

ПРОТОКОЛ 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 7.

г. Тюмень

«31» июля 2021 года

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «19» июня 2021 года.

окончание собрания: «25» июля 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «19» июня 2021 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Детская площадка во дворе МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30; ул. Николая Семенова, дом 19, ул. Раушана Абдуллина, дом 9 (детская площадка первой очереди строительства ЖК «Орион»).

Порядок проведения заочной части общего собрания предлагается определить: с «19» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с «19» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

- собственником жилого помещения № 29 Талалаевой Валентиной Юрьевной [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 29, (2 подъезд),

- собственником жилого помещения № 25 Поповой Галиной Викторовной [REDACTED], лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 25 для последующей передачи инициатору собрания, (1подъезд).

- собственником жилого помещения № 40 Алфёровой Мариной Дмитриевной [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 40 для последующей передачи инициатору собрания, (2 подъезд).

- собственником жилого помещения № 76 Карповым Максимом Михайловичем [REDACTED], лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 76 для последующей передачи инициатору собрания, (3 подъезд),

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 7, проводится в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения №29 дома 7 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени – Талалаева Валентина Юрьевна (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Талалаева Валентина Юрьевна, собственник жилого помещения № 29 дома 7 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: Алфёрова Марина Дмитриевна, собственник жилого помещения № 40 дома 7 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Талалаева Валентина Юрьевна, собственник жилого помещения №29 дома 7 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]);

- Алфёрова Марина Дмитриевна, собственник жилого помещения №40 дома 7 по ул. Раушана Абдуллина г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 7, приняли участие собственники в количестве **92 человека** (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 7, находится **81** жилое помещение, **2** нежилых помещения, общей площадью **8473,9 кв. м**, принадлежащих собственникам, обладающим **8473,9** голосами, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие **6385,34 кв. м**, обладающие **6385,34** голосами, что составляет **75,36%** голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 7.

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.
3. Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.
4. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, согласно схеме (**Приложение № 1**);
5. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 согласно локальному сметному расчету (**Приложение № 2**);
6. Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7;
7. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7.
8. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.
9. Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.
10. Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7 взамен ранее установленной системы «VIZIT»;
11. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (**Приложение № 3**);
12. Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7;
13. Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук;
14. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.
15. Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
16. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1,

г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4);

17. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.

18. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;

19. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;

20. Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5);

21. Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

22. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6).

23. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

24. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.

25. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

26. Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 7 и №8).

27. Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере **0,80** руб. с 1 кв. м.

28. Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

-г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4);

29. Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

30. Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7;

31. Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;

32. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9);

33. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;

34. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;

35. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;

36. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

37. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, секретарем общего собрания Алфёрову Марину Дмитриевну, собственника жилого помещения №40, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6385,33	75,36	0	0%	0	0,00%

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, секретарем общего собрания Алфёрову Марину Дмитриевну, собственника помещения № 40, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6306,03	74,42%	79,3	0,94%	0	0,00%

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6306,03	74,42%	79,3	0,94%	0	0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от их количества в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

4. По четвертому вопросу: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, согласно схеме (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, согласно схеме, Приложение № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, согласно схеме (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6067,23	71,60%	198,9	2,35%	119,2	1,41%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, согласно схеме (Приложение № 1).

5. По пятому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 в размере 356 170 (триста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.7, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6067,23	71,60%	198,9	2,35%	119,2	1,41%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 в размере 356 170 (триста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2).

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить порядок и способ распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам). Установить взнос в размере **42 (сорок два) рубля 04 коп. с 1 кв. м.** жилого/нежилого помещения. Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5951,13	70,23%	315	3,72%	119,2	1,41%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам). Установить взнос в размере **42 (сорок два) рубля 04 коп. с 1 кв. м.** жилого/нежилого помещения. Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными

платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

7. По седьмому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,43	73,01%	198,9	2,35%	0	0,00%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

8. По восьмому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке видеонаблюдения и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,43	73,01%	198,9	2,35%	0	0,00%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу: Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7,

г.Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,43	73,01%	198,9	2,35%	0	0,00%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

10. По десятому вопросу: Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД взамен ранее установленной системы «VIZIT».

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6027,63	71,14%	357,7	4,22%	0	0,00%

Решение по десятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина,

д. 7, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6027,63	71,14%	357,7	4,22%	0	0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

12. По двенадцатому вопросу: Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.7;

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить порядок и способ распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам). Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 11 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5911,53	69,77%	473,8	5,59%	0	0,00%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам). Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 11 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

13. По тринадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.7, в количестве 3 (трех) штук.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД в количестве 3 (трех) штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6027,63	71,14%	357,7	4,22%	0	0,00%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7, в количестве 3 (трех) штук.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.7, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила избрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул.Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6027,63	71,14%	357,7	4,22%	0	0,00%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

15. По пятнадцатому вопросу: Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6030,23	71,17%	355,1	4,19%	0	0,00%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная

дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4) С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6030,23	71,17%	355,1	4,19%	0	0,00%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4) С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю. (Приложение 4).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на вход), калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5914,13	69,80%	471,2	5,56%	0	0,00%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский»,

участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере **4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м.** жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

18. По восемнадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитках металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6030,23	71,17%	355,1	4,19%	0	0,00%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитках металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

19. По девятнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа -

многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6030,23	71,17%	355,1	4,19%	0	0,00%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6265,3	73,95%	119,5	1,41%	0	0,00%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

21. По двадцать первому вопросу: Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6107,43	72,08%	198,8	2,35%	79,1	0,93%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить общую сумму расходов собственников МКД в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Талалаевой В.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5991,33	70,71%	198,8	2,35%	195,2	2,30%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6).

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5991,33	70,71%	314,9	3,72%	79,1	0,93%

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

24. По двадцать четвертому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	5991,33	70,71%	198,8	2,35%	195,2	2,30%

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

25. По двадцать пятому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств), ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,53	73,01%	198,8	2,35%	0	0,00%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств), ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волюнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 7 и № 8).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Волынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх. № 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 7 и № 8).

Предлагается: Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м².

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6265,83	73,95%	119,5	1,41%	0	0,00%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м².

Тариф в новой редакции применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

27. По двадцать седьмому вопросу: Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, плату за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты

введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6265,83	73,95%	119,5	1,41%	0	0,00%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

28. По двадцать восьмому вопросу: Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

-г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила в период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток № 8 ,9, № 3, № 4 металлического забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: В период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9), -г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	4821,8	56,91%	1484,23	17,52%	79,3	0,94%

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня не принято, кворум отсутствует.

29. По двадцать девятому вопросу: Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	4510	53,23%	1679,93	19,83%	195,4	2,31%

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня не принято, кворум отсутствует

30. По тридцатому вопросу: Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,93	73,02%	119,5	1,41%	78,9	0,93%

Решение по тридцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 7.

31. По тридцать первому вопросу: Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила приобрести, изготовить и установить собственниками металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,93	73,02%	119,5	1,41%	78,9	0,93%

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

32. По тридцать второму вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 в размере 77 620,18 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,93	73,02%	119,5	1,41%	78,9	0,93%

Решение по тридцать второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 в размере 77 620,18 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения,

ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

Примечание: Согласно коммерческого предложения ИП Волохина Е.И. (Приложение №9) стоимость изготовления металлического ограждения произведена исходя из расчета стоимости ограждения на 1(один) спуск. В МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Р. Абдуллина, д. 7 имеются 2 (два) входа и спуска в подвальное помещение, в связи с чем необходимо верно считать сумму 77 620 рублей 18 коп. и исходя из которой произведен расчет с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

33. По тридцать третьему вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 16 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,93	73,02%	119,5	1,41%	78,9	0,93%

Решение по тридцать третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 13 (тринадцать) рублей 80 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

34. По тридцать четвертому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Талалаеву Валентину Юрьевну, собственника жилого помещения № 29, которая предложила уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316) заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6385,33	75,36%	6186,93	73,02%	119,5	1,41%	78,9	0,93%

Решение по тридцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«31» июля 2021 года


_____ **В. Ю. Талалаева**

Секретарь собрания
«31» июля 2021 года


_____ **М.Д. Алфёрова**