

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего внеочередного собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26

г. Тюмень

«31» июля 2021 года

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «19» июня 2021 года

окончание собрания: «25» июля 2021 года

Дата и время проведения очной части собрания: «19» июня 2021 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Детская площадка во дворе МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30; ул. Николая Семенова, дом 19, ул. Раушана Абдуллина, дом 9 (детская площадка первой очереди строительства ЖК «Орион»).

Порядок проведения заочной части общего собрания предлагается определить: с «19» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с «19» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. по «25» июля 2021 года до 21 ч. 00 мин.

- собственником жилого помещения № 27 Сальниковым Никитой Владиславовичем [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 27 (2 подъезд),

- собственником жилого помещения № 66 Зыряновым Игорем Вячеславовичем [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 66 (3 подъезд) для последующей передачи инициатору собрания,

- собственником жилого помещения № 19 Егоровым Дмитрием Владимировичем лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 19 (1 подъезд) для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 27 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Сальников Никита Владиславович, (№ государственной регистрации права № [REDACTED])

Председатель общего собрания: Сальников Никита Владиславович, собственник жилого помещения № 27 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] 03.03.2020 года).

Секретарь общего собрания: Зырянов Игорь Вячеславович, собственник жилого помещения №66 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сальников Никита Владиславович, собственник жилого помещения № 27 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

- Зырянов Игорь Вячеславович, собственник жилого помещения № 66 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, приняли участие собственники в количестве 82 человека (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, находится 72 жилых помещения, 6 нежилых помещения, общей площадью 8 501,00 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8 501,00 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6 874,38 кв. м, обладающие 6 874,38 голосами, что составляет 80,87 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета МКД в новом составе, избрание Председателя Совета МКД, заместителя председателя Совета МКД.
3. Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.
4. Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.
5. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, согласно схеме (Приложение № 1).
6. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 26 согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2);
7. Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 26;
8. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройства) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 26.
9. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.
10. Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.
11. Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT»;
12. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3);
13. Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26;
14. Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук;
15. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.
16. Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
17. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4);

- 3
18. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.
 19. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;
 20. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»;
 21. Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5);
 22. Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.
 23. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6).
 24. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.
 25. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.
 26. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.
 27. Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Вольнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх. № 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 7 и №8).
 28. Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м.
 29. Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл.

- Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:
- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),
 - г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4);
30. Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».
 31. Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26;
 32. Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 33. Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9);
 34. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 35. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 36. Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД;
 37. Использование нежилых помещений в соответствии с назначением, определенным в проектной документации на МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.
 38. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
 39. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, и Зырянова Игоря Вячеславовича, собственника жилого помещения № 66, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, секретарем общего собрания Зырянова Игоря Вячеславовича, собственника жилого помещения № 66, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6 874,38	80,87%	6 705,08	78,87%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, секретарем общего собрания Зырянова Игоря Вячеславовича, собственника жилого помещения № 66, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Избрание Совета МКД в новом составе, избрание Председателя Совета МКД, заместителя председателя Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в составе:

- член совета МКД – Сальников Никита Владиславович, собственник кв. 27;
- член совета МКД - Зырянов Игорь Вячеславович, собственник кв. 66;
- член совета МКД – Егоров Дмитрий Владимирович, собственник кв. 19

Председатель Совета МКД - Сальников Никита Владиславович, собственник кв. 27,
Заместитель председателя Совета МКД – Зырянов Игорь Вячеславович, собственник кв. 66.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6 874,38	80,87%	6 705,08	78,87%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в составе:

- член совета МКД – Сальников Никита Владиславович, собственник кв. 27;

- член совета МКД – Зырянов Игорь Вячеславович, собственник кв. 66;

- член совета МКД – Егоров Дмитрий Владимирович, собственник кв. 19

Председатель Совета МКД - Сальников Никита Владиславович, собственник кв. 27,

Заместитель председателя Совета МКД – Зырянов Игорь Вячеславович, собственник кв. 66.

3. По третьему вопросу: Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
6 874,38	80,87%	6 705,08	78,87%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочием принимать решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых/нежилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от количества помещений в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых/нежилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от количества помещений в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 705,08	78,87%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок реализации полномочия Совета МКД на принятие решения о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26. Совет МКД рассматривает вопрос о дате начала и окончания отопительного сезона в течение 1 (одного) рабочего дня при поступлении в его адрес письменного обращения от собственников жилых/нежилых помещений, составляющих не менее, чем 51% от количества помещений в доме. Решение Совета МКД оформляется протоколом заседания, который направляется в Управляющую домом организацию (УО). Не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Протокола Совета МКД, управляющая организация производит запуск/остановку системы отопления.

5. По пятому вопросу: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, согласно схеме (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, согласно схеме (Приложение № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, согласно схеме (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, согласно схеме (Приложение № 1).

6. По шестому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 367 030 (триста шестьдесят семь тысяч тридцать рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 367 030 (триста шестьдесят семь тысяч тридцать рублей) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 367 030 (триста шестьдесят семь тысяч тридцать рублей) рублей 00 коп. согласно

локальному сметному расчету (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

7. По седьмому вопросу: Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 43 (сорок три) рубля 19 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 43 (сорок три) рубля 19 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 528,83	76,80%	286,1	3,37%	59,45	0,70%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 43 (сорок три) рубля 19 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

8. По восьмому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26. оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	286,1	3,37%	0	0,00%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД.

9. По девятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил полномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компании производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы видеонаблюдения.

10. По десятому вопросу: Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по десятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана

Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 598,98	76,57%	286,1	3,37%	79,3	0,93%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP

Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	286,1	3,37%	79,3	0,93%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук, взамен ранее установленной системы «VIZIT», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP

10
домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 07 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 07 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 471,48	76,13%	402,9	4,74%	0	0,00%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 07 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

14. По четырнадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	286,1	3,37%	0	0,00%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трех) штук.

15. По пятнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных

входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, в количестве 3 (трёх) штук и договора на обслуживание ограничения доступа в подъезды после её установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 588,28	77,50%	116,8	1,37%	169,3	1,99%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

16. По шестнадцатому вопросу: Приобретение и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с

кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 480,92	76,24%	393,46	4,63%	0	0,00%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4) С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4) С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 480,92	76,24%	224,16	2,64%	169,3	1,99%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень,

ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4) С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 364,12	74,86%	340,96	4,01%	169,3	1,99%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г.

14
Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 62 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

19. По девятнадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитках металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитках металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 480,92	76,24%	224,16	2,64%	169,3	1,99%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитках металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

20. По двадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия

каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 480,92	76,24%	224,16	2,64%	169,3	1,99%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию. Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 705,08	78,87%	169,3	1,99%	0	0,00%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 5). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

22. По двадцать второму вопросу: Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 123,02	72,03%	751,36	8,84%	0	0,00%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень,

ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 123,02	72,03%	582,06	6,85%	169,3	1,99%

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 6). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, у инициатора собрания Сальникова Н.В.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 (десять) коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 (десять) коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали		Решение по вопросу повестки дня					
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	За		Против		Воздержался	
		Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 006,22	70,65%	698,86	8,22%	169,3	1,99%

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 10 (десять) коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

25. По двадцать пятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на их обслуживание после их установки и ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали		Решение по вопросу повестки дня					
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	За		Против		Воздержался	
		Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 123,02	72,03%	582,06	6,685%	169,3	1,99%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Вольнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке магнитных замков.

26. По двадцать шестому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана

Абдуллина д. 9 оборудования (устройств) ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств), ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств), ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 123,02	72,03%	751,36	8,84%	0	0,00%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудования (устройств), ограничивающих доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции, с учетом коммерческого предложения ИП Вольнкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 143 от 07.06.2021 г. (Приложения № 7 и № 8).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО капиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО капиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м2.

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.

- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м2.

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 755,18	79,46%	6 242,32	73,43%	343,56	4,04%	169,3	1,99%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2021 календарный год тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем», входящего в состав платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в новой редакции:

- ТО конструктивных элементов здания – 1,51 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы ХВС – 2,10 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1,64 руб.
- ТО внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС – 2,21 руб.
- ТО ВДГО – 2,69 руб.
- ТО электрической установки системы ДУ и ПС – 0,65 руб.
- ТО домофонов – 0,72 руб.
- ТО общедомовой антенны – 0,25 руб.
- ТО системы видеонаблюдения – 0,52 руб.
- ТО калиток – 0,20 руб.
- ТО ворот – 0,19 руб.
- ТО калиток на спортплощадках – 0,05 руб.

Итого: тариф «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» 12,73 руб./м2.

Тариф в новой редакции предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

28. По двадцать восьмому вопросу: Исключение из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 597,72	77,61%	0	0,00%	276,66	3,25%

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из состава тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, платы за обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере 0,80 руб. с 1 кв. м. с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

29. По двадцать девятому вопросу: Закрытие в период с 01 мая по 01 октября ежегодно калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка

квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

- г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил в период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

- г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: В период с 01 мая по 01 октября ежегодно производить закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

- г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	5 206,02	61,24%	1 108,51	13,04%	559,85	6,59%

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня не принято, кворум отсутствует.

30. По тридцатому вопросу: Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 ежегодно в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября ежегодно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	5 087,02	59,84%	1 306,91	15,37%	480,45	5,65%

Решение по тридцатому вопросу повестки дня не принято, кворум отсутствует.

31. По тридцать первому вопросу: Устройство металлических ограждений на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	116,8	1,37%	248,6	2,92%

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

32. По тридцать второму вопросу: Приобретение, изготовление и установка собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	116,8	1,37%	248,6	2,92%

Решение по тридцать второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

33. По тридцать третьему вопросу: Утверждение общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 77 620,18 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 (восемнадцать) коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 77 620,18 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 (восемнадцать) коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	116,8	1,37%	248,6	2,92%

Решение по тридцать третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 в размере 77 620,18 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 (восемнадцать) коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №9).

25

Примечание: Согласно коммерческого предложения ИП Волохина Е.И. (Приложение №10) стоимость изготовления металлического ограждения произведена исходя из расчета стоимости ограждения на 1(один) спуск. В МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 имеются 2 (два) входа и спуска в подвальное помещение, в связи с чем необходимо верной считать сумму 77 620 рублей 18 коп. и исходя из которой произведен расчет с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

34. По тридцать четвертому вопросу: Утверждение порядка распределения общей суммы расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения №11, который предложил распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 15 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 14 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 392,18	75,19%	402,9	4,74%	79,3	0,93%

Решение по тридцать четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 9 (девять) рублей 14 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.08.2021 года.

35. По тридцать пятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с

уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	116,8	1,37%	248,6	2,92%

Решение по тридцать пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.

36. По тридцать шестому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 874,38	80,87%	6 508,98	76,57%	116,8	1,37%	248,6	2,92%

Решение по тридцать шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

37. По тридцать седьмому вопросу: Использование нежилых помещений в соответствии с назначением, определенным в проектной документации на МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил использовать нежилые помещения в соответствии с назначением, определенным в проектной документации на МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений на первом этаже МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. ул. Николая Федорова, д. 26 использовать такие помещения в соответствии с назначением, указанным в проектной документации на МКД, а именно: для размещения объектов управления, кредитно – финансовых, общественных организаций на количество работающих не более 10 человек и относящихся к классу Ф4.3 по функциональной пожарной опасности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество о голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 755,38	79,4%	6 145,38	72,29%	305,9	3,60%	304,1	3,58%

Решение по тридцать седьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать нежилые помещения в соответствии с назначением, определенным в проектной документации на МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 26.

38. По тридцать восьмому вопросу: **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 755,38	79,4%	6 586,08	77,47%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по тридцать восьмому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

39. По тридцать девятому вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Сальникова Никиту Владиславовича, собственника жилого помещения № 27, который предложил в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

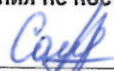
Решение по вопросу повестки дня							
Проголосовали		За		Против		Воздержался	
Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений	Количество голосов (кв. м.)	% от общего числа голосов собственнико в помещений
6 755,38	79,4%	6 586,08	77,47%	0	0,00%	169,3	1,99%

Решение по тридцать девятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«31» июля 2021 года



Н.В. Сальников

Секретарь собрания
«31» июля 2021 года



И.В. Зырянов