

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19 корпус 1

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 631,80 кв. м.
5 631,80 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	592 424,59
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	3 163 867,25
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	481 112,13
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	41 711,34
Агентское вознаграждение	5 155,33
ПАО "МТС"	2 366,67
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	12 000,00
ООО "НРК"	22 500,00
ПАО "Ростелеком"	10 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	2 249 899,80	2 132 319,83		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	780 470,97	787 920,32		
Содержание общего имущества дома	214 313,52	214 207,79		
Содержание придомовой территории	260 137,79	260 833,38		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	282 456,00	282 456,96		
Вывоз КГМ	176 000,00	156 204,12		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	2 325,85	4 505,45		
Установка дополнительного видеонаблюдения	-	208 038,72		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	69 665,41		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	-	32 214,16		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 662,55		
Установка ограждения	497 413,17	-		
Обслуживание АСКУЭ	36 782,50	38 610,97		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	8 548,68	56 766,47	52 637,17	12 677,98
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	104 409,29	753 956,03	774 055,29	84 310,03
Электроснабжение СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	9 890,91	145 253,83	137 369,87	17 774,87

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	-	19 855,96		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		110 366,34		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		41 711,34		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		115 550,52		
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.		89 096,20		
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:		43 125,52		
Благоустройство контейнерной площадки		381,50		
Восстановление газона		1 631,90		
Восстановление плитки в МОП		1 118,49		
Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")		2 831,46		
Закрашивание надписей на фасаде дома		581,08		
Замена выключателей в МОП		384,45		
Замена замка на кровлю		1 072,30		
Замена освещения в подвале, тех.этаже		1 444,01		
Замена плитки на этажах		527,96		
Замена цилиндра двери в технических помещениях		3 133,95		
Информационные таблички (на воротах, калитках)		13 464,53		
Монтаж розетки на тех.этаже		309,41		
Дополнительное крепление урн возле подъездов		373,50		
Нанесение дорожной разметки на асфальте		1 793,00		
Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)		674,28		
Покраска бордюров		5 384,60		
Покраска ограждений забора и лавочек		396,42		
Посадка деревьев на придомовой территории МКД		1 856,81		
Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи		241,75		
Ремонт устройств полива		5 524,12		