ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.26

Обслуживаемая площадь дома	**8 498,60**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 585,70	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	912,90	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**701 027,57**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 217 261,30**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**679 161,93**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**52 554,50**
	Агентское вознаграждение	**6 495,50**
	ПАО "МТС"	3 550,00
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	18 000,00
	ООО "НРК"	22 500,00
	ПАО "Ростелеком"	15 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**3 268 380,77**	**3 227 014,32**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 175 735,42	1 189 133,37		
	Содержание общего имущества дома	323 378,04	323 287,45		
	Содержание придомовой территории	392 551,82	393 655,11		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	426 289,00	426 289,33		
	Вывоз КГМ	143 000,00	235 767,64		
	Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	3 509,54	6 798,88		
	Установка дополнительного видеооборудования	-	367 054,60		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	102 578,17		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	-	48 612,44		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 677,33		
	Установка ограждения	750 547,45	-		
	Обслуживание АСКУЭ	53 369,50	56 160,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	3 257,68	83 286,40	76 960,87	9 583,21
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	142 059,85	998 652,52	1 013 485,33	127 227,04
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	20 674,28	217 274,22	198 040,34	39 908,16

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	104 233,95			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	167 901,48			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	52 554,50			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	174 391,94			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 19 919,29**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**344 609,22**			
	Благоустройство контейнерной площадки	397,44			
	Восстановление газона	1 546,55			
	Восстановление работоспособности системы АПС	9 261,04			
	Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	4 007,20			
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 677,09			
	Замена выключателей в МОП	384,45			
	Замена замка на кровлю	1 566,51			
	Замена оконных ручек в МОП	402,50			
	Замена плитки на этажах	926,90			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 147,25			
	Информационные таблички (на воротах, калитках)	17 296,73			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входная группа	842,49			
	Монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца	187 034,40			
	Монтаж розетки на тех.этаже	309,41			
	Дополнительное крепление урн возле подъездов	1 197,32			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	3 492,09			
	Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	835,15			
	Покраска бордюров	5 477,61			
	Покраска ограждений забора и лавочек	418,80			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	2 286,68			
	Ремонт газовой котельной (замена трансформатора розжига, контрольного электрода горелки)	24 096,50			
	Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	160,75			
	Ремонт распред.коробок в МОП	454,51			
	Ремонт устройств полива	5 983,24			
	Ремонтные работы в ИТП замена прокладок на манометрах	580,51			
	Установка балансировки системы ГВС подвал	72 826,10			