

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9.

г. Тюмень

«29» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 2 дома №9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 34 Валовой Кристине Юрьевне лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 34, собственнику жилого помещения № 22 Цариковой Светлане Николаевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 22 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, проводится в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени – Валова Кристина Юрьевна (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Председатель общего собрания: Валова Кристина Юрьевна, собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Секретарь общего собрания: Царикова Светлана Николаевна, собственник жилого помещения № 22 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Валова Кристина Юрьевна, собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] от 01.11.2018);

- Царикова Светлана Николаевна, собственник жилого помещения № 22 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, приняли участие собственники в количестве 49 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, находится 53 жилых помещения, 1 нежилое помещение, общей площадью 5649,6 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 5649,6 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3375,7 кв. м, обладающие 3375,7 голосами, что составляет 59,8 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9.

### Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

К.Ю. Валова

С.Н. Царикова

Секретарь собрания:

2. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».
3. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.
4. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

*СЛУШАЛИ:* Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, и Царикову Светлану Николаевну, собственника жилого помещения № 22, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, секретарем общего собрания Царикову Светлану Николаевну, собственника жилого помещения №22, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3375,7</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, секретарем общего собрания Царикову Светлану Николаевну, собственника жилого помещения № 22, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**2. По второму вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».**

*СЛУШАЛИ:* Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, которая предложила рассмотреть поступившее предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 188 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год с обоснованием ее стоимости.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.  
**Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год** (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – **4,18** руб.
- Содержание придомовой территории – **2,48** руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории.
- Текущий ремонт общего имущества – **1,71** руб.
- Управление жилым домом – **4,12** руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – **0,80** руб.

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

**Итого с 1 кв.м. – 28,28 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	3375,7	100%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** отклонить предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 188 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год.

**3. По третьему вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.**

**СЛУШАЛИ:** Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, которая предложила рассмотреть и утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

**Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год** (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
- Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
- Управление жилым домом – 4,12 руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

**Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3060,4	90,66%	79,3	2,35%	236	6,99%

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

**Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год** (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.

- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
  - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
  - Управление жилым домом – 4,12 руб.
  - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
  - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
  - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
  - РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.
- Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.**

**4. По четвертому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3375,7	100%	0	0%	0	0%

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 34, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

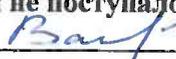
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,7	93%	0	0%	236	7%

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.**

Председатель собрания  
«29» ноября 2020 года

 К. Ю. Валова.

Секретарь собрания  
«29» ноября 2020 года

 С.Н. Царикова.

л.

проинформировано и проинформировано

Председатель собрания:

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ 2/2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9.**

г. Тюмень

«29» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 2 дома №9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 34 Валовой Кристины Юрьевны лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 34, собственнику жилого помещения № 22 Цариковой Светлане Николаевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 22 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени – Валова Кристина Юрьевна (№ государственной регистрации права [redacted]).

Председатель общего собрания: Валова Кристина Юрьевна, собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [redacted]).

Секретарь общего собрания: Царикова Светлана Николаевна, собственник жилого помещения № 22 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [redacted]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Валова Кристина Юрьевна, собственник жилого помещения № 34 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [redacted] 01.11.2018);

- Царикова Светлана Николаевна, собственник жилого помещения № 22 дома 9 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [redacted] 22.08.2019 года).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, приняли участие собственники в количестве 49 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9, находится 53 жилых помещения, 1 нежилое помещение, общей площадью 5649,6 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 5649,6 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3375,7 кв. м, обладающие 3375,7 голосами, что составляет 59,8 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 9.

№ вопроса	Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
		За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Избрать председателем общего собрания – Валову Кристину Юрьевну, собственника квартиры №34, избрать секретарем общего собрания – Царикову	3375,7	0	0
		100%	0%	0%

	Светлану Николаевну, собственника квартиры № 22. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания			
2	<p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p>Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</u> – 4,18 руб.</li> <li>- <u>Содержание придомовой территории</u> – 2,48 руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории.</li> <li>- <u>Текущий ремонт общего имущества</u> – 1,71 руб.</li> <li>- <u>Управление жилым домом</u> – 4,12 руб.</li> <li>- <u>Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию</u> – 0,80 руб.</li> <li>- <u>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</u> – 11,67 руб.</li> <li>- <u>Уборка помещений общего пользования</u> – 3,17 руб.</li> <li>- <u>РКО взносов по капитальному ремонту</u> – 0,15 руб.</li> </ul> <p><b>Итого с 1 кв.м. – 28,28 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.</b></p>	0	3375,7	0
		0%	100%	0%
3	<p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</u> – 4,18 руб.</li> <li>- <u>Содержание придомовой территории</u> – 3,86 руб.,</li> <li>- <u>Текущий ремонт общего имущества</u> – 1,71 руб.</li> <li>- <u>Управление жилым домом</u> – 4,12 руб.</li> </ul>	3060,4	79,3	236
		90,66%	2,35%	6,99%

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.</li> <li>- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.</li> <li>- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.</li> <li>- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.</li> </ul> <p><b>Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.</b></p>			
4	<p><b>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	3375,7	0	0
		100%	0%	0%
5	<p><b>Определение места хранения протокола общего собрания.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.</p>	3139,7	0	236
		93%	0%	7%

**Члены счётной комиссии:**

**Председатель собрания**  
«29» ноября 2020 года

  
\_\_\_\_\_ **К. Ю. Валова.**

**Секретарь собрания**  
«29» ноября 2020 года

  
\_\_\_\_\_ **С.Н. Царикова.**