ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.9

Обслуживаемая площадь дома	**5 651,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 651,20	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**365 089,82**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**3 060 793,53**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**442 390,63**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**37 706,34**
	Агентское вознаграждение	**4 660,33**
	ПАО "МТС"	2 366,67
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	13 000,00
	ООО "НРК"	15 000,00
	ПАО "Ростелеком"	12 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**933 641,39**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**129 105,81**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 649 988,72**	**1 931 405,19**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	788 495,70	790 730,59		
	Содержание общего имущества дома	214 971,60	214 971,85		
	Содержание придомовой территории	261 020,41	261 763,68		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	280 411,00	280 411,04		
	Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	54 252,91	54 251,52		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	35 999,60	35 997,60		
	Установка дополнительного видеооборудования	-	70 640,22		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	70 074,88		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	-	58 377,23		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 986,58		
	Обслуживание АСКУЭ	14 837,50	16 200,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	16 609,78	115 935,40	120 478,16	12 067,02
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	93 928,85	795 639,54	804 967,93	84 600,46
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	19 018,26	155 564,48	157 030,53	17 552,21

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 44 081,26			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	108 355,99			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	37 706,34			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	115 962,96			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 15 106,01**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**117 087,08**			
	Благоустройство контейнерной площадки	381,50			
	Восстановление газона	1 631,90			
	Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	2 831,46			
	Герметизация стыков между фасадом и поликорбанатом)	1 098,45			
	Демонтаж и монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца	7 852,71			
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 016,27			
	Замена датчика давления ОДПУ газа в котельной	14 735,00			
	Замена замка на кровлю	1 158,71			
	Замена оконных ручек в МОП	2 026,38			
	Замена основной платы управления лифта	33 620,00			
	Замена плитки на этажах	527,96			
	Замена ручек в МОП	1 081,56			
	Замена стеклопакета в МОП	6 367,80			
	Замена фланца в ИТП теплообменники	7 912,60			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 147,25			
	Информационные таблички (на воротах, калитках)	10 641,77			
	Монтаж розетки на тех.этаже	309,41			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	1 793,00			
	Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	674,28			
	Покраска бордюров	5 477,61			
	Покраска ограждений забора и лавочек	396,42			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	847,24			
	Ремонт газовой котельной (лекало горелок)	12 005,22			
	Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	140,50			
	Ремонт устройств полива	1 412,08			