

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 605,40 кв. м.
7 605,40 кв.м.
- кв.м.

| Наименование статей | Сумма руб. |
|--|--------------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019 | 921 375,67 |
| Поступило денежных средств за 2020 год, всего | 3 503 098,31 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020 | 754 105,52 |
| Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего: | 37 380,00 |
| Агентское вознаграждение | 4 620,00 |
| ООО "Русская компания Юг" | 4 500,00 |
| АО "ЭР -Телеком Холдинг" | 15 000,00 |
| ООО "НРК" | 9 000,00 |
| ПАО "Ростелеком" | 13 500,00 |
| Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды | 3 000,00 |
| Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год: | |
| Остаток на специальном счете на 31.12.2020 | 526 803,93 |
| Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020 | 215 449,19 |

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

| Наименование статей обслуживания | Выставлено по счетам от поставщика | Начислено собственникам | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|--|--|
| Виды работ: | 2 055 857,64 | 2 144 072,67 | | |
| в том числе: | | | | |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 1 054 502,59 | 1 054 565,27 | | |
| Содержание общего имущества дома | 289 309,44 | 286 458,91 | | |
| Содержание придомовой территории | 269 715,57 | 348 550,17 | | |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 381 486,84 | 381 486,48 | | |
| Обслуживание оборудования ограничивающего доступа на придомовую территорию | 60 843,20 | 73 011,84 | | |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

| Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг) | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19 | Выставлено по счетам от поставщика | Оплачено из УК поставщику | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20 |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|--|
| Холодная вода и канализация | - | 32 589,92 | 21 147,21 | 11 442,71 |
| Газ для нужд отопления и ГВС | 118 896,81 | 827 156,28 | 827 009,63 | 119 043,46 |
| Электроснабжение | 25 050,28 | 205 689,02 | 211 701,49 | 19 037,81 |

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

| | | | | |
|--|--------------------|--|--|--|
| Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г. | 37 531,49 | | | |
| Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период | 157 431,64 | | | |
| Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период | 37 380,00 | | | |
| Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период | 154 525,78 | | | |
| Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г. | - 28 598,53 | | | |
| Документально подтвержденные расходы : | 260 941,66 | | | |
| Восстановительные работы в ИТП | 162,54 | | | |
| Гидроизоляционные работы | 1 250,00 | | | |
| Дезинсекция, дератизация | 5 200,00 | | | |
| Демонтаж ревизионного лючка | 2 271,60 | | | |
| Замена замка при выходе на кровлю | 590,50 | | | |
| Монтаж информационных табличек на воротах | 1 980,00 | | | |
| Монтаж контейнера для сбора мусора | 441,25 | | | |
| Опломбировка ИПУ | 539,40 | | | |
| Проверка приборов учета | 739,80 | | | |
| Покраска инженерных сетей | 3 157,60 | | | |
| Посадка зеленых насаждений | 11 131,50 | | | |
| Прокладка кабельных линий аварийного уличного освещения | 1 500,00 | | | |
| Ремонт откатных ворот. | 5 247,72 | | | |
| Уборка подвала | 1 005,40 | | | |
| Хозяйственные расходы | 3 333,34 | | | |
| Щетинистое покрытие на входные группы | 222 391,01 | | | |

Генеральный директор ООО "Шестой квартал" _____