

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.9

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 651,20 кв. м.
5 651,20 кв. м.
-

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	864 913,11
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	3 291 292,55
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	365 089,82
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	24 920,00
Агентское вознаграждение	3 080,00
ООО "Русская компания Юг"	3 000,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	10 000,00
ООО "НРК"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	9 000,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	3 000,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	448 290,72
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	109 345,69

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 959 226,27	2 030 724,68		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	791 843,96	791 847,79		
Содержание общего имущества дома	214 971,60	215 095,04		
Содержание придомовой территории	200 370,75	261 913,67		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	283 218,36	283 423,04		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступа на придомовую территорию	45 209,60	54 243,68		
Установка системы видеонаблюдения	362 874,00	363 146,14		
Обслуживание АСКУЭ	3 021,00	3 300,00		
Установка АСКУЭ	57 717,00	57 755,32		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация	1 274,36	44 567,46	29 232,04	16 609,78
Газ для нужд отопления и ГВС	96 621,82	644 261,05	646 954,02	93 928,85
Электроэнергия	21 005,10	125 537,42	127 524,26	19 018,26

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 8 665,65			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	129 704,91			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	24 920,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	116 029,35			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 44 081,26			
Документально подтвержденные расходы :	190 040,52			
Замена ИБП в котельной	3 223,85			
Замена плитки на этажах	1 629,76			
Замена решетки ливневой канализации	16 692,10			
Замена светильников	3 302,16			
Замена стеклопакета	8 719,18			
Монтаж видеонаблюдения (Дополнительные работы / материалы по требованию совета дома)	5 917,50			
Монтаж информационных табличек на воротах	1 980,00			
Монтаж урн возле подъездов	680,25			
Опломбировка ИПУ	401,07			
Поверка приборов учета	739,80			
Посадка зеленых насаждений	10 205,00			
Прокладка кабельных линий аварийного уличного освещения	1 500,00			
Ремонт дверей МОП	1 485,00			
Ремонт откатных ворот.	3 902,08			
Ремонт спортивной площадки	3 841,63			
Установка лотка д/ливневой канализации	6 641,70			
Хозяйственные расходы	3 333,33			
Грязезащитное покрытие в МОП на первых этажах	4 516,11			
Резиновое покрытие на входные группы	111 330,00			

Генеральный директор ООО "Шестой квартал" _____