

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 605,40 кв. м.
7 605,40 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	495 561,39
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	3 726 488,14
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	921 375,67
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	3 000,00
ООО "Русская компания Юг"	3 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
Виды работ:	2 199 708,45	1 523 500,11	2 013 315,05	
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 023 443,32	690 107,83	1 024 525,48	
Содержание общего имущества дома	280 631,09	173 991,28	278 265,70	
Содержание придомовой территории	516 278,28	366 347,81	338 800,57	вывоз снега на 217 тыс
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	371 833,56	285 530,99	371 723,30	
Вывоз КГМ	7 522,20	7 522,20	нет начислений	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация	-	27 706,95	27 706,95	-
Газ для нужд отопления и ГВС	-	673 595,19	554 698,38	118 896,81
Электроснабжение	37 207,24	169 190,50	181 347,46	25 050,28

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	-	17 558,59		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		139 863,85		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		3 000,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		149 974,78		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.		9 986,45		
Документально подтвержденные расходы :		115 318,81		
Благоустройство контейнерной площадки		3 431,12		
Информационные таблички на откатные ворота		1 900,00		
Информационные наклейки		609,38		
Демонтаж скейт площадки		3 500,00		
Отсыпка песком детской площадки		7 158,60		
Монтаж новогодней ели на детской площадке		3 603,81		
Замена манометров		2 612,40		
Промывка теплообменников+ингибиторы (подготовка к отопительному сезону)		21 920,00		
Покраска фасада (вандализм)		855,72		
Монтаж щетинистого покрытия на входные группы		20 954,46		
Установка ограничительных столбов на парковке у откатных ворот		5 815,58		
Материалы для выполнения опломбировки ИПУ		2 038,39		
Ремонт дверных задвижек		575,26		
Укрытие деревьев		923,34		
Уплотнение входных групп		4 049,20		
Установка ручек на двери		1 700,00		
Диагностика и калибровка автоматизации теплового пункта		4 500,00		
Ремонт в газовой котельной (замена счетчика воды, воздухоотводчиков, шарового крана)		14 010,04		
Ремонт устройств полива		1 483,00		
Ремонт входных дверей		3 900,00		
Прочистка канализации в подвале		3 500,00		
Регулировка датчика наружного воздуха в ИТП		1 750,00		
Устранение наледи		600,00		
Прочие расходы		1 133,56		
Посадка цветов		1 699,95		
Акарицидная обработка придомовой территории		1 095,00		