

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.5

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 486,70 кв. м.
7 574,70 кв. м.
912,00 кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	874 613,74
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	4 123 619,58
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	863 614,76
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	52 554,50
Агентское вознаграждение	6 495,50
ПАО "МТС"	3 550,00
АО "ЭР - Телеком Холдинг"	18 000,00
ООО "НРК"	22 500,00
ПАО "Ростелеком"	15 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	3 280 744,45	3 222 841,88		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 174 516,00	1 187 480,88		
Содержание общего имущества дома	322 834,08	322 833,96		
Содержание придомовой территории	391 985,60	393 103,92		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	425 693,00	425 693,28		
Вывоз КГМ	159 500,00	235 437,52		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	3 504,34	6 789,36		
Установка дополнительного видеоборудования	-	366 455,92		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	102 689,46		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	-	48 544,25		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 653,33		
Установка ограждения	749 284,93	-		
Обслуживание АСКУЭ	53 426,50	56 160,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	4 208,24	17 448,85	17 193,90	4 463,19
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	136 117,55	944 043,44	953 112,10	127 048,89
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	13 332,11	192 614,07	182 244,50	23 701,68

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	72 380,66			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	164 296,91			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	52 554,50			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	174 146,76			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	42 331,08			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	246 900,99			
Благоустройство контейнерной площадки	397,44			
Восстановление газона	1 546,55			
Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	4 007,20			
Закрашивание надписей на фасаде дома	1 677,09			
Замена замка на кровлю	1 115,51			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	4 824,04			
Замена стеклопакета в МОП	3 596,40			
Замена цилиндра двери в технических помещениях	3 292,55			
Информационные таблички (на воротах, калитках)	16 187,73			
Монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца	187 034,40			
Монтаж решетки на ливневую канализацию	3 283,04			
Монтаж розетки на тех.этаже	309,41			
Дополнительное крепление урн возле подъездов	373,50			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	3 454,27			
Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	875,16			
Покраска бордюров	5 510,15			
Покраска ограждений забора и лавочек	418,80			
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	2 284,69			
Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	241,75			
Ремонт устройств полива	6 471,31			