

г. Тюмень

«01» сентября 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» (далее «Организация») в лице генерального директора Померанца Константина Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (далее «Оператор»), в лице технического директора Тюменской УТ Омельченко Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности №104/2015 от 31 декабря 2015г, с другой стороны

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе предоставлять Заказчику доступ для организации работ по размещению, а также эксплуатации оборудования Заказчика на технических этажах жилых зданий (далее – Объект) по адресам:

- 1) г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, 6
- 2) г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, 10
- 3) г. Тюмень, ул. В.Гольцова, 15
- 4) г. Тюмень, ул. Пермякова, 73
- 5) г. Тюмень, ул. Пермякова, 77
- 6) г. Тюмень, ул. П.Артамонова, 5
- 7) г. Тюмень, ул. П.Артамонова, 7 далее «Здание».

1.2. Здание находится в управлении Исполнителя, что подтверждается Протоколами общих собраний собственников жилых помещений по адресам указанным в п.1.1.

2. Права и обязанности Сторон

Исполнитель принимает на себя следующие права и обязанности:

2.1. Предоставлять сотрудникам Заказчика, при условии ими соответствующих удостоверительных документов, беспрепятственный круглосуточный доступ к оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования в рабочие и праздничные дни.

2.2 В случае возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания и/или Помещения, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом Заказчика по телефону: +7(3452) 550-600, факс +7(3452)550-612 (круглосуточно).

2.3. В срок не позднее, чем за 1 (один) месяц в письменной форме уведомлять Заказчика о планируемых работах по капитальному ремонту Здания, кровли Здания, других структурных элементов Здания, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.4. В случае отказа Исполнителя от пролонгации действия Договора после окончания срока его действия, Исполнитель обязуется в письменной форме уведомить об этом Заказчика не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты прекращения Договора истечением Срока его действия.

Заказчик принимает на себя следующие права и обязанности:

2.5. Обеспечивать сотрудников Заказчика соответствующими удостоверительными документами.

2.6. Своевременно, производить оплату по настоящему Договору.

2.7. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию Оборудования Заказчика и предоставить Исполнителю письмо о его назначении с указанием контактных телефонов, а также списки сотрудников Заказчика, имеющих право доступа к Оборудованию, расположенном на Объекте.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1. Плата по Договору за обеспечение доступа, указанного в п. 1.1 настоящего договора

К.И. Померанец

А.Г. Омельченко

составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 подъезд жилого дома указанный в п.1.1, без НДС (далее – «Плата по Договору»).

Налог на добавленную стоимость Исполнителем не применяется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Начисление Платы по Договору производится с момента размещения Оператором Оборудования ШПД, подтвержденного подписанием трехстороннего акта приема-сдачи выполненных работ между Оператором, Организацией и подрядной организацией, выполнявшей работы по размещению Оборудования.

3.3. Оплата по Договору производится на основании Договора ежемесячно платежным поручением до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным в дату поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет банка Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки.

4.2. При задержке Исполнителем выполнения обязательства по обеспечению доступа, указанного в п. 1.1, 1.2 настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,01 % от суммы ежемесячной платы за каждый день просрочки.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

5.2. Если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении Договора истечением Срока его действия, то Договор считается возобновленным на новый срок, равный предыдущему, на тех же условиях. Количество пролонгаций Договора в указанном порядке не ограничено.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон, в соответствии с порядком и основаниями, предусмотренными гражданским законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «Евродом»

Юридический адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, 81 оф.501

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, 64, оф 301

Тел.: 8(3452) 68-25-60

ИНН/КПП: 7202166837/720301001

Р/счет 40702810600040101788

в ТФ ЗАО «СНГБ» г.Тюмень

К/счет 3010181050000000870

БИК 047102870

Заказчик:

ПАО «ВымпелКом»

Юридический адрес: ПАО «ВымпелКом»
РФ, 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10,
строение 14,

Тюменский филиал ПАО «ВымпелКом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.1 стр.5

Тел: (3452) 55 06 00, Факс: (3452) 550-612

ОГРН 1027700166636

ИНН 7713076301, КПП 720343001

Расчетный счет 40702810500700474379

в АО КБ Ситибанк г. Москва

к/с 30101810300200000202 БИК 044525202

Генеральный директор

ООО «Евродом»

К.И. Померанец

Технический директор

Тюменской УТЦ ПАО «ВымпелКом»

А.Г. Омельченко

А.Г. Омельченко

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору №03/2016 от 01 сентября 2016

г. Тюмень

«01» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Померанца Константина Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице технического директора Тюменской УТ Омельченко Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности №104/2015 от 31.12.2015г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. Принять соглашение о внесении изменений и дополнений в договор № 03/2016 от _____ в части указанных ниже пунктов в редакции:

№ п/п	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Преамбула	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Померанца Константина Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и</p> <p align="center">Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице технического директора Тюменской УТ Омельченко Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности №104/2015 от 31.12.2015г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Евродом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Померанца Константина Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и</p> <p align="center">Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице технического директора Тюменской УТ Омельченко Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности №104/2015 от 31.12.2015г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:</p>
П.1.1	<p>В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе предоставлять Заказчику доступ для организации работ по размещению, а также эксплуатации оборудования Заказчика на технических этажах жилых зданий (далее – Объект) по адресам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, 6 2) г.Тюмень, ул. Е.Богдановича, 10 3) г.Тюмень, ул. В.Гольцова, 15 4) г.Тюмень, ул. Пермякова, 73 5) г.Тюмень, ул. Пермякова, 77 6) г.Тюмень, ул. П.Артамонова, 5 7) г.Тюмень, ул. П.Артамонова, 7 <p>далее «Здание»</p>	<p>В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе предоставлять Заказчику возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межподъездные кабельные переходы), а также эксплуатации оборудования Заказчика на технических этажах жилых зданий (далее – Объект) по адресам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, 6 – 2 подъезда

		<p>2) г.Тюмень, ул. Е.Богдановича, 10 – 5 подъездов</p> <p>3) г.Тюмень, ул. В.Гольцова, 15 – 4 подъезда</p> <p>4) г.Тюмень, ул. Пермякова, 73 – 1 подъезд</p> <p>5) г.Тюмень, ул. Пермякова, 77 – 1 подъезд</p> <p>6) г.Тюмень, ул. П.Артамонова, 5 – 5 подъездов</p> <p>7) г.Тюмень, ул. П.Артамонова, 7 – 3 подъезда далее «Здание»</p>
П.3.1	<p>Плата по Договору за обеспечение доступа, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 подъезд жилого дома указанный в п.1.1, без НДС (далее – «Плата по Договору»).</p> <p>Налог на добавленную стоимость Исполнителем не применяется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.</p>	<p>Плата по Договору за обеспечение доступа, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 подъезд жилого дома указанный в п.1.1, без НДС (далее – «Плата по Договору»). В стоимость размещения включена оплата потребленной электроэнергии.</p> <p>Налог на добавленную стоимость Исполнителем не применяется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.</p>

2. Подписывая настоящий протокол разногласий Стороны соглашаются и принимают измененные условия Соглашения в редакции предложенной Арендатором.
3. Настоящий протокол разногласий составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон.

Организация

ООО «Евродом»

Генеральный Директор



Померанец К.И.

Оператор

ПАО «ВымпелКом»

Технический Директор
Тюменской УТ



Омельченко А.Г.

Акт № 1
о размещении
к Договору № 3/2016 от 01.09.2016 г.

«15» 05 2018 г.

г. Тюмень

Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» (далее «Организация») в лице Генерального директора **Уразметова Ильяса Мансуровича** (далее «Организация»), действующей на основании Устава, с одной стороны, и

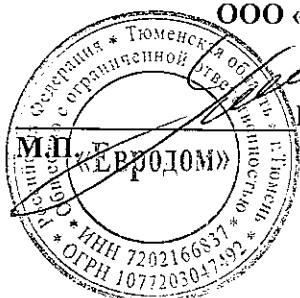
Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (далее «Оператор»), в лице Старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию **Омельченко Александра Геннадьевича**, действующего на основании доверенности № ЦР-17-210 от 25.08.2017 г подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на «01» сентября 2016 г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 21-ом Объекте (подъезде), подведомственных Организации, а именно:

№	Адрес Объекта	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1	ул. Е. Богдановича, 6	0	0	1
2	ул. Е. Богдановича, 10	0	0	2
3	ул. В. Гольцова, 15	0	0	1
4	ул. Пермякова, 73	0	0	1
5	ул. Пермякова, 77	0	0	1
6	ул. П. Артамонова, 5	0	0	2
7	ул. П. Артамонова, 7	0	0	1
Итого:		0	0	9

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 3/2016 от 01.09. 2016 г.

Организация:
ООО «Евродом»



И.М. Уразметов
И.М. Уразметов

Оператор:
ПАО «ВымпелКом»



А.Г. Омельченко
А.Г. Омельченко