**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД**

## по адресу: ул.Николая Федорова, д.28

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживаемая площадь дома | **8 478,70** | кв. м. |
| в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений | 8 478,70 | кв.м. |
| обслуживаемая площадь нежилых помещений | - | кв.м. |

| | Наименование статей | Сумма руб. |
|---|---|---|
| | **Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020** | **748 017,41** |
| | **Поступило денежных средств за 2021 год, всего** | **4 869 699,72** |
| | **Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021** | **807 960,78** |
| | **Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:** | **52 554,50** |
| | **Агентское вознаграждение** | **54 070,75** |
| | ПАО "МТС" | 3 550,00 |
| | АО "ЭР -Телеком Холдинг" | 18 000,00 |
| | ООО "НРК" | 22 500,00 |
| | ПАО "Ростелеком" | 15 000,00 |

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД**

| | Наименование статей обслуживания | Выставлено по счетам от поставщика | Начислено собственникам | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Виды работ:** | **3 775 310,42** | **3 532 892,70** | | |
| | в том числе: | | | | |
| | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 1 174 351,34 | 1 186 114,41 | | |
| | Содержание общего имущества дома | 323 237,28 | 322 462,58 | | |
| | Содержание придомовой территории | 391 756,22 | 392 651,19 | | |
| | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 425 203,00 | 425 203,49 | | |
| | Вывоз КГМ | 220 000,00 | 235 131,94 | | |
| | Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию | 3 504,99 | 6 782,96 | | |
| | Установка системы видеооборудования | 374 682,28 | 378 489,17 | | |
| | Замена системы ограничения доступа в подъезды | - | 102 592,70 | | |
| | Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки | - | 47 226,64 | | |
| | Обслуживание системы видеонаблюдения | 57 047,02 | 57 047,02 | | |
| | Взнос за озеленение придомовой территории | - | 169 574,00 | | |
| | Озеленение придомовой территории | - | 152 616,60 | | |
| | Установка ограждения | 750 220,79 | - | | |
| | Обслуживание АСКУЭ | 55 307,50 | 57 000,00 | | |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД**

| | Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг) | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20 | Выставлено по счетам от поставщика | Оплачено из УК поставщику | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал") | 4 010,22 | 53 493,83 | 41 981,94 | 15 522,11 |
| | Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север") | 119 833,63 | 902 755,92 | 895 660,42 | 126 929,13 |
| | Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт") | 34 896,73 | 226 007,28 | 248 170,81 | 12 733,20 |

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г. | 105 400,62 | | | |
| | Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период | 160 886,88 | | | |
| | Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период | 52 554,50 | | | |
| | Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период | 173 946,69 | | | |
| | **Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.** | **- 14 000,72** | | | |
| | **Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:** | **332 842,72** | | | |
| | Благоустройство контейнерной площадки | 397,44 | | | |
| | Восстановление газона | 1 784,55 | | | |
| | Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка") | 4 007,20 | | | |
| | Резиновое покрытие на входные группы | 1 470,00 | | | |
| | Закрашивание надписей на фасаде дома | 1 677,09 | | | |
| | Замена замка на кровлю | 4 429,31 | | | |
| | Замена оконных ручек в МОП | 1 080,46 | | | |
| | Замена освещения в подвале, тех.этаже | 1 559,00 | | | |
| | Замена плитки на этажах | 926,90 | | | |
| | Информационные таблички (на воротах, калитках) | 21 113,65 | | | |
| | Коврик грязезащитный в МОП, 1 входная группа | 16 367,01 | | | |
| | Монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца | 204 072,30 | | | |
| | Монтаж розетки на тех.этаже | 309,41 | | | |
| | Дополнительное крепление урн возле подъездов | 373,50 | | | |
| | Нанесение дорожной разметки на асфальте | 2 353,00 | | | |
| | Ограждение аварийного участка (футбольная площадка) | 835,15 | | | |
| | Покраска входной двери | 1 047,37 | | | |
| | Покраска ограждений забора и лавочек | 418,80 | | | |
| | Посадка деревьев на придомовой территории МКД | 2 283,65 | | | |
| | Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи | 197,21 | | | |
| | Ремонт плафона освещения в лифте | 2 500,00 | | | |
| | Ремонт распред.коробок в МОП | 454,51 | | | |
| | Ремонт устройств полива | 3 296,90 | | | |
| | Установка балансировки системы ГВС подвал | 59 888,31 | | | |