

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.30

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 489,65 кв. м.  
8 489,65 кв.м.  
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019</b>	<b>1 050 011,91</b>
<b>Поступило денежных средств за 2020 год, всего</b>	<b>4 489 285,18</b>
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020</b>	<b>682 897,88</b>
<b>Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:</b>	<b>37 380,00</b>
<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>4 620,00</b>
ООО "Русская компания Юг"	4 500,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "НРК"	9 000,00
ПАО "Ростелеком"	13 500,00
<b>Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды</b>	<b>4 500,00</b>
<b>Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:</b>	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	659 362,51
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	171 986,45

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД**

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
<b>Виды работ:</b>	<b>2 789 744,25</b>	<b>2 884 236,59</b>		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 188 372,61	1 188 373,66		
Содержание общего имущества дома	322 524,00	322 806,14		
Содержание придомовой территории	300 679,56	393 069,19		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	425 284,08	426 105,10		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступа на придомовую территорию	67 934,00	67 890,08		
Установка системы видеонаблюдения	408 178,00	408 877,79		
Обслуживание АСКУЭ	4 446,00	4 680,00		
Установка АСКУЭ	72 326,00	72 434,63		

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД**

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	-	70 167,55	59 292,90	10 874,65
Газ для нужд отопления и ГВС	133 655,16	874 663,99	879 724,24	128 594,91
Электроэнергия	27 909,85	210 016,43	237 926,28	-

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД**

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	23 812,19			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	186 260,08			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	37 380,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	174 131,90			
<b>Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.</b>	<b>31 707,13</b>			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>215 745,14</b>			
Восстановительные работы в ИТП	1 415,33			
Диагностика неисправности ворот	900,00			
Замена освещения в МОП	4 781,41			
Замена цилиндра дверного замка	4 522,69			
Монтаж видеонаблюдения (Дополнительные работы / материалы по требования совета дома)	12 517,50			
Монтаж информационных табличек на воротах	1 980,00			
Монтаж напольного покрытия	158 321,85			
Опломбировка ИПУ	602,91			
Проверка приборов учета	739,80			
Посадка зеленых насаждений	11 131,50			
Прокладка кабельных линий аварийного уличного освещения	1 500,00			
Ремонт освещения	925,53			
Ремонт откатных ворот.	5 850,20			
Ремонт спортивной площадки	3 841,63			
Хозяйственные расходы	3 333,33			
Щетинистое покрытие на входные группы	3 381,46			

Генеральный директор ООО "Шестой квартал" \_\_\_\_\_