

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.**

г. Тюмень

«30» апреля 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «11» марта 2020 года

окончание собрания: «20» апреля 2020 года

Дата и время проведения очной части собрания: «11» марта 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 3 дома №30 по ул. Николая Фёдорова г.

Тюмени.

**Порядок проведения заочной части общего собрания:** с «11» марта 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «20» апреля 2020 года до 21 ч. 00 мин.

**Срок предоставления заполненных решений:** по «20» апреля 2020 года до 21 ч. 00 мин.

**Место предоставления решений собственников:** собственнику жилого помещения № 70 Леонтьевой Светлане Валерьевне (+7-922-074-93-98) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 70, собственнику квартиры 26 Лутовой Анастасии Леонидовне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 26 для последующей передачи инициатору собрания, собственником Юдчиц Оксане Дмитриевне, собственнику квартиры № 46 путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 46 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Леонтьева Светлана Валерьевна (№ государственной регистрации права № 72:17:1313001:19853-72/041/2018-1 от 15.11.2018).

**Председатель общего собрания:** Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № 72:17:1313001:19853-72/041/2018-1 от 15.11.2018 года).

**Секретарь общего собрания:** Лутова Анастасия Леонидовна, собственник жилого помещения № 26 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № 72:17:1313001:19809-72/041/2018-1 от 09.11.2018 года).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № 72:17:1313001:19853-72/041/2018-1 от 15.11.2018 года);

- Лутова Анастасия Леонидовна, собственник жилого помещения № 26 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № 72:17:1313001:19809-72/041/2018-1 от 09.11.2018 года).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, приняли участие собственники в количестве **93 человека** (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, находится **82** жилых помещения, общей площадью **8478,55** кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим **8478,55** голосами, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие **6724,2** кв. м, обладающие **6724,2** голосами, что составляет **79,3 %** голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.

**Повестка дня**

**внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, согласно схеме.

3. Утверждение общей суммы расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.
4. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30
5. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определение тарифа на его содержание.
6. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.
7. Принятие решения об установке автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.
8. Утверждение общей суммы расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.
9. Утверждение порядка распределения расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.
10. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определение тарифа на его содержание
11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
12. Определение места хранения протокола общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

*СЛУШАЛИ:* Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, и Лутову Анастасию Леонидовну, собственника жилого помещения № 26, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Лутову Анастасию Леонидовну, собственника жилого помещения № 26, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6604,5</b>	<b>98,2%</b>	<b>79,2</b>	<b>1,2%</b>	<b>40,5</b>	<b>0,6%</b>

**Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Лутову Анастасию Леонидовну, собственника жилого помещения № 26, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, согласно схеме (Приложение №1 к настоящему бюллетеню).**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, по схеме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, согласно схеме (Приложение №1 к настоящему бюллетеню).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,1	87,1%	629,06	9,35%	239,0	3,55%

**Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, согласно схеме (Приложение №1 к настоящему бюллетеню).

**3. По третьему вопросу: Утверждение общей суммы расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить общую сумму расходов на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 в размере **408 178** (четыреста восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, и у инициатора собрания Леонтьевой С.В.).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5739,7	85,4%	629,1	9,3%	355,4	5,3%

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить общую сумму расходов на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 в размере **408 178** (четыреста восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, и у инициатора собрания Леонтьевой С.В.).

**4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок и способ распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 за счет собственников жилых помещений исходя из площади жилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

**Установить взнос в размере 48 (сорок восемь) рублей 15 коп. с 1 кв. м. жилого помещения.**

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.05.2020 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5476,3	81,4%	764,45	11,4%	483,45	7,2%

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 за счет собственников жилых помещений исходя из площади жилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере **48 (сорок восемь) рублей 15 коп. с 1 кв. м.** жилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.05.2020 года.

**5. По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определение тарифа на его содержание.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определить тариф на его содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в течение первых 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию в размере **36 (тридцать шесть) рублей 59 коп. с каждого жилого помещения (квартиры), независимо от площади жилого помещения, по истечении указанного срока - в размере 73 (семьдесят три) рубля 18 копеек.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
5856,1	69,1%	588,6	6,9%	279,5	3,3%

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в течение первых 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию в размере **36 (тридцать шесть) рублей 59 коп. с каждого жилого помещения (квартиры), независимо от площади жилого помещения, по истечении указанного срока - в размере 73 (семьдесят три) рубля 18 копеек.**

**6. По шестому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномоченное заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномоченное заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

Перед заключением Договора подряда, а также договора на обслуживание системы видеонаблюдения, УК согласовывает условия каждого договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с подрядной организацией. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
<b>5856,1</b>	<b>69,1%</b>	<b>588,6</b>	<b>6,9%</b>	<b>279,5</b>	<b>3,3%</b>

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

Перед заключением Договора подряда, а также договора на обслуживание системы видеонаблюдения, УК согласовывает условия каждого договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с подрядной организацией. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установке автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила установить автоматизированную систему коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6564,0	97,6%	119,7	1,8%	40,5	0,6%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить систему автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить общую сумму расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30. в размере **72 326** (семьдесят две тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, и у инициатора собрания Леонтьевой С.В.).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6504,2	97,6%	119,7	1,8%	40,5	0,6%

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить общую сумму расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30. в размере **72 326** (семьдесят две тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, и у инициатора собрания Леонтьевой С.В.).

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка распределения расходов на установку автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила распределить расходы за установку системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30. за счет собственников жилых помещений, исходя из площади жилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить расходы за установку системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30. за счет собственников жилых помещений, исходя из площади жилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере **8 (восемь) руб. 53 коп. с 1 кв. м.** жилого помещения.

Произвести начисления за установку системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, равными платежами в течение двух месяцев, начиная с 01.05.2020 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6504,55	96,7%	119,7	1,8%	99,95	1,5%

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить расходы за установку системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30. за счет собственников жилых помещений, исходя из площади жилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере **8 (восемь) руб. 53 коп. с 1 кв. м.** жилого помещения.

Произвести начисления за установку системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, равными платежами в течение двух месяцев, начиная с 01.05.2020 года.

**10. По десятому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определение тарифа на его содержание.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и определить тариф на его содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

Утвердить тариф на обслуживание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии с одного прибора теплового учета, установленного внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, в размере **30 (тридцати) рублей 00 коп.** за один прибор теплового учета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6419,5	75,7%	119,7	1,4%	185,0	2,2%

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

Утвердить тариф на обслуживание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии с одного прибора теплового учета, установленного внутри каждого жилого помещения МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30, в размере **30 (тридцати) рублей 00 коп.** за один прибор теплового учета.

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6604,5	98,2%	119,7	1,8%	0	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6604,5	98,2%	119,7	1,8%	0	0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

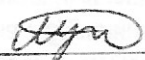
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания  
«30» апреля 2020 года

 С. В. Леонтьева.

Секретарь собрания  
«30» апреля 2020 года

 А. П. Лутова.