

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.

г. Тюмень

«29» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: Около подъезда № 3 дома №30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 70 Леонтьевой Светлане Валерьевне [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 70, собственнику жилого помещения № 1 Колосовой Марине Сергеевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 1 для последующей передачи инициатору собрания, собственнику жилого помещения № 26 Лутовой Анастасии Леонидовне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 26 для последующей передачи инициатору собрания, собственником жилого помещения № 46 Юдич Оксане Дмитриевне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 46 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Леонтьева Светлана Валерьевна (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Председатель общего собрания: Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Секретарь общего собрания: Колосова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения № 1 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [REDACTED])

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник жилого помещения № 70 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

- Колосова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения № 1 дома 30 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED] от 22.08.2019 года).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, приняли участие собственники в количестве 91 человек (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30, находится 82 жилых помещения, 3 нежилых помещения, общей площадью 8370,0 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8370,0 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6612,6 кв. м, обладающие 6612,6 голосами, что составляет 79,0 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 30.

2

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».
3. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тариф, действующего в 2020 году.
4. Избрание Совета дома в новом составе и Председателя Совета МКД.
5. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, и Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения № 1, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №1, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6612,6	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Колосову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения № 1, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила рассмотреть поступившее предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 187 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год с обоснованием ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.

- 3
- Содержание придомовой территории – 2,48 руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории.
 - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
 - Управление жилым домом – 4,12 руб.
 - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
 - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
 - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
 - РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

Итого с 1 кв. м. – 28,28 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,7	13,23 %	5517,4	84,93 %	119,7	1,84 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 187 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год.

3. По третьему вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила рассмотреть и утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
- Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
- Управление жилым домом – 4,12 руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- РКО взносов по капитальному ремонту – 0,15 руб.

Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6212,6	93,95 %	280,2	4,24 %	119,8	1,81 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – **4,18** руб.
 - Содержание придомовой территории – **3,86** руб.,
 - Текущий ремонт общего имущества – **1,71** руб.
 - Управление жилым домом – **4,12** руб.
 - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – **0,80** руб.
 - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – **11,67** руб.
 - Уборка помещений общего пользования – **3,17** руб.
 - РКО взносов по капитальному ремонту – **0,15** руб.
- Итого с 1 кв. м. – 29,66 руб.**

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета дома в новом составе и Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе: - член совета МКД – Колосова Марина Сергеевна, собственник кв. 1; - член совета МКД - Волков Сергей Игоревич, собственник кв. 11; - член совета МКД – Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник кв. 70. Председатель Совета МКД - Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник кв. 70.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6612,6	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать из собственников помещений МКД Совет МКД в новом составе: - член совета МКД – Колосова Марина Сергеевна, собственник кв. 1; - член совета МКД - Волков Сергей Игоревич, собственник кв. 11; - член совета МКД – Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник кв. 70. Председатель Совета МКД - Леонтьева Светлана Валерьевна, собственник кв. 70.

5. По пятому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6493,3	100%	0	0 %	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Валерьевну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

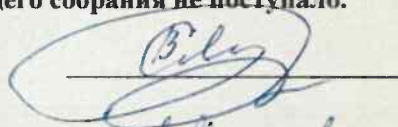
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6612,6	100 %	0	0 %	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«29» ноября 2020 года



С. В. Леонтьева.

Секретарь собрания
«29» ноября 2020 года



М.С. Колосова.