ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.30

Обслуживаемая площадь дома	**8 490,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	8 490,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**682 897,88**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 251 800,31**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**687 971,24**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**56 559,50**
	Агентское вознаграждение	**6 990,50**
	ПАО "МТС"	3 550,00
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	19 500,00
	ООО "НРК"	22 500,00
	ПАО "Ростелеком"	18 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**1 380 721,54**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**217 302,16**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 461 603,30**	**2 826 717,76**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 181 844,39	1 186 579,76		
	Содержание общего имущества дома	322 524,00	322 589,56		
	Содержание придомовой территории	392 035,05	392 805,57		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	425 845,00	425 845,19		
	Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	81 523,10	81 501,48		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,76	35 565,48		
	Установка дополнительного видеооборудования	-	89 141,72		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	102 555,02		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	-	87 698,50		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 595,48		
	Обслуживание АСКУЭ	21 831,00	24 840,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	10 874,65	113 329,32	101 741,19	22 462,78
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	128 594,91	1 028 640,59	1 030 137,21	127 098,29
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	-	195 086,62	170 103,90	24 982,72

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	31 707,13			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	164 788,93			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	56 559,50			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	174 015,12			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 1 866,35**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**254 921,91**			
	Благоустройство контейнерной площадки	397,44			
	Восстановление вентиляции (работы с каналами на кровле, заужение сечения каналов)	1 908,24			
	Восстановление газона	2 892,85			
	Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	4 007,20			
	Демонтаж и монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца	11 446,11			
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 254,21			
	Замена замков в технические помещения	5 895,86			
	Замена приборов КИПиА (блок питания ОДПУ газа в котельной)	5 740,00			
	Замена стеклопакета в МОП	8 049,40			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 806,95			
	Замена фланца в ИТП теплообменники (в кол-ве 2х шт.)	4 951,61			
	Информационные таблички (на воротах, калитках)	15 465,03			
	Монтаж грязезащитного покрытия (ворсовые коврики) в МОП, 1 входная группа	27 739,75			
	Монтаж розетки на тех.этаже	614,77			
	Монтаж системы защиты от протечек	67 700,00			
	Монтаж уплотнителя на входных дверях в подъезды, технические помещения	495,71			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 353,00			
	Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	817,60			
	Покраска бордюров	5 578,81			
	Покраска ограждений забора и лавочек	418,80			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	1 272,11			
	Частичный ремонт входных дверей (монтаж уплотнительной резинки на 1 входную дверь)	652,56			
	Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	197,21			
	Ремонт распред.коробок в МОП	454,51			
	Ремонт смесителей в КУИ	4 917,41			
	Ремонт устройств полива	5 039,64			
	Установка балансировки системы ГВС подвал	61 829,35			
	Установка насоса для откачки грунтовых вод	4 855,00			
	Установка столбов ограничителей	6 170,78			