

ПРОТОКОЛ № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.

г. Тюмень

«09» марта 2021 года

Дата и время проведения общего собрания:
начало собрания: «16» февраля 2021 года.
окончание собрания: «08» марта 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «16» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Подъезд № 3 дома №28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: «16» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут по «08» марта 2021 года до 22 часов 00 минут.

Срок предоставления заполненных решений: по «08» марта 2021 года до 22 часов 00 минут.

Место предоставления решений собственников:

- собственником жилого помещения № 72 Шляжко Роман Валерьевич [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72,
- собственником жилого помещения № 31 Кубышкин Дмитрий Сергеевич путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 31 для последующей передачи инициатору собрания
- собственником жилого помещения № 20 Пишногуб Олег Витальевич, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 20 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Шляжко Роман Валерьевич (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: Лазаренко Ксения Викторовна, собственник жилого помещения № 74 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] 16.01.2020 года);

- Лазаренко Ксения Викторовна, собственник жилого помещения № 74 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] 17.01.2020 года).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, приняли участие собственники в количестве 65 человек (список собственников, принявших участие в голосовании, прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, находится 84 жилых помещения, общей площадью 8 456,7 кв. м, и 4 нежилых помещения, общей площадью 22 кв.м., принадлежащих собственникам, обладающим 8 478,70 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5 477,70 кв. м, обладающие 5 477,70 голосами, что составляет 64,61 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.

Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета дома в новом составе, избрание Председателя Совета МКД, избрание заместителя Председателя Совета МКД.
3. Принятие решения о вывозе крупногабаритного мусора.

4. Принятие решения об озеленении придомовой территории, утверждении размера единовременного сбора, утверждении ежемесячного тарифа, утверждении целевого использования денежных средств, наделении Совета МКД полномочиями принимать решение об использовании денежных средств на озеленение.
5. Принятие решения о запуске/остановке системы теплоснабжения.
6. Принятие решения о размещении личных видеокамер собственников на листовых площадках МКД.
7. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения, утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения, включение в состав общего имущества МКД оборудования и устройств.
8. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, и Лазоренко Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 74, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Лазоренко Ксению Викторовну, собственника жилого помещения №74, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5 242,30	95,70%	0	0%	118,90	2,17%

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Лазоренко Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 74, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Избрание Совета дома в новом составе, избрание Председателя Совета МКД, избрание заместителя Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе:

- член совета МКД – Пишногуб Олег Витальевич, собственник кв. 20;
- член совета МКД – Сидорчук Александр Анатольевич, собственник кв. 32.
- член совета МКД – Быков Роман Юрьевич, собственник кв.48
- член совета МКД – Шляжко Юлия Николаевна, собственник кв.72
- член совета МКД – Шляжко Роман Валерьевич, собственник кв. 72
- член совета МКД – Мальцева Екатерина Леонидовна, собственник кв.73
- член совета МКД – Лазаренко Ксения Викторовна, собственник кв.74

Председатель Совета МКД – Шляжко Роман Валерьевич, собственник кв. 72.

Заместитель председателя Совета МКД – Шляжко Юлия Николаевна, собственник кв. 72

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5 125,90	93,58%	116,40	2,12%	118,90	2,17%

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе:

- член совета МКД – Пишногуб Олег Витальевич, собственник кв. 20;
 - член совета МКД – Сидорчук Александр Анатольевич, собственник кв. 32.
 - член совета МКД – Быков Роман Юрьевич, собственник кв.48
 - член совета МКД – Шляжко Юлия Николаевна, собственник кв.72
 - член совета МКД – Шляжко Роман Валерьевич, собственник кв. 72
 - член совета МКД – Мальцева Екатерина Леонидовна, собственник кв.73
 - член совета МКД – Лазаренко Ксения Викторовна, собственник кв.74
- Председатель Совета МКД – Шляжко Роман Валерьевич, собственник кв. 72.
Заместитель председателя Совета МКД – Шляжко Юлия Николаевна, собственник кв. 72

3. По третьему вопросу: Принятие решения о вывозе крупногабаритного мусора.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил отказаться от оказания услуги вывоза крупногабаритного мусора, УК ООО «Шестой квартал» с 01.03.2021 года с ИП Харитонов Сергей Васильевич

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01.03.2021 отказаться от оказания услуги вывоза крупногабаритного мусора, УК ООО «Шестой квартал» с 01.03.2021 года расторгнуть договор с ИП Харитонов Сергей Васильевич

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 723,70	67,98%	1 412,90	25,79%	224,60	4,10%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в связи с тем, что в повестку собрания включен вопрос об расторжении договора с ИП Харитонов Сергей Васильевич с 01.03.2021, а срок предоставления решений по 08.03.2021, УК ООО «Шестой квартал» изначально поставлена в условия, при которых исполнение решения собственников невозможно. На основании вышеизложенного голосование по третьему вопросу признать не состоявшимся.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об озеленении придомовой территории, утверждении размера единовременного сбора, утверждении ежемесячного тарифа, утверждении целевого использования денежных средств, наделении Совета МКД полномочиями принимать решение об использовании денежных средств на озеленение.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил выполнить озеленение придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. организовать выполнение дизайн-проекта озеленения придомовой территории МКД и дальнейшую реализацию проекта;
2. утвердить единовременный сбор на озеленение придомовой территории МКД в размере 20 руб. с кв.м;
3. утвердить ежемесячный тариф на озеленение придомовой территории МКД в размере 2 руб. с кв.м;
4. утвердить целевое использование денежных средств на озеленение придомовой территории МКД: услуги дизайнера (проект и реализация), разработка ландшафта, закупка грунтов, удобрений, растений и декоративных элементов, услуги посадки растений и ухода за растениями;
5. наделить совет МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на озеленение придомовой территории МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 436,70	62,74%	1 421,70	25,95%	502,80	9,18%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. организовать выполнение дизайн-проекта озеленения придомовой территории МКД и дальнейшую реализацию проекта;
2. утвердить единовременный сбор на озеленение придомовой территории МКД в размере 20 руб. с кв.м;
3. утвердить ежемесячный тариф на озеленение придомовой территории МКД в размере 2 руб. с кв.м;
4. утвердить целевое использование денежных средств на озеленение придомовой территории МКД: услуги дизайнера (проект и реализация), разработка ландшафта, закупка грунтов, удобрений, растений и декоративных элементов, услуги посадки растений и ухода за растениями;
5. наделить совет МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на озеленение придомовой территории МКД.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о запуске/остановке системы теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил наделить совет дома полномочиями принимать решение о запуске/остановке системы теплоснабжения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями принимать решение о запуске/остановке системы теплоснабжения МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 704,50	85,88%	656,70	11,99%	0,0	0,0%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет дома полномочиями принимать решение о запуске/остановке системы теплоснабжения МКД.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о размещении личных видеокamer собственников на лестничных площадках МКД.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил разрешить собственникам размещать личные видеокamer (видеорегистраторы) на лестничных площадках МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам размещать личные видеокamer (видеорегистраторы) на лестничных площадках МКД. Камеры должны быть установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 034,35	73,65%	1 324,15	24,17%	119,20	2,18%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить собственникам размещать личные видеокamer (видеорегистраторы) на лестничных площадках МКД. Камеры должны быть установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения, утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения, включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения, определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД в соответствии с схемой видеонаблюдения (приложение 1), монтаж системы видеонаблюдения выполнить силами ООО «ТехноКомфорт» в соответствии с коммерческим предложением от 02.02.2021г. (приложение 2).
2. Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в размере 421 390,51 руб. в том числе:
 - 383 082,28 руб. – стоимость материалов, оборудования и услуг по монтажу в соответствии с коммерческим предложением ООО «ТехноКомфорт» от 02.02.2021г. (приложение 2).
 - 38 308,23 руб. – агентское вознаграждение УК ООО «Шестой квартал» в размере 10% от стоимости системы видеонаблюдения.
3. Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории за счет средств собственников жилых помещений в размере 49,60 руб. с кв.м.
4. Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.
5. Установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения МКД в размере 1,21 руб. с кв.м.
6. УК ООО «Шестой квартал» заключить договор на техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения МКД с ООО «ТехноКомфорт».
7. Утвердить агентское вознаграждение УК ООО «Шестой квартал» за сопровождение договора на техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения 0,12 руб с кв.м., в размере 10% от тарифа.
8. Наделить полномочиями совет МКД сменить подрядную организацию в случае увеличения стоимости материалов, оборудования и/или монтажных работ комплексной системы видеонаблюдения

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 448,90	81,22%	1 028,8	18,78%	0,0	0,0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

9. Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД в соответствии с схемой видеонаблюдения (приложение 1), монтаж системы видеонаблюдения выполнить силами ООО «ТехноКомфорт» в соответствии с коммерческим предложением от 02.02.2021г. (приложение 2).
10. Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в размере 421 390,51 руб. в том числе:
 - 383 082,28 руб. – стоимость материалов, оборудования и услуг по монтажу в соответствии с коммерческим предложением ООО «ТехноКомфорт» от 02.02.2021г. (приложение 2).
 - 38 308,23 руб. – агентское вознаграждение УК ООО «Шестой квартал» в размере 10% от стоимости системы видеонаблюдения.
11. Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории за счет средств собственников жилых помещений в размере 49,60 руб. с кв.м.
12. Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.
13. Установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения МКД в размере 1,21 руб. с кв.м.

14. УК ООО «Шестой квартал» заключить договор на техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения МКД с ООО «ТехноКомфорт».
15. Утвердить агентское вознаграждение УК ООО «Шестой квартал» за сопровождение договора на техническое обслуживание комплексной системы видеонаблюдения 0,12 руб с кв.м., в размере 10% от тарифа.
16. Наделить полномочиями совет МКД сменить подрядную организацию в случае увеличения стоимости материалов, оборудования и/или монтажных работ комплексной системы видеонаблюдения

8. По восьмому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 358,80	97,83%	0	0%	118,90	2,17%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 279,60	96,38%	0	0%	198,10	3,62%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«09» марта 2021 года

Секретарь собрания
«09» марта 2021 года


_____ Р.В. Шляжко.


_____ К.В. Лазоренко.