

ПРОТОКОЛ № 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5.

г. Тюмень

«29» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 13 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 1 дома №5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 11 [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв.11, собственнику жилого помещения [REDACTED] путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв.72 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени – [REDACTED] государственной регистрации права № [REDACTED]).

Председатель общего собрания: [REDACTED], собственник жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: [REDACTED], собственник жилого помещения дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов: [REDACTED] жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED] от 17.02.2020); [REDACTED], собственник жилого помещения [REDACTED] дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED] от 26.02.2020).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, приняли участие собственники в количестве 71 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, находится 72 жилых помещения общей площадью 7574,7 кв. м, 6 нежилых помещений общей площадью 912 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8486,7 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5074,14 кв. м, обладающие 5074,14 голосами, что составляет 59,8 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Члены счётной комиссии:

Пронумеровано и прошито 2 л.

К Ю Ратера

2. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».
3. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тариф, действующего в 2020 году.
4. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, и Логвинову Елену Васильевну, собственника жилого помещения № 72, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, секретарем общего собрания Логвинову Елену Васильевну, собственника жилого помещения №72, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5074,14 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, секретарем общего собрания Логвинову Елену Васильевну, собственника жилого помещения № 72, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».

СЛУШАЛИ: Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, которая предложила рассмотреть поступившее предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 188 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год с обоснованием ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):

- **Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.**
- **Содержание придомовой территории – 2,48 руб.**, из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории.
- **Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.**
- **Управление жилым домом – 4,12 руб.**
- **Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.**

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

Итого с 1 кв.м. – 28,28 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 5074,14 | 100% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворума имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 188 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год.

3. По третьему вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, которая предложила рассмотреть и утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
- Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
- Управление жилым домом – 4,12 руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4716,64 | 92,95% | 119,3 | 2,35% | 238,8 | 4,7% |

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.

- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
 - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
 - Управление жилым домом – 4,12 руб.
 - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
 - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
 - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
 - РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.
- Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.**

4. По четвертому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5074,14 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валову Кристину Юрьевну, собственника жилого помещения № 11, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5074,14 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«29» ноября 2020 года

Секретарь собрания

 К. Ю. Валова.

 Е.В. Логвинова.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5.

г. Тюмень

«29» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 13 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 1 дома №5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 11 [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 11, собственнику жилого помещения [REDACTED], путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени – Валова Кристина Юрьевна (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Валова Кристина Юрьевна, собственник жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: [REDACTED], собственник жилого помещения № 72 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] собственник жилого помещения № 11 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]) от 17.02.2020;

[REDACTED], собственник жилого помещения № 72 дома 5 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED]) от 26.02.2020).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, приняли участие собственники в количестве 72 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5, находится 72 жилых помещения общей площадью 7574,7 кв. м, 6 нежилых помещений общей площадью 912 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8486,7 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5074,14 кв. м, обладающие 5074,14 голосами, что составляет 59,8 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5.


| № вопроса | Повестка дня | Решение по вопросу повестки дня | | |
|-----------|---|---------------------------------|--------|-------------|
| | | За | Против | Воздержался |
| 1 | Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Валову Кристину Юрьевну, собственника квартиры №11, избрать секретарем общего собрания – Логвинову Елену | 5074,14 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0% | 0% |

| | | | | |
|---|--|---------|---------|-------|
| | <p>Васильевну, собственника квартиры № 72. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания</p> | | | |
| 2 | <p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p>Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</u> – 4,18 руб. - <u>Содержание придомовой территории</u> – 2,48 руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории. - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб. - Управление жилым домом – 4,12 руб. - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб. - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб. - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб. - РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб. <p><u>Итого с 1 кв.м. – 28,28 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.</u></p> | 0 | 5074,14 | 0 |
| | | 0% | 100% | 0% |
| 3 | <p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</u> – 4,18 руб. - <u>Содержание придомовой территории</u> – 3,86 руб., - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб. - Управление жилым домом – 4,12 руб. | 4716,64 | 119,3 | 238,8 |
| | | 92,55% | 2,35% | 4,7% |


| | | | | |
|---|--|---------|----|----|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб. - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб. - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб. - РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб. <p>Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.</p> | | | |
| 4 | <p>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. Предложено: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p> | 5074,14 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0% | 0% |
| 5 | <p>Определение места хранения протокола общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.</p> | 5074,14 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0% | 0% |

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания
«29» ноября 2020 года


_____ **К. Ю. Валова.**

Секретарь собрания
«29» ноября 2020 года


_____ **Е.В. Логвинова.**