ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19

Обслуживаемая площадь дома	**7 602,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 602,20	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**754 105,52**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 216 630,46**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**635 161,61**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**53 400,00**
	Агентское вознаграждение	**6 600,00**
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	19 500,00
	ООО "НРК"	22 500,00
	ПАО "Ростелеком"	18 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**1 276 581,89**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**156 336,01**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 152 211,82**	**2 698 305,67**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 057 165,12	1 054 560,92		
	Содержание общего имущества дома	289 309,44	286 700,33		
	Содержание придомовой территории	351 278,50	348 844,08		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	381 446,00	381 446,34		
	Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	73 012,76	73 004,16		
	Установка дополнительного видеооборудования	-	295 089,52		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	102 520,80		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	-	78 564,44		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 575,08		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	11 442,71	129 132,29	120 635,34	19 939,66
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	119 043,46	986 384,24	991 620,09	113 807,61
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	19 037,81	176 940,08	166 951,81	29 026,08

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 28 598,53			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	152 064,45			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	53 400,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	154 656,00			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 108 963,48**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**285 829,40**			
	Благоустройство контейнерной площадки	397,44			
	Восстановление газона	1 546,55			
	Восстановление плитки в МОП	1 118,49			
	Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	4 007,20			
	Герметизация стыков между фасадом и поликорбанатом)	1 761,51			
	Резиновое покрытие на входные группы	10 338,51			
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 254,21			
	Замена замка на кровлю (1 подъезд)	2 420,06			
	Замена кранов в системе отопления подвал	889,10			
	Замена освещения в МОП	13 523,44			
	Замена отсекающих кранов на ГВС сбросники	912,99			
	Замена плитки на этажах	527,96			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 147,25			
	Информационные таблички (на воротах, калитках)	16 762,61			
	Монтаж розетки на тех.этаже	309,41			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 353,00			
	Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	817,60			
	Покраска бордюров	5 485,85			
	Покраска ограждений забора и лавочек	418,80			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	1 139,42			
	Прокладка труб для дренажа в подвале	33 668,98			
	Ремонт газовой котельной: 1. Ремонт насоса дозирования хим реагентов 2. Замена ИБП в котельной 3. Замена трансформаторов розжига, электрода, кабеля запального электрода горелок	54 070,45			
	Ремонт дверей МОП	1 153,48			
	Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	160,75			
	Ремонт устройств полива	1 822,63			
	Установка балансировки системы ГВС	127 821,71			