

Протокол N 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22, проведенного в заочной форме,

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Тюмень

20 февраля 2019 г.

Инициатор собрания: Халина Анна Борисовна, собственник жилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, дом 22 квартира № 11.

Место проведения собрания: офис УК ООО «Евродом», расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Николая Зелинского, д. N 14.

Время проведения собрания: с 01 февраля 2019 г. с 09 ч 00 минут по 17 февраля 2019 г. до 17 ч 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводилось в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 7683.90 м², что составляет 100 % голосов.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 4777,6 м², что составляет 62,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 1 - Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании)

Кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя и секретаря заочного голосования, членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на счете регионального оператора

-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда*

капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК).

2.4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ, ЖСК, УК, иной СПК или региональный оператор).

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

7. Принятие решения о сроках открытия специального счета в российской кредитной организации владельцем специального счета (п. 5 ст. 170 ЖК РФ).

8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

10. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном голосовании.

11. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя и секретаря заочного голосования, членов счетной комиссии.

Избрать председателем общего собрания собственников МКД **Халину Анну Борисовну (кв. 11)**; избрать секретарем общего собрания собственников МКД **Горбунову Елену Николаевну (кв. 57)**; избрать счетную комиссию в следующем составе:

Халину Анну Борисовну (кв. 11)
Горбунову Елену Николаевну (кв. 57)
Толькову Людмилу Анатольевну (кв.61)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,5 %	2,3 %	1,3 %

Принято большинством голосов.

Решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать **Халину Анну Борисовну (кв. 11)**; секретарем общего собрания собственников МКД избрать **Горбунову Елену Николаевну (кв. 57)**; избрать счетную комиссию в следующем составе:

Халину Анну Борисовну (кв. 11)
Горбунову Елену Николаевну (кв. 57)
Толькову Людмилу Анатольевну (кв.61)

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
- на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК.

Формировать фонд капитального ремонта **на специальном счете**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,4 %	1,8 %	0 %

Принято большинством голосов.

Решили: формировать фонд капитального ремонта **на специальном счете**.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ **ПАО Сбербанк**.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,7 %	1,8 %	0,8 %

Принято большинством голосов.

Решили: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ **ПАО Сбербанк**.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания

специального счета

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета **начисленные банком проценты за пользование денежными средствами**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,4 %	1,8 %	0 %

Принято большинством голосов.

Решили: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета **начисленные банком проценты за пользование денежными средствами**

2.4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ, ЖСК, УК, иной СПК или региональный оператор).

Определить владельцем специального счета: **Управляющую кампанию ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,4 %	1,8 %	2 %

Принято большинством голосов.

Решили: определить владельцем специального счета:

Управляющую кампанию ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Тюменской области **7,50 рублей** в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,8%	0 %	2,3 %

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Тюменской области **7,50 рублей** в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **в соответствии перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1 %	2,0 %	2,1 %

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **в соответствии перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным региональной программой капитального ремонта**

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: **в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,3 %	2,9 %	5,0 %

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: **в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД в части: организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором; с подрядными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями) **ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,3 %	0 %	5,9 %

Принято большинством голосов.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором; с подрядными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями);

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ: **ООО «Евродом» ИНН 7202166837**

ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

7. Принятие решения о сроках открытия специального счета в российской кредитной организации владельцем специального счета (п. 5 ст. 170 ЖК РФ).

Утвердить срок открытия специального счета в ПАО Сбербанк владельцем специального счета: **не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты уведомления владельца специального счета**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,8 %	1,8 %	0,6 %

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить срок открытия специального счета в ПАО Сбербанк владельцем специального счета: **не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты уведомления владельца специального счета**

8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).

Поручить владельцу специального счета: **открыть специальный депозит в Банке ВТБ (ПАО) и размещать денежные средства с данного специального счета на специальный депозит один раз в полугодие с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет в течение 5 лет**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42,2 %	12,4 %	7,6 %

Решение не принято

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ООО «Евродом», с оказанием услуг по предоставлению платежных документов путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Единые платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,0 %	1,8 %	1,4 %

Принято большинством голосов

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ООО «Евродом», с оказанием услуг по предоставлению платежных документов путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Единые платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.**

10. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном голосовании.

Определить способ уведомления и доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях (заочных голосованиях): **путем размещения уведомлений и копий протоколов общих собраний на доске объявлений в холлах 1 этажей всех подъездов МКД.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,4 %	1,8 %	0 %

Принято большинством голосов

Решили: определить способ уведомления и доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях (заочных голосованиях): **путем размещения уведомлений и копий протоколов общих собраний на доске объявлений в холлах 1 этажей всех подъездов МКД.**

11. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Определить место хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений:

- копии хранятся в офисе УК ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301;

- оригиналы в органах государственного жилищного надзора

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,2 %	0 %	0 %

Принято единогласно

Решили: определить место хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений:

- копии хранятся в офисе УК ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301;

- оригиналы в органах государственного жилищного надзора

Приложения:

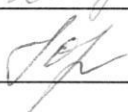
- Приложение № 1 - Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 – Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов

Председатель собрания



Халина А.Б.

Секретарь собрания



Горбунова Е.Н.