

ПРОТОКОЛ № 1/2021 от 31.07.2021 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений,
расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30

ТОМ № 1

Содержание:

1. **Протокол № 1/2021** внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30 от 31.07.2021 года;
2. Приложение № 1 к протоколу - **Протокол счетной комиссии 1/2021** внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30 от 31.07.2021 года;
3. Приложение № 2 к протоколу – **Схема установки дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения;**
4. Приложение № 3 –**Локальный сметный расчет ИП Волюшкин С.В. на монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д.30;**
5. Приложение № 4 к протоколу – **Локальный сметный расчет ИП Волюшкин С.В. на монтаж системы ограничения доступа по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д.30;**
6. Приложение № 5 к протоколу – **Локальный сметный расчет ИП Волюшкин С.В. на монтаж системы ограничения доступа (расчет на 3 калитки);**
7. Приложение № 6 к протоколу – **Локальный сметный расчет ИП Волюшкин С.В. на монтаж системы ограничения доступа (ЖК ОРИОН на 9 калиток (панели на выход с территории);**
8. Приложение № 7 к протоколу – **Общая схема ограничения пользования земельным участком по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками;**
9. Приложение № 8 к протоколу – **Локальный сметный расчет ИП Волюшкин С.В. на монтаж системы ограничения доступа (спортивные площадки ЖК ОРИОН);**
10. Приложение № 9 к протоколу- **Коммерческое предложение ИП Волюшкин С.В. исх. №335 от 25.05.2021 года;**
11. Приложение № 10 к протоколу – **Ответ ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх. № 143 от 07.06.2021 г.;**
12. Приложение № 11 к протоколу – **Локальный сметный расчет ИП Волохин Е.И № 1.0 на устройство ограждений входов в подвал «ЖК Орион»;**
13. Приложение № 12 к протоколу – **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30;**
14. Приложение № 13 к протоколу - **Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30;**
15. Приложение № 14 к протоколу - **Акт от 09.06.2021 года о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30;**
16. Приложение № 15 к протоколу - **Лист регистрации от 19.06.2021 года;**
17. Приложение № 16 к протоколу - **Бюллетени голосования на общем собрании с кв. №1 по кв. № 16 (согласно списка проголосовавших собственников).**

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего внеочередного собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.

г. Тюмень

«31» июля 2021 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «19» июня 2021 года.

окончание собрания: «25» июля 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «19» июня 2021 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Детская площадка во дворе МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30; ул. Николая Семенова, дом 19, ул. Раушана Абдуллина, дом 9 (детская площадка первой очереди строительства ЖК «Орион»).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «19» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников:

- собственнику жилого помещения № 70 Леонтьевой Светлане Валерьевне [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 70 (3 подъезд);
- собственнику жилого помещения № 61 Гончаровой Татьяне Викторовне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 61 для последующей передачи инициатору собрания (3 подъезд);
- собственнику жилого помещения № 1 Колосовой Марине Сергеевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 1 для последующей передачи инициатору собрания (1 подъезд);
- собственнику жилого помещения № 46 Юдич Оксане Дмитриевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 46 для последующей передачи инициатору собрания (2 подъезд).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Леонтьева Светлана Валерьевна (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: Колосова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения № 1 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED] от 15.11.2018 года);

- Колосова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения № 1 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED] от 22.08.2019 года).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, приняли участие собственники в количестве 110 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, находится 81 жилое помещение, 3 нежилых помещения, общей площадью 8489,19 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8489,19 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 7396,19 кв. м, обладающие 7396,19 голосами, что составляет 87,12 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.

2

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.
3. Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.
4. Установка дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно схеме (Приложение № 1);
5. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2);
6. Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30;
7. Включение в состав общего имущества МКД дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30;
8. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после его установки и ввода в эксплуатацию.
9. Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.
10. Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30 взамен ранее установленной системы «VIZIT»;
11. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3);
12. Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30;
13. Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук;
14. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.
15. Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
16. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4);
17. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
18. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с

- кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
19. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.
 20. Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
 21. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 5);
 22. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.
 23. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;
 24. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;
 25. Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 6);
 26. Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.
 27. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 7).
 28. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г.

- Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.
29. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.
 30. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.
 31. Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волюнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 8 и № 9).
 32. Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м.
 33. Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание системы видеонаблюдения, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 36,59 руб. с 1 квартиры.
 34. Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:
- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8); между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9), -г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4);
 35. Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
 36. Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30;
 37. Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 38. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №10);
 39. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 40. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 41. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 42. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
 43. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, и Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения № 1, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №1, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня

Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7198,99	84,80%	0	0,00%	197,2	2,32%

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения № 1, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7161,09	84,355%	0	0,00%	235,1	2,769%

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7242,09	85,31%	0	0,00%	154,1	1,82%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7198,99	84,80%	0	0,00%	197,2	2,32%

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения № 1, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7161,09	84,355%	0	0,00%	235,1	2,769%

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7242,09	85,31%	0	0,00%	154,1	1,82%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

4. По четвертому вопросу: Установка дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно схеме (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила установить дополнительное видеоборудование к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно схеме Приложения № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное видеоборудование к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно схеме (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6099,68	71,85%	1020,51	12,02%	276	3,25%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительное видеоборудование к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно схеме (Приложение № 1).

5. По пятому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 в размере 89 120 (восемьдесят девять тысяч сто двадцать рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6018,68	70,90%	1101,51	12,98%	276	3,25%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 в размере 89 120 (восемьдесят девять тысяч сто двадцать рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2).

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок и способ распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку дополнительного видеоборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 10 (десять) рублей 50 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	5875,19	69,21%	1245	14,67%	276	3,25%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на установку дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 10 (десять) рублей 50 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

7. По седьмому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 дополнительное видеоборудование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 дополнительное видеоборудование к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7336,74	86,42%	5939,38	69,96%	1101,51	12,98%	295,85	3,49%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 дополнительное видеоборудование к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

8. По восьмому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после его установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке дополнительного видеоборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7316,99	86,19%	5939,48	69,97%	985,31	11,61%	392,2	4,62%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах

общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу: Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7336,69	86,42%	6294,44	74,15%	413,95	4,88%	628,3	7,40%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

10. По десятому вопросу: Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила приобрести и установить систему ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	551,6	6,50%	195	2,30%

Решение по десятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и

оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	592,1	6,97%	154,5	1,82%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок и способ распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6506,1	76,64%	735,59	8,67%	154,5	1,82%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

13. По тринадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к

нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД в количестве 3 (трех) штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	592,1	6,97%	154,5	1,82%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316, организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 в количестве 3 (трех) штук и оборудования к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	475,3	5,60%	271,3	3,20%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316, организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 в количестве 3 (трех) штук и оборудования к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

15. По пятнадцатому вопросу: Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к

ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	630	7,42%	116,6	1,37%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) - на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, в размере **100 260 (сто тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.** на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, в размере **100 260 (сто тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.** на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6570,29	77,40%	630	7,42%	195,9	2,31%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, в размере 100 260 (сто тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход) на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 61 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6426,8	75,71%	773,49	9,11%	195,9	2,31%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 61 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

18. По восемнадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентские IP

домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6649,59	78,33%	630	7,42%	116,6	1,37%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9, системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки, на вход), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

19. По девятнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6642,37	78,25%	520,42	6,13%	233,4	2,75%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 3 (трех) штук (по одному с внешней стороны калитки), на калитки № 1, 2, 3 металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его

установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

20. По двадцатому вопросу: Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6215,8	73,22%	906,69	10,68%	273,7	3,22%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

15

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 5). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6215,8	73,22%	906,69	10,68%	273,7	3,22%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 5).

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников

металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6226,63	73,35%	779,06	9,18%	390,5	4,60%

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 6). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6924,09	81,56%	391,1	4,61%	81	0,95%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 6).

26. По двадцать шестому вопросу: Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	746,3	8,79%	257,3	3,03%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 7). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ

можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Леонтьевой С.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	786,8	9,27%	216,8	2,55%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 7).

28. По двадцать восьмому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6249,1	73,61%	970,79	11,44%	176,3	2,08%

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

29. По двадцать девятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316, заключить договор подряда с ИП Волькинским С.В. (ИНН

720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	594,3	7,00%	409,3	4,82%

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

30. По тридцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства), ограничивающее доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	711,1	8,38%	292,5	3,45%

Решение по тридцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волюнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 8 и № 9).

720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	594,3	7,00%	409,3	4,82%

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

30. По тридцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства), ограничивающее доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6392,59	75,30%	711,1	8,38%	292,5	3,45%

Решение по тридцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волюнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 8 и № 9).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м2.

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6546,2	77,11%	259,69	3,06%	590,3	6,95%

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м2.

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

32. По тридцать второму вопросу: Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, плату за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, плату за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	6848,59	80,67%	116,2	1,37%	431,4	5,08%

Решение по тридцать второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, плату за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройства), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

33. По тридцать третьему вопросу: Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание системы видеонаблюдения, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 36,59 руб. с 1 квартиры.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 36,59 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д.30.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7276,99	85,72%	6493,99	76,50%	197,2	2,32%	585,8	6,90%

Решение по тридцать третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 36,59 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию дополнительного видеоборудования к существующей системе видеонаблюдения в местах общего пользования МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д.30.

34. По тридцать четвертому вопросу: Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

-г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила в период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток № 9, № 3, № 4 металлического забора

ПРЕДЛОЖЕНО: В период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

-г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	5802,39	68,35%	1393,7	16,42%	200,1	2,36%

Решение по тридцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:
 - г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),
 - г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

35. По тридцать пятому вопросу: Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7282,82	85,79%	5806,57	68,40%	1395,25	16,44%	81	0,95%

Решение по тридцать пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

36. По тридцать шестому вопросу: Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7356,59	86,66%	6528,89	76,91%	233	2,74%	594,7	7,01%

Решение по тридцать шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 30.

37. По тридцать седьмому вопросу: Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила приобрести, изготовить и установить собственниками металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня			
Проголосовали	За	Против	Воздержался

Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7035,58	82,88%	6327,08	74,53%	314	3,70%	394,5	4,65%

Решение по тридцать седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

38. По тридцать восьмому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №10).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 в размере 77 620 (тридцати восьми тысяч восемьсот десять) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №10).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7356,59	86,66%	6449,49	75,97%	314	3,70%	593,1	6,99%

Решение по тридцать восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 в размере 77 620 (тридцати восьми тысяч восемьсот десять) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №10).

Примечание: в тексте бланка решения собственника допущена опечатка в сумме, необходимой на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД, а именно цифрами указана сумма «77 620», прописью в скобках указана сумма «(тридцати восьми тысяч восемьсот десять)» рублей 18 коп. Согласно коммерческого предложения ИП Волохина Е.И. (Приложение №10) стоимость изготовления металлического ограждения произведена исходя из расчета стоимости ограждения на 1 (один) спуск. В МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30 имеются 2 (два) входа и спуска в подвальное помещение, в связи с чем необходимо верной считать сумму 77 620 рублей 18 коп. и исходя из которой произведен расчет с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

39. По тридцать девятому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 14 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7356,59	86,66%	6385,4	75,22%	457,49	5,39%	513,7	6,05%

Решение по тридцать девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 14 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

40. По сороковому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316) заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6684,69	78,74%	5856,99	68,99%	197,2	2,32%	630,5	7,43%

Решение по сороковому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

41. По сорок первому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7317,09	86,19%	6425	75,68%	457,49	5,39%	434,6	5,12%

Решение по сорок первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

42. По сорок второму вопросу: **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали		Решение по вопросу повестки дня					
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	За		Против		Воздержался	
		Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7356,69	86,66%	7240,49	85,29%	116,2	1,37%	0	0,00%

Решение по сорок второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

43. По сорок третьему вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали		Решение по вопросу повестки дня					
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	За		Против		Воздержался	
		Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
7396,19	87,12%	7279,99	85,76%	116,2	1,37%	0	0,00%

Решение по сорок третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«31» июля 2021 года


С. В. Леонтьева.

Секретарь собрания
«31» июля 2021 года


М.С. Колосова.