

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д. 30

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 478,55 кв. м.
8 478,55 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	517 743,52
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	4 042 155,38
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	1 050 011,91
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	4 500,00
ООО "Русская компания Юг"	4 500,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
Виды работ:	2 470 504,75	1 008 766,08	2 268 520,53	
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 156 702,10	77 996,42	1 156 723,66	
Содержание общего имущества дома	313 499,79	194 369,87	314 171,63	
Содержание придомовой территории	576 749,66	409 257,26	382 516,52	вывоз снега 242 т
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	415 384,20	318 973,53	415 108,72	
Вывоз КГМ	8 169,00	8 169,00	нет начислений	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	-	17 167,08	17 167,08	-
Газ для нужд отопления и ГВС	-	703 841,22	570 186,06	133 655,16
Электроэнергия	13 413,95	152 150,35	137 654,45	27 909,85

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	-	19 003,93		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		155 035,90		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		4 500,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		169 325,98		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.		5 092,19		
Документально подтвержденные расходы :		135 439,78		
Благоустройство контейнерной площадки		3 823,98		
Информационные таблички на откатные ворота		1 900,00		
Информационные наклейки		609,37		
Демонтаж скейт площадки		3 900,00		
Отсыпка песком детской площадки		7 996,60		
Монтаж новогодней ели на детской площадке		3 994,89		
Замена лотка водоотводного		18 220,80		
Замена обратного клапана в котельной		1 967,00		
Замена манометров		2 612,40		
Промывка теплообменников+ингибиторы (подготовка к отопительному сезону)		21 920,00		
Монтаж щетинистого покрытия на входные группы		21 566,28		
Установка ограничительных столбов на парковке у откатных ворот		5 896,42		
Замена освещения в МОП		11 082,96		
Материалы для выполнения опломбировки ИПУ		2 277,05		
Покраска фасада (вандализм)		890,66		
Ремонт асфальтобетонного покрытия		12 011,27		
Ремонт входных дверей		3 900,00		
Ремонт дверных задвижек		575,26		
Укрытие деревьев		1 030,66		
Уплотнение входных групп		4 131,20		
Установка ручек на двери		1 700,00		
Устранение наледи		600,00		
Прочие расходы		1 132,88		
Посадка цветов		1 700,10		