ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.7

Обслуживаемая площадь дома	**8 471,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	8 471,20	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**666 916,16**
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 545 205,74**
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**636 985,19**
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**52 554,50**
Агентское вознаграждение	**6 495,50**
ПАО "МТС"	3 550,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	18 000,00
ООО "НРК"	22 500,00
ПАО "Ростелеком"	15 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	**3 353 183,56**	**3 209 594,01**		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 180 821,76	1 185 252,84		
Содержание общего имущества дома	322 674,36	322 228,69		
Содержание придомовой территории	391 458,73	392 366,36		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	424 894,00	424 894,55		
Вывоз КГМ	225 500,00	234 987,05		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	3 499,10	6 776,97		
Установка дополнительного видеооборудования	-	356 129,18		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	102 586,44		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	-	48 455,66		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 596,27		
Установка ограждения	748 914,11	-		
Обслуживание АСКУЭ	55 421,50	58 320,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	1 906,07	91 818,61	79 402,09	14 322,59
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	132 145,34	945 053,69	950 382,18	126 816,85
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	26 361,17	210 888,72	215 818,37	21 431,52

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	132 913,83
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	165 904,52
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	52 554,50
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	173 820,26
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 28 074,69**
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**379 447,54**
Благоустройство контейнерной площадки	397,44
Восстановление газона	1 546,55
Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	4 007,20
Герметизация стыков между фасадом и поликорбанатом)	1 362,25
Закрашивание надписей на фасаде дома	2 501,86
Замена замка на кровлю	1 115,51
Замена оптических датчиков фотореверса (лифт)	7 800,00
Замена освещения в подвале, тех.этаже	3 078,02
Замена приборов КИПиА 1. Предохранительный клапан отсечки газа в котельной) 2. Плата управления клапаном 3. Тепловычислитель в котельной	120 755,00
Замена цилиндра двери в технических помещениях	5 733,52
Информационные таблички (на воротах, калитках)	15 197,53
Коврик грязезащитный в МОП, 1 входная группа	714,50
Крепление проводов в тех.помещениях	544,35
Монтаж модульного покрытия "Арабик" на крыльца	187 034,40
Монтаж розетки на тех.этаже	309,41
Дополнительное крепление урн возле подъездов	373,50
Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 353,00
Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	875,16
Покраска бордюров	5 492,61
Покраска ограждений забора и лавочек	418,80
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	2 282,22
Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	241,75
Монтаж ревизионного люка (3 подъезд , выход на техэтаж)	1 460,94
Ремонт распред.коробок в МОП	454,51
Ремонт устройств полива	6 537,51
Ремонтно-восстановительные работы систем АПС (замена контрольных приборов 1, 3 подъезды)	6 860,00