

ПРОТОКОЛ № 4/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.

г. Тюмень

«29» ноября 2021 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2021 года.

окончание собрания: «28» ноября 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2021 года в 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Спортивная площадка напротив третьего подъезда дома №28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: «18» ноября 2021 года в 19 часов 30 минут по «28» ноября 2021 года до 22 часов 00 минут.

Срок предоставления заполненных решений: по «28» ноября 2021 года до 22 часов 00 минут.

Место предоставления решений собственников:

- собственнику жилого помещения № 72 Шляжко Роману Валерьевичу путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72 [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовые ящики синего цвета, которые расположены в каждом подъезде у основных почтовых ящиков и подписаны «Для бланков бюллетеней».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Шляжко Роман Валерьевич (№ государственной регистрации права [REDACTED] от 16.01.2020).

Председатель общего собрания: Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: Сидорчук Александр Анатольевич собственник жилого помещения № 32 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права [REDACTED].

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права [REDACTED].

- Сидорчук Александр Анатольевич собственник жилого помещения № 32 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права № [REDACTED].

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, приняли участие 84 собственник (список собственников, принявших участие в голосовании, Приложение № 3).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, находится 84 жилых помещения, общей площадью 8 478,71 кв. м. принадлежащих собственникам, обладающим 8 478,71 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5 768,41 кв. м, обладающие 5 768,41 голосами, что составляет 68,03 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Утверждение на 2022 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».

3. Утверждение на 2022 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2021 году.

4. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

5. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, и Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения № 32, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения №32, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали | | За | | Против | | Воздержался | |
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5768,41 | 68,03% | 5 768,41 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решение по вопросу 1 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения №32, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По вопросу 2: Утверждение на 2022 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» в письме №279 от 25.10.2021

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам МКД предложена следующая структура платы за оказываемые услуги на 2022 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Текущий ремонт общего имущества – 4,46 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 13,52 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,84 руб.
- Содержание придомовой территории – 4,91 руб.
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Управление жилым домом – 4,50 руб.
- Озеленение – 2,00 руб.
- ТО оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок – 0,80 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали | | За | | Против | | Воздержался | |
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5768,41 | 68,03% | 0,00 | 0,00 | 5 768,41 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Решение по вопросу 2 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): тариф на 2022 календарный год на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» в письме №279 от 25.10.2021 не утверждать.

3. По вопросу 3: Утверждение на 2022 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Шлякко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить на 2022 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить на 2022 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере тарифа, действующего в 2021 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали | | За | | Против | | Воздержался | |
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5768,41 | 68,03% | 5 768,41 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решение по вопросу 3 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить на 2022 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере тарифа, действующего в 2021 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2022 год:

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – **4,18** руб/м²;
- Содержание придомовой территории – **3,86** руб/м²;
- Текущий ремонт общего имущества – **1,71** руб/м²;
- Управление жилым домом – **4,12** руб/м²;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – **11,67** руб/м²;
- Уборка помещений общего пользования – **3,17** руб/м²;
- Обслуживание системы видео наблюдения – **1,33** руб/м²;
- Озеленение придомовой территории – **2,00** руб/м²;
- ТО калиток – **0,20** руб/м² (после ввода в эксплуатацию);
- ТО ворот – **0,19** руб/м² (после ввода в эксплуатацию);
- ТО калиток на спортплощадках – **0,03** руб/м² (после ввода в эксплуатацию);
- Обслуживание прибора учёта тепла АСКУЭ – 60 руб. за 1 прибор

Отменить тариф - ТО оборудования (устройств), ограничивающих доступ на земельный участок – 0,80 руб/м²

4. По вопросу 4: ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали | | За | | Против | | Воздержался | |
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5768,41 | 68,03% | 5 768,41 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решение по вопросу 4 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

5. По вопросу 5: ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали | | За | | Против | | Воздержался | |
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5768,41 | 68,03% | 5 768,41 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решение по вопросу 5 повестки дня принято, кворум имеется.

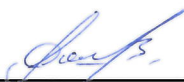
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

ДРУГИХ ВОПРОСОВ НА ПОВЕСТКУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПОСТУПАЛО.


Приложения:

1. Приложение №1 Письмо ООО «Шестой квартал» №279 от 25.10.2021 на 1 листе.
2. Приложение №2 Протокол счетной комиссии №4/2021 от 29.11.2021 на 3 листах
3. Приложение №3 Список собственников, принявших участие в голосовании на 2 листах.
4. Приложение №4 Реестр собственников на 5 листах
5. Приложение №5 Акт о размещении уведомления на 2 листах
6. Приложение №6 Лист регистрации на 1 листе
7. Решения собственников (Бюллетени голосования) на общем внеочередном собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме г. Тюмень ул. Николая Фёдорова дом 28. 71 штука на 212 листах

Председатель собрания
«29» ноября 2021 года


_____ Р.В. Шляжко

Секретарь собрания
«29» ноября 2021 года


_____ А.А. Сидорчук