

**Договор**  
**на оказание услуг по размещению оборудования связи**

г. Тюмень

«0» февраля 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Евродом»**, в лице Генерального директора Черкасский Григория Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и

**Общество с ограниченной ответственностью «Позитив телеком»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Хакимова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Сторона 1 предоставляет Комплекс ресурсов в имущественном комплексе по адресу согласно приложению №1 (далее – «Имущественный комплекс»), для обеспечения функционирования оборудования Стороны 2, а Сторона 2 принимает и использует его с целью размещения оборудования, обеспечивающего возможность осуществления соединений по сети передачи данных, сети кабельного телевидения, телефонии пользователям сети кабельного телевидения, сети передачи данных.
- 1.2. В понятие «Комплекс ресурсов» входит предоставление Стороной 1 Стороне 2 возможности размещения Оборудования в помещении Имущественного комплекса, обеспечение источниками энергоснабжения, оказание Стороной 1 услуг и создание условий, необходимых для размещения, эксплуатации и обслуживания Оборудования Стороны 2 в целях осуществления его уставной деятельности.
- 1.3. Конфигурация оборудования определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.4. Право на предоставление Комплекса ресурсов в Имущественном комплексе принадлежит Стороне 1 на основании договора управления многоквартирным домом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Сторона 2 обязана:
  - 2.1.1. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные в Имущественном комплексе;
  - 2.1.2. Проводить монтаж и эксплуатацию своего оборудования самостоятельно в соответствии с правилами ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, ПЭЭП и другими действующими нормативными документами. Если работа Оборудования и/или его эксплуатация требует разрешения от надзорных органов, получить эти разрешения за свой счет.
  - 2.1.3. Своевременно оплачивать услуги Стороны 1 в размерах, предусмотренных разделом 3 (третьим) настоящего Договора.
  - 2.1.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Стороне 1.
- 2.2. Сторона 2 вправе:
  - 2.2.1. Производить в предоставленном помещении работы по монтажу оборудования и его дальнейшему техническому обслуживанию.
- 2.3. Сторона 1 обязуется:
  - 2.3.1. В случае аварий, пожаров, других событий и явлений, а также действий третьих лиц, которые могут повлиять на сохранность и(или) правильную работу Оборудования, немедленно принять все необходимые меры для их устранения.
  - 2.3.2. Обеспечить доступ представителей Стороны 2 для проведения обслуживания оборудования Сети ежедневно с 9:00 до 17:00, кроме выходных, при необходимости и в случае аварийных ситуаций обеспечить допуск сотрудников Стороны 2 и в не рабочее время.
  - 2.3.3. Допуск сотрудников подрядной организации на объекты имущественного комплекса, принадлежащего ООО «Евродом», осуществляется по обоюдному соглашению Сторон. Письмо о допуске сотрудников подрядной организации для проведения СМР направляется Стороне 1 не



менее чем за 2 дня до начала работ, с указанием данных, подтверждающих полномочия сотрудников.

- 2.3.4. В случае аварий в электрических сетях и инженерных коммуникациях Имущественного комплекса, произошедших не по вине Стороны 2, принимать своевременные меры к их устранению в зоне ответственности обслуживаемого дома.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая сумма договора составляет **120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС за 11 месяцев.**
- 3.2. Плата за предоставление Комплекса ресурсов включает в себя расходы по потребленной электроэнергии Оборудованием Стороны 2.
- 3.3. Обязанность по оплате у Стороны 2 наступает с момента подписания Сторонами допуска сотрудников Стороны 2 или подрядной организации для проведения СМР на объектах, указанных в приложении № 1 настоящего договора. Письмо о допуске направляется Стороне 1 не менее чем за 2 дня до начала работ, с указанием данных, подтверждающих полномочия сотрудников.
- 3.4. Сторона 1 выставляет и направляет счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания расчетного периода по адресу: 625013 г. Тюмень ул. 50 лет Октября д. 67 стр. 4, пом. 20, ООО «Позитив телеком».
- 3.5. Сторона 2 оплачивает счета и передает Стороне 1 подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их получения.
- 3.6. Обязательства Стороны 2 по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Стороны 1.
- 3.7. Цена договора может быть изменена только по взаимному согласию сторон.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении Договора о деятельности друг друга, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 месяцев.
- 6.2. При отсутствии письменного возражения одной из сторон, направляемого другой стороне за 60 (шестьдесят) дней до истечения очередного срока Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях на новый срок.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 7.1. Стороны примут все меры для мирного урегулирования любых споров и разногласий, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 7.2. При невозможности достижения Сторонами соглашения путем переговоров все споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Все изменения Договора производятся в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.



- 8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой стороны.
- 8.3. Настоящий договор отображает все достигнутые в ходе предварительного согласования условия.

### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Сторона 1

##### ООО «Евродом»

Юридический адрес:  
625048, г. Тюмень, ул. Республики, д.81, оф. 501  
Почтовый: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, 3 этаж  
тел. (3452) 68-25-60; 8-912-929-53-34  
ИНН/КПП 7202166837/720301001  
р/с 40702810600040101788 в ТФ ЗАО «СНГБ» г. Тюмень  
к/с 30101810500000000870  
БИК 047102870

Генеральный директор

/Г.Ю. Черкасский



#### Сторона 2

##### ООО «Позитив телеком»

Юридический адрес:  
625013 г. Тюмень ул. 50 лет Октября д. 67 стр. 4, пом. 20  
Место нахождения:  
625013 г. Тюмень ул. 50 лет Октября д. 67 стр. 4, пом. 20  
Тел. 8(3452)53-33-95  
ИНН 7203357231; КПП 720301001  
р/с 40702810967100002133  
к/с 30101810800000000651  
Западно-Сибирский банк  
Сбербанка РФ г.Тюмень  
БИК 047102651

Генеральный директор

/ Д.В. Хахимов





ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

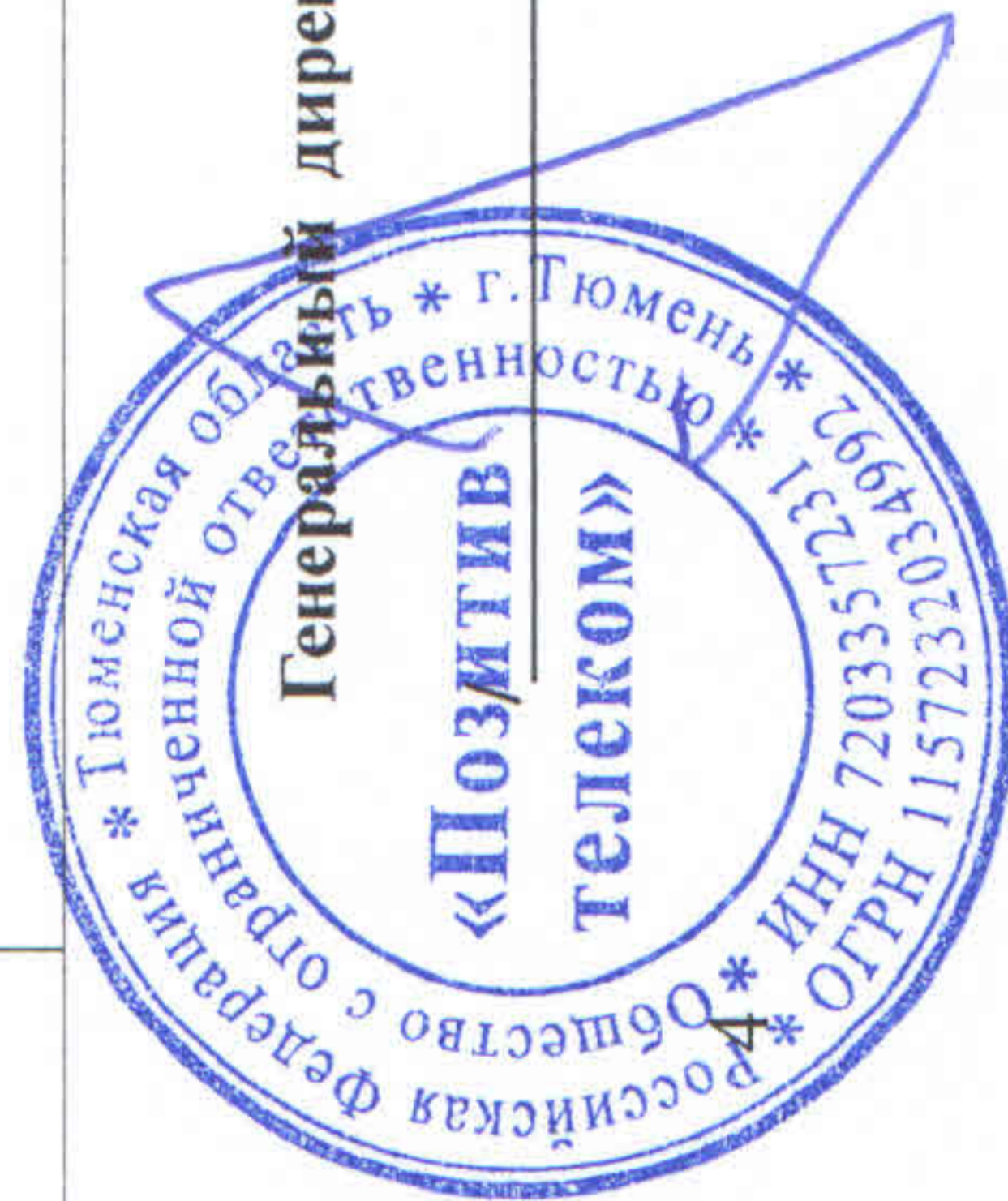
к Договору на оказание услуг по размещению  
оборудования связи  
от «10» октября 2016 г.

№ п/п	Адрес размещения оборудования	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во ДМХ	Фактическое размещение оборудования (подвал, чердак и т.д.)	Активное оборудование и потребляемая им мощность	Общая потребляемая мощность
1.	г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15			108			
2.	г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д.5			73			
3.	г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6			54			
4.	г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.14			78			
5.	г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.22			78			
6.	г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.24			52			
7.	г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73			88			
8.	г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77			88			
9.	г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.1			78			
10.	г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.3			52			



Генеральный директор

Г.Ю. Черкасский



Генеральный директор

/ Д.В. Хакимов