

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

г. Тюмень

«30» апреля 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «15» февраля 2020 года

окончание собрания: «20» апреля 2020 года

Дата и время проведения очной части собрания: «15» февраля 2020 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: детская площадка во дворе домов г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 30, ул. Николая Семенова, д. 19, ул. Раушана Абдуллина, д. 9 в 16 ч. 00 мин.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «15» февраля 2020 года с 16 ч. 00 мин. по «20» апреля 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «20» апреля 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: заполненные решения собственников принимаются на эксплуатационном участке ООО «Шестой квартал», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, д. 9; г. Тюмень, собственником жилого помещения № 21 Мячиковой Ириной Анатольевной.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Манцова Алена Викторовна (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] от 19 марта 2020 года).

Секретарь общего собрания: Зырянов Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 66 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

- Зырянов Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 66 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек.

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, находится 72 жилых и 6 нежилых помещения, общей площадью 8 501,00 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8 501,00 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6 331,5 кв. м, обладающие 6 331,5 голосами, что составляет 74,48 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения об ограничении пользования земельным участком, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г.

Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5. путем установки по периметру металлического забора с автоматическими воротами и калитками согласно схеме.

3. Утверждение общей суммы расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5.

4. Утверждение порядка распределения расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, между всеми собственниками помещений в указанных многоквартирных домах.

5. Включение в состав общего имущества МКД оборудование (устройства), ограничивающие доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5 и определение тарифа на его содержание.

6. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

7. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

8. Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

9. Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД.

10. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет - провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств

11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

12. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, и Зырянова Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 66, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Зырянова Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 66, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 331,5	100%	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем – Манцову Алену Викторовну, собственника квартиры № 70, избрать секретарем – Зырянова Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 66, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Принятие решения об ограничении пользования земельным участком, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина**

д.5. путем установки по периметру металлического забора с автоматическими воротами и калитками согласно схеме.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5. путем установки по периметру металлического забора с автоматическими воротами и калитками согласно схеме.

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить пользование земельным участком, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, путем установки по периметру металлического забора с автоматическими воротами и калитками согласно схеме (со схемой установки оборудования предложено ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 165,00	72,52%	166,5	1,96%	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ограничить пользование земельным участком, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д.Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, путем установки по периметру металлического забора с автоматическими воротами и калитками согласно схеме.

3. По третьему вопросу: Утверждение общей суммы расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить общую сумму расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на изготовление и монтаж оборудования и устройств, ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, в размере 3 994 949,31 (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 31 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 165,00	97,37%	166,5	2,63%	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на изготовление и монтаж оборудования и устройств, ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, в размере 3 994 949,31 (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 31 коп. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ ознакомиться в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9).

4. По четвертому вопросу: **Утверждение порядка распределения расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием:** г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5 между всеми собственниками помещений в указанных многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила утвердить порядок распределения расходов на изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5 между всеми собственниками помещений в указанных многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, за счет средств собственников жилых помещений.

Установить взнос в размере 88 (восемьдесят восемь) рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилого помещения. Произвести начисления за установку оборудования (устройств), ограничивающего доступ на земельный участок в период с 01.05.2020 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 165,00	97,37%	166,5	2,63%	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести изготовление и монтаж оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, за счет средств собственников жилых помещений.

Установить взнос в размере 88 (восемьдесят восемь) рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилого помещения. Произвести начисления за установку оборудования (устройств), ограничивающего доступ на земельный участок в период с 01.05.2020 года.

5. По пятому вопросу: **Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройства), ограничивающие доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием:** г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, и определение тарифа на его содержание.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудования (устройства), ограничивающие доступ на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, и определить тариф на его содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирных домов: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, оборудование (устройства), ограничивающие доступ на земельный участок, на котором расположены указанные многоквартирные дома. Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,80 руб. с кв. м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 165,00	72,52%	166,5	1,96%	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирных домов: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, оборудование (устройства), ограничивающие доступ на земельный участок, на котором расположены указанные многоквартирные дома. Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,80 руб. с кв. м.

6. По шестому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Зырянова Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 66, который предложил избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе: Председатель совета МКД – Манцова Алена Викторовна (собственник кв. 70), член Совета МКД – Манцова Алена Викторовна (собственник кв. 70), член Совета МКД – Чикулин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 1), член Совета МКД – Мальцева Таисья Викторовна (собственник кв. 7), член совета МКД - Зырянов Вячеслав Александрович (собственника кв. 66)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 252,2	98,75%	79,3	1,25%	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Манцова Алена Викторовна (собственник кв. 70)
 член Совета МКД – Манцова Алена Викторовна (собственник кв. 70)
 член Совета МКД – Чикулин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 1)
 член Совета МКД – Мальцева Таисья Викторовна (собственник кв. 7)
 член совета МКД - Зырянов Вячеслав Александрович (собственника кв. 66)

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова дом 26 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 173,3	72,62%	79,3	0,93%	78,9	0,93%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова дом 26 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила принять решения о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определить условия пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, роль-ставней и спутниковых антенн без взимания платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 331,5	74,48%	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, роль-ставней и спутниковых антенн без взимания платы.

9. По девятому вопросу: Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам принять решение о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с одного подъезда МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 212,1	73,07%	119,4	1,4%	0	0

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с одного подъезда МКД.

10. По десятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет - провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД в будущем будет уполномочено заключать договоры об использовании третьими лицами – интернет - провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также определить порядок получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет – провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Шестой квартал» агентское вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников всех помещений в МКД
6 331,5	74,48%	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет – провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами – интернет – провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Шестой квартал» агентское вознаграждение в размере 11 (одиннадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Зырянова Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 66, который предложил собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 252,2	98,75%	79,3	1,25%	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Зырянова Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 66, который предложил собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 331,5	100%	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«30» апреля 2020 года


_____ А. В. Манцова

Секретарь собрания
«30» апреля 2020 года


_____ В. А. Зырянов