

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД
по адресу: ул. Дмитрия Менделеева, д.6 корпус 1**

Обслуживаемая площадь дома **5 647,00** кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений **5 647,00** кв. м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений **-** кв. м.

Наименование статей	Сумма	руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	567 140,52	
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	3 312 261,57	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	383 041,85	
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	35 036,34	
Агентское вознаграждение	4 330,33	
ПАО "МТС"	2 366,67	
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	12 000,00	
ООО "НРК"	15 000,00	
ПАО "Ростелеком"	10 000,00	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKвартИрного ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	2 231 127,17	2 175 082,51		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	781 695,00	790 143,53		
Содержание общего имущества дома	214 811,88	214 812,60		
Содержание придомовой территории	260 823,36	261 569,04		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	283 253,00	283 253,16		
Вывоз КГМ	154 000,00	156 658,74		
Обслуживание оборудования ограничивающего доступ на придомовую территорию	2 331,67	4 517,60		
Установка дополнительного видеоборудования	-	247 056,28		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	-	69 684,09		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	-	32 301,19		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	-	77 646,28		
Установка ограждения	498 569,76	-		
Обслуживание АСКУЭ	35 642,50	37 440,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	14 583,29	15 724,28	30 307,57	-
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	95 466,48	713 069,46	723 998,36	84 537,58
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	5 749,59	127 890,69	121 988,84	11 651,44

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	79 086,07		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	116 398,19		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	35 036,34		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	115 876,79		
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	- 64 507,32		
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	294 967,92		
Благоустройство контейнерной площадки	381,88		
Восстановление газона	1 631,90		
Восстановление элемента МАФ (Качель на пружине "Машинка")	3 290,29		
Резиновое покрытие на входные группы	147 094,00		
Закрашивание надписей на фасаде дома	581,08		
Замена замка на кровлю (1 подъезд)	498,30		
Замена оконных ручек в МОП	655,00		
Замена освещения в подвале, тех.этаже	8 074,24		
Замена плитки на этажах	1 221,62		
Замена замка электрощитков в МОП	507,80		
Замена цилиндра двери в технических помещениях	3 157,96		
Информационные таблички (на воротах, калитках)	13 577,32		
Монтаж розетки на тех.этаже	309,41		
Дополнительное крепление урн возле подъездов	225,50		
Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 954,78		
Ограждение аварийного участка (футбольная площадка)	674,28		
Покраска бордюров	5 384,60		
Покраска ограждений забора и лавочек	396,53		
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	1 859,23		
Ремонт доводчиков в МОП, первые этажи	201,25		
Ремонт устройств полива	2 089,04		
Установка балансировки системы ГВС в подвале	97 677,92		
Установка манометров в котельной	2 523,99		