

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19

г. Тюмень

«06» октября 2019 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «05» сентября 2019 года

окончание собрания: «05» октября 2019 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе собственника жилого помещения № 48 Коваленко Алины Андреевны.

Дата и время проведения очной части собрания: «05» сентября 2019 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19 (на территории детской площадки).

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 05 сентября 2019 г. с 18 ч 00 мин по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин.

Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с 05 сентября 2019 г. с 18 ч 00 мин по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин на эксплуатационном участке ООО «Шестой квартал», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, д. 9.

Общее количество голосов собственников помещений: 7612,8 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6101,65 кв.м, что составляет 80,1 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19, кворум имеется.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Николая Семенова, д. 19

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.
7. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке

Председатель



Секретарь



выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

11. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома;

12. Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД;

13. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД;

14. Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД;

15. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств;

16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания;

17. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем – Шаfranского Ивана Юрьевича, собственника квартиры № 52, избрать секретарем – Чирятьеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 34. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5815,05 голосов, что составляет 95,3% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 34,45 голосов, что составляет 0,6% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 252,15 голосов, что составляет 4,1% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем – Шаfranского Ивана Юрьевича, собственника квартиры № 52, избрать секретарем – Чирятьеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 34. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5870,65 голосов, что составляет 77,1% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Председатель



Секретарь



«ПРОТИВ» - 115,5 голосов, что составляет 1,52% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,5 голосов, что составляет 1,52% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

По третьему вопросу: Выбор владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), владельцем специального счета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5184,65 голосов, что составляет 68,1% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 355,4 голосов, что составляет 4,67% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 561,6 голосов, что составляет 3,74% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), владельцем специального счета.

По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5684,35 голосов, что составляет 74,7% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 115,8 голосов, что составляет 1,52% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 301,1 голосов, что составляет 3,96% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

По пятому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5753,25 голосов, что составляет 75,6% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 115,8 голосов, что составляет 1,52% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 232,7 голосов, что составляет 3,06% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель _____

Секретарь _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

По шестому вопросу: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5547,25 голосов, что составляет 72,9% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 117,2 голосов, что составляет 1,54% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 437,2 голосов, что составляет 5,74% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв.м.

По седьмому вопросу: Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5614,35 голосов, что составляет 73,7% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 116,9 голосов, что составляет 1,54% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 301,8 голосов, что составляет 3,96% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По восьмому вопросу: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

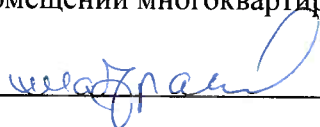
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:


«ЗА» - 5476,95 голосов, что составляет 71,9% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - 185,8 голосов, что составляет 2,44% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Председатель _____



Секретарь _____



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 438,9 голосов, что составляет 5,77% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу: Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД.

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5753,55 голосов, что составляет 75,6% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 117,2 голосов, что составляет 1,54% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 230,9 голосов, что составляет 3,03% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД.

Председатель _____

Секретарь _____

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

По десятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5149,65 голосов, что составляет 67,6% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 668,5 голосов, что составляет 8,78% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 283,5 голосов, что составляет 3,72% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

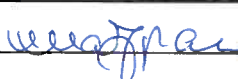
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

По одиннадцатому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

Председатель _____



Секретарь _____



ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52)

член Совета МКД - Чирятьева Елена Сергеевна (собственник кв. 34)

член Совета МКД - Сиразитдинов Артур Дамирович (собственник кв. 22)

член Совета МКД - Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5230,45 голосов, что составляет 68,7% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 151,65 голосов, что составляет 1,99% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 719,55 голосов, что составляет 9,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52)

член Совета МКД - Чирятьева Елена Сергеевна (собственник кв. 34)

член Совета МКД - Сиразитдинов Артур Дамирович (собственник кв. 22)

член Совета МКД - Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52).

По двенадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Николая Семенова, дом 19 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5767,05 голосов, что составляет 75,8% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 117,2 голосов, что составляет 1,54% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,4 голосов, что составляет 2,86% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Николая Семенова, дом 19 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5784,95 голосов, что составляет 76,0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 99,3 голосов, что составляет 1,3% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,4 голосов, что составляет 2,86% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель Шафранский Иван Юрьевич

Секретарь Рязанская Елена

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с одного подъезда МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5630,95 голосов, что составляет 74,0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,7 голосов, что составляет 6,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с одного подъезда МКД.

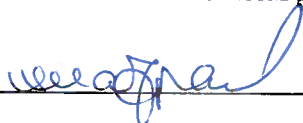
По пятнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет-провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Шестой квартал» агентское вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Председатель _____



Секретарь _____



Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5268,65 голосов, что составляет 69,2% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 301,9 голосов, что составляет 3,97% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 531,1 голосов, что составляет 6,98% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет-провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Шестой квартал» агентское вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

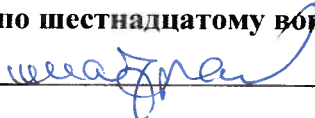
«ЗА» - 5986,15 голосов, что составляет 98,11% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,5 голосов, что составляет 1,89% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель _____



Секретарь _____



ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По семнадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5986,15 голосов, что составляет 98,11% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,5 голосов, что составляет 1,89% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19;
3. Лист регистрации собственников от 05 сентября 2019 года;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании - 90 шт.

Председатель собрания



Шафранский И.Ю.

Секретарь собрания



Чирятьева Е.С.

Председатель



Секретарь



ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19

г. Тюмень

«06» октября 2019 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «05» сентября 2019 года

окончание собрания: «05» октября 2019 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе собственника жилого помещения № 48 Коваленко Алины Андреевны.

Дата и время проведения очной части собрания: «05» сентября 2019 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19 (на территории детской площадки).

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 05 сентября 2019 г. с 18 ч 00 мин по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин.

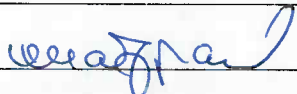
Срок предоставления заполненных решений по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин.

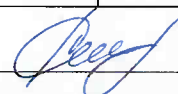
Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с 05 сентября 2019 г. с 18 ч 00 мин по 05 октября 2019 г. до 17 ч 00 мин на эксплуатационном участке ООО «Шестой квартал», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, д. 9.

Общее количество голосов собственников помещений: 7612,8 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

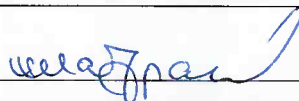
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6101,65 кв.м, что составляет 80,1 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 19, кворум имеется.

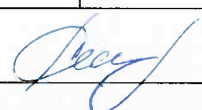
Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем – Шафранского Ивана Юрьевича, собственника квартиры № 52, избрать секретарем – Чирятьеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 34. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	5815,05 95,3%	34,45 0,6%	252,15 4,1%
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	5870,65 77,1%	115,5 1,52%	115,5 1,52%
3. Выбор владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), владельцем специального счета.	5184,65 68,1%	355,4 4,67%	561,6 3,74%
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным	5684,35	115,8	301,1





<p>требованиям ЖК РФ. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.</p>	74,7%	1,52%	3,96%
<p>5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.</p>	5753,25	115,8	232,7
	75,6%	1,52%	3,06%
<p>6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв.м.</p>	5547,25	117,2	437,2
	72,9%	1,54%	5,74%
<p>7. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.</p>	5614,35	116,9	301,8
	73,7%	1,54%	3,96%
<p>8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.</p>	5476,95	185,8	438,9
	71,9%	2,44%	5,77%
<p>9. Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), представлять интересы собственников МКД в части: - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД.</p>	5753,55	117,2	230,9
	75,6%	1,54%	3,03%



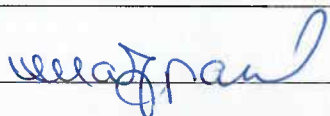


<p>- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.</p>			
<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.</p> <p>Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.</p>	5149,65	668,5	283,5
	67,6%	8,78%	3,72%
<p>11. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:</p> <p>Председатель совета МКД – Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52)</p> <p>член Совета МКД - Чирятьева Елена Сергеевна (собственник кв. 34)</p> <p>член Совета МКД - Сиразитдинов Артур Дамирович (собственник кв. 22)</p> <p>член Совета МКД - Шафранский Иван Юрьевич (собственник кв. 52).</p>	5230,45	151,65	719,55
	68,7%	1,99%	9,45%
<p>12. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень,</p>	5767,05	117,2	217,4
	75,8%	1,54%	2,86%

Шафранский Иван Юрьевич

Результат

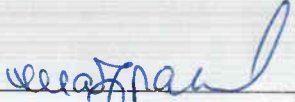
ул. Николая Семенова, дом 19 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.			
13. Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.	5784,95	99,3	217,4
	76,0%	1,3%	2,86%
14. Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с одного подъезда МКД.	5630,95	0	490,7
	74,0%	0%	6,45%
15. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет-провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Шестой квартал» агентское вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД. Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением	5268,65	301,9	531,1
	69,2%	3,97%	6,98%

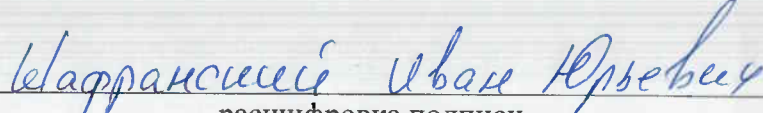




<p>договорных обязательств.</p> <p>Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):</p> <p>- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.</p>			
<p>16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	5986,15	0	115,5
	98,11%	0%	1,89%
<p>17. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316.</p>	5986,15	0	115,5
	98,11%	0%	1,89%

Члены счётной комиссии:


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

