведомления № _____ от _____.
- 3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 10 (Десятого) числа первого месяца года, следующего за отчетным на основании счета и подписанного сторонами акта выполненных работ.
- 3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (пятого) числа первого месяца года, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный год и счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.
- 3.4. В случае несвоевременной либо неполной уплаты «Пользователем» стоимости предоставляемого доступа «Управляющая компания» вправе начислить пени в размере 1% от суммы стоимости за каждый день просрочки.
- 3.5. Оплата по настоящему договору производится до момента подписания сторонами акта о демонтаже оборудования, установленного в «Жилфонде».

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.5. «Управляющая компания» не несет ответственность за оборудование при аварийном отключении электроэнергии и других форс-мажорных обстоятельствах.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение неопределенного срока.



- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора, и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Тюменской области.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

ООО «Евродом»

Адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, 81-501

ИНН 7202166837

КПП 720201001

р/счет 40702810600040101788 в ТФ ЗАО «СНГБ»

г. Тюмень

к/счет 301018105000000000870

БИК 047102870

тел. _____

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.

Орджоникидзе, д. 15

Фактический адрес: 625013 г. Тюмень, ул.

Пермякова, д. 7/1

ИНН 5902202276

КПП 720343001

Тел.: 51-52-53 доб. 35-580

Факс: 51-40-32

Генеральный директор



Черкасский Г.Ю./

Директор филиала в г. Тюмень

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



В.Т. Барвинский/

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Тюмень

«01» марта 2012г.

№ п/п	Адрес дома
1	ул. Евгения Богдановича, д. 8
2	ул. Евгения Богдановича, д. 8 к. 1
3	ул. Евгения Богдановича, д. 10
4	ул. Прокопия Артамонова, д. 5
5	ул. Прокопия Артамонова, д. 7
6	ул. Прокопия Артамонова, д. 9

«Управляющая компания»:

ООО «Евродом»

Адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики,
81-501

ИНН 7202166837

КПП 720201001

р/счет 40702810600040101788 в ТФ ЗАО

«СНГБ» г. Тюмень

к/счет 30101810500000000870

БИК 047102870

тел. 68-25-60

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.
Орджоникидзе, д. 15

Фактический адрес: 625013 г. Тюмень, ул.
Пермякова, д. 7/1

ИНН 5902202276

КПП 720343001

Тел.: 51-52-53 доб. 35-580

Факс: 51-40-32

Директор



/ Г. Ю. Черкасский/

Директор филиала в г. Тюмень
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



/ В. Т. Барвинский/

**Дополнительное соглашение № ТМН-00043/ДС-0001
к договору № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г.**

г. Тюмень

«01» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Черкасского Григория Юрьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Тюмень Барвинского Владимира Терентьевича, действующего на основании доверенности от 16.01.2014 г., именуемое в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является внесение изменений и дополнений в договор № 018/6-ОС/2012 о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования от 01.03.2012г. (далее - Договор).

2. Условия соглашения

2.1. Стороны пришли к соглашению изменить Приложение №1 к договору № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г. и изложить его в следующей редакции:

1	ул. Василия Гольцова, д. 15
2	ул. Евгения Богдановича, д. 6
3	ул. Пермякова, д. 73
4	ул. Пермякова, д. 77

2.2. Стороны пришли к соглашению изменить п.3.1, изложив его в следующей редакции:

«3.1 Предоставление «Управляющей организацией» по настоящему договору доступа к местам общего пользования в соответствии с п. 1.1. договора осуществляется на безвозмездной основе».

2.3. Стороны пришли к соглашению исключить из текста договора п.3.2., п.3.3., п.3.4., п.3.5.

2.4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует в течение срока действия договора.

3.2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г.

3.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«Управляющая организация»

ООО «Евродом»

Юр. адрес: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 81, оф.501

Почтовый: 625000, г.Тюмень, ул. Герцена, д. 64, 3 этаж

ИНН/КПП 7202166837/720301001

БИК 047102870

р/счет № 40702810600040101788

ТФ ЗАО «СНГБ» г. Тюмень

к/счет 30101810500000000870

тел. (3452) 68-25-60; 8-912-929-53-34

Email: Evrodom-uk@mail.ru

«Пользователь»

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15

Почтовый адрес: 625035, г. Тюмень, ул. Республики, д. 164, стр.2

ИНН/КПП 5902202276/720343001

БИК 042282832

р/с 40702810900490012235

Банк Операционный офис Нижегородского филиала

ОАО «Банк Москвы» в г. Пермь

к/с 30101810100000000832

Тел.: 51-52-53 доб.35580,35560

Факс: 51-40-33

Директор филиала в г. Тюмень

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Генеральный директор ООО «Евродом»

Г.Ю. Черкасский/



/В.Т. Барвинский/



**Дополнительное соглашение №
к договору № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г.**

г. Тюмень

«20» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора **Черкасского Григория Юрьевича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице директора филиала в г. Тюмень **Барвинского Владимира Терентьевича**, действующего на основании доверенности от 16.01.2014 г., именуемое в дальнейшем «**Пользователь**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является внесение изменений и дополнений в договор № 018/6-ОС/2012 о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования от 01.03.2012г. (далее - Договор).

2. Условия соглашения

2.1. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор п.5.8 и изложить его в следующей редакции:

«5.8. В течение одного рабочего дня с момента окончания строительного-монтажных работ в «Жилфонде», согласовывать с «Управляющей компанией» дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем обмена письмами по факсу, по номерам, указанным в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. В назначенный день, время и место, Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию».

2.2. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор п.5.9 и изложить его в следующей редакции:

«5.9. В случае неявки представителя «Управляющей компании» для составления Акта ввода оборудования в эксплуатацию в назначенное время без уважительной причины (причина считается не уважительной, если «Управляющая компания» не известил предварительно, до начала согласованной Сторонами даты, времени и места, «Пользователя», письменно по факсу, о невозможности направить своего представителя в согласованное время), Акт ввода оборудования в эксплуатацию подписанный «Пользователем» в одностороннем порядке, считается утвержденным «Управляющей компанией» и является обязательным для него».

2.3. Стороны пришли к соглашению изменить Приложение №1 к договору № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г. и изложить его в следующей редакции:

1	ул. Василия Гольцова, д. 15
2	ул. Евгения Богдановича, д. 6
3	ул. Пермьякова, д. 73
4	ул. Пермьякова, д. 77
5	ул. Дмитрия Менделеева, д. 5
6	ул. Евгения Богдановича, д. 8
7	ул. Евгения Богдановича, д. 8, к. 1
8	ул. Евгения Богдановича, д. 10
9	ул. Николая Зелинского, д. 14
10	ул. Николая Федорова, д. 22
11	ул. Николая Федорова, д. 24
12	ул. Прокопия Артамонова, д. 5
13	ул. Прокопия Артамонова, д. 7
14	ул. Раушана Абдуллина, д. 1
15	ул. Раушана Абдуллина, д. 3

2.2. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор приложением №2 к договору и изложить его в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2.3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящие дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания акта ввода оборудования в эксплуатацию по форме приложения №2 и действует в течение срока действия договора.

3.2. Настоящие соглашение является неотъемлемой частью Договора № 018/6-ОС/2012 от 01.03.2012г.

3.3. Настоящие соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«Управляющая организация»

ООО «Евродом»

Юр. адрес: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 81, оф.501

Почтовый: 625000, г.Тюмень, ул. Герцена, д. 64, 3 этаж

ИНН/КПП 7202166837/720301001

БИК 047102870

р/счет № 40702810600040101788

ТФ ЗАО «СНГБ» г. Тюмень

к/счет 30101810500000000870

тел. (3452) 68-25-60; 8-912-929-53-34

Email: Evrodom-uk@mail.ru

«Пользователь»

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, д. 15

Почтовый адрес: 625035, г. Тюмень, ул.

Республики, д. 164, стр.2

ИНН/КПП 5902202276/720343001

БИК 042202837

Р/С 40702810513240000300

БАНК ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В

Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

К/С 30101810200000000837

Тел.: 51-52-53 доб.35580,35560

Факс: 51-40-33

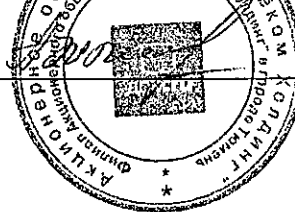
Генеральный директор ООО «Евродом»



/Г.Ю. Черкасский/

Директор филиала в г. Тюмень

АО «ЭР-Телеком Холдинг»



/В.Т. Барвинский/