

ПРОТОКОЛ № 3/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.

г. Тюмень

«22» августа 2021 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «12» июля 2021 года.

окончание собрания: «20» августа 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «12» июля 2021 года в 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Спортивная площадка напротив третьего подъезда дома №28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания: «12» июля 2021 года в 20 часов 00 минут по «20» августа 2021 года до 22 часов 00 минут.

Срок предоставления заполненных решений: по «20» августа 2021 года до 22 часов 00 минут.

Место предоставления решений собственников:

- собственнику жилого помещения № 72 Шляжко Роману Валерьевичу путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72 [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовые ящики синего цвета, которые расположены в каждом подъезде у основных почтовых ящиков и подписаны «Для бланков бюллетеней».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Шляжко Роман Валерьевич (№ государственной регистрации права [REDACTED] от 16.01.2020).

Председатель общего собрания: Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED])

Секретарь общего собрания: Сидорчук Александр Анатольевич собственник жилого помещения № 32 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шляжко Роман Валерьевич, собственник жилого помещения № 72 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права [REDACTED]

- Сидорчук Александр Анатольевич собственник жилого помещения № 32 дома 28 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени № государственной регистрации права № [REDACTED]

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, приняли участие 95 собственников (список собственников, принявших участие в голосовании, Приложение № 12).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28, находится 84 жилых помещения, общей площадью 8 478,71 кв. м. принадлежащих собственникам, обладающим 8 478,71 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 7 089,91 кв. м, обладающие 7 089,91 голосами, что составляет 83,62 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 28.



**Повестка дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Монтаж и включение в состав общедомового имущества дополнительной камеры видеонаблюдения на фасаде крышной котельной. (Панорама)
3. Предоставление собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможности доступа к системам видеонаблюдения, установленных на фасадах каждого из перечисленных МКД.
4. Приобретение и установка системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.
  - 4.1. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.
  - 4.2. Утверждении порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.
  - 4.3. Включение в состав общего имущества МКД оборудования системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.
  - 4.4. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.
5. Приобретение и установка общей системы ограничения доступа на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.
  - 5.1. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку общей системы ограничения доступа на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.
  - 5.2. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов на приобретение и установку общей системы ограничения доступа на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1,



г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.

**5.3.** Включение в состав общего имущества общей системы ограничения доступа на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.

**5.4.** Избрание лица, которое от имени собственников уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке общей системы ограничения доступа на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.

**6.** Утверждение общей схемы ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками.

**7.** Ограничение доступа на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

**7.1.** Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9

**7.2.** Утверждение порядка распределения общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм.



Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9

7.3. Избрание лица, которое от имени собственников уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки и договора обслуживания МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9

7.4. Включение в состав общего системы ограничения доступа на спортивные площадки на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9.

8. Утверждение тарифов на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, с учетом коммерческого предложения ИП Воынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года и ответа ООО «Шестой квартал» о составе тарифа «Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем» исх.№ 166 от 05.07.2021 г. (Приложения № 5 и № 6)

9. Закрытие в период с 01 мая по 01 октября калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),

-г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4);

10. Закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 в период с 01 мая по 01 октября откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

11. Монтаж ограждений на входы в подвальные помещения с торцевых сторон дома. Утверждение общей суммы расходов на монтаж ограждений на входы в подвальные помещения. Утверждение порядка распределения общей суммы расходов на монтаж ограждений на входы в подвальные помещения. Избрание лица, которое от имени собственников уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по монтажу ограждений на входы в подвальные помещения. Включение в состав общего имущества ограждений на входы в подвальные помещения.

12. Согласование собственнику квартиры №27 Озерову Дмитрию Александровичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом.

13. Согласование собственникам квартиры № 74 Лазоренко Ксении Викторовне и Лазоренко Максиму Николаевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом.

14. Согласование собственнику квартиры № 31 Кубышкину Дмитрию Сергеевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом.

15. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.



16. Определение места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

#### 1. По вопросу 1: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, С ФУНКЦИЯМИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ И ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ.

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, и Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения № 32, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения №32, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 930,81                    | 97,76   | 79,60                       | 1,12  | 79,50                       | 1,12  |

**Решение по вопросу 1 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, секретарем общего собрания Сидорчука Александра Анатольевича, собственника жилого помещения №32, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

#### 2. По вопросу 2: МОНТАЖ И ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ФАСАДЕ КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ. (ПАНОРАМА)

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения на фасаде крышной котельной МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 дополнительную камеру видеонаблюдения, расположенную на фасаде крышной котельной.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения на фасаде крышной котельной МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 дополнительную камеру видеонаблюдения, расположенную на фасаде крышной котельной.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
|                                 |   |                             |   |                             |   |                             |   |



|         |        |          |        |        |       |      |       |
|---------|--------|----------|--------|--------|-------|------|-------|
| 7089,91 | 83,62% | 6 575,56 | 92,75% | 514,35 | 7,25% | 0,00 | 0,00% |
|---------|--------|----------|--------|--------|-------|------|-------|

**Решение по вопросу 2 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения на фасаде крышной котельной МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 дополнительную камеру видеонаблюдения, расположенную на фасаде крышной котельной.

**3. По вопросу 3: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9, ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫХ НА ФАСАДАХ КАЖДОГО ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде МКД

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 315,96                    | 89,08%  | 575,60                      | 8,12%   | 198,35                      | 2,80%   |

**Решение по вопросу 3 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** предоставить собственникам МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, возможность доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде МКД

**4. По четвертому вопросу: ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА В ПОДЪЕЗДЫ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ. УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА ДОМ 28.**



**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 554,46                    | 92,45%  | 535,45                      | 7,55%   | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение по вопросу 4 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** приобрести и установить системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28 взамен ранее установленной системы «VIZIT».

**5. По вопросу 4.1: Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 1). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 1). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня   |  |                                   |  |                                   |  |                                   |   |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Проголосовали                     |  | За                                |  | Против                            |  | Воздержался                       |   |
| Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений |
| 7089,91                           | 83,62%   | 6 554,46                          | 92,45%   | 535,45                            | 7,55%  | 0,00                              | 0,00%   |

**Решение по вопросу 4.1 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить общую сумму расходов на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему - на металлические двери подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук в размере 102 560 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. согласно локальному сметному расчету (Приложение № 1). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**6. По вопросу 4.2: Утверждению порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды МКД с адресным описанием: г. Тюмень. ул. Николая Федорова дом 28.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |  |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Проголосовали                     |                                    | За                                |                                    | Против                            |                                    | Воздержался                       |  |
| Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственник |
|                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |  |



|         |                                |          |                                |        |                                |      |                 |
|---------|--------------------------------|----------|--------------------------------|--------|--------------------------------|------|-----------------|
|         | собственни<br>ков<br>помещений |          | собственни<br>ков<br>помещений |        | собственни<br>ков<br>помещений |      | ов<br>помещений |
| 7089,91 | 83,62%                         | 6 475.26 | 91.33%                         | 614.65 | 8.67%                          | 0.00 | 0.00%           |

**Решение по вопросу 4.2 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему в МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 за счет собственников жилых/нежилых помещений исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 12 (двенадцать) рублей 10 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**7. По вопросу 4.3: ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА В ПОДЪЕЗДЫ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ. УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА ДОМ 28.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: включить в состав общего имущества МКД оборудование системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества МКД оборудование системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня   |  |                                   |  |                                   |  |                                   |   |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Проголосовали                     |  | За                                |  | Против                            |  | Воздержался                       |   |
| Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений |
| 7089,91                           | 83,62%   | 6 554,46                          | 92,45%   | 535,45                            | 7,55%  | 0,00                              | 0,00%   |

**Решение по вопросу 4.3 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** включить в состав общего имущества МКД оборудование системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28, в количестве 3 (трех) штук.

**8. По вопросу 4.4: ИЗБРАНИЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД УПОЛНОМОЧЕНО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА В**



**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 в количестве 3 (трех) штук и оборудования к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 и договора на обслуживание системы после её установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 в количестве 3 (трех) штук и оборудования к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 и договора на обслуживание системы после её установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 554,46                    | 92,45%  | 535,45                      | 7,55%   | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение вопросу 4.4 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным



С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 в количестве 3 (трех) штук и оборудования к ним на металлических дверях подъездных входных групп МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Н. Фёдорова, д. 28 и договора на обслуживание системы после её установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

**9. По вопросу 5: ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКА ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА КАЛИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ДОСТУП НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3», СОБСТВЕННИКАМИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7 089,91                        | 83,62%  | 6 554,51                    | 92,45%  | 535,40                      | 7,55%   | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение вопросу 5 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** приобрести и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общую систему ограничения доступа - многоабонентские IP домофоны «Beward» DKS 15133 и оборудование к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3»

**10. По вопросу 5.1: УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКУ ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА КАЛИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ДОСТУП НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3» СОБСТВЕННИКАМИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7 089,91                        | 83,62%  | 6 554,51                    | 92,45%  | 535,40                      | 7,55%   | 0,00                        | 0,00%   |

#### Решение вопросу 5.1 повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, в размере 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. на приобретение и установку общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», согласно локальному сметному расчету 300 780 (триста тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп. (Приложение № 2). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**11. По вопросу 5.2: УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКУ ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА КАЛИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ДОСТУП НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3» СОБСТВЕННИКАМИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ.**



НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 49 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 49 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня   |  |                                   |  |                                   |  |                                   |   |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Проголосовали                     |  | За                                |  | Против                            |  | Воздержался                       |   |
| Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>помещений |
| 7089,91                           | 83,62%   | 6 417,06                          | 90,51%   | 672,85%                           | 9,49%  | 0,00                              | 0,00%   |



Решение вопросу 5.2 повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределить расходы на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3 за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 4 (четыре) рубля 49 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к нему двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**12. По вопросу 5.3: ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА КАЛИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ДОСТУП НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3 СОБСТВЕННИКАМИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 496,26                    | 91,63   | 593,65                      | 8,37%   | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение по вопросу 5.3 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, общей системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3».

**13. По вопросу 5.4: ИЗБРАНИЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ УПОЛНОМОЧЕНО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА КАЛИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ДОСТУП НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3» СОБСТВЕННИКАМИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Beward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем



Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Veward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                                |   |                                |   |                                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                             |   | Против                         |   | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 496,63                       | 91,63%  | 593,65                         | 8,37%   | 0,00                           | 0,00%   |

**Решение по вопросу 5.4 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке системы ограничения доступа - многоабонентских IP домофонов «Veward» DKS 15133 и оборудования к ним в количестве 9 (девяти) штук (по одному с внутренней стороны калитки, на выход) - на калитки металлического забора, ограничивающего доступ на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.



14. По вопросу 6: УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩЕЙ СХЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3», И НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. Д. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9 ПО ПЕРИМЕТРУ ИМЕЮЩЕГОСЯ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА С АВТОМАТИЧЕСКИМИ ВОРОТАМИ И КАЛИТКАМИ. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3).

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 3). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 3). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                                |   |                                |   |                                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                             |   | Против                         |   | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 851,81                       | 96,64%  | 159,10                         | 2,24%   | 79,00                          | 1,11%   |

**Решение по вопросу 6 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить общую схему ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и на котором расположены многоквартирные дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая



Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 по периметру имеющегося металлического забора с автоматическими воротами и калитками (Приложение № 3). Со схемой можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**15. По вопросу 7: ОГРАНИЧЕНИЕ ДОСТУПА НА СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ИГРЫ В ВОЛЕЙБОЛ, ФУТБОЛ И БАСКЕТБОЛ, УСТАНОВЛЕННЫЕ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9, ПУТЕМ УСТАНОВКИ НА КАЛИТКАХ ОГРАЖДЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ЗАМКОВ.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 297,79                    | 88,83%  | 792,12                      | 11,17%  | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение по вопросу 7 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** ограничить доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол, установленные на придомовой территории МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Дм. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, путем установки на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков.



16. По вопросу 7.1: УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Проголосовали               |   | Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   | Воздержался                 |   |
|-----------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | За                              |   | Против                      |   | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
|                             |   | Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |                             |   |
| 7089,91                     | 83,62%  | 6 218,79                        | 87,714  | 871,12                      | 12,29%  | 0,00                        | 0,00%   |

**Решение по вопросу 7.1 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 в размере 72 060 (семьдесят две тысячи шестьдесят) руб. 00 коп. на приобретение и установку системы ограничения доступа на спортивные площадки - электромагнитных замков, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 4). С перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул.



Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

17. По вопросу 7.2: УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).

Установить взнос в размере 1 (один) рубль 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                                |   |                                |   |                                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                             |   | Против                         |   | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 297,99                       | 88,83%  | 791,92                         | 11,17%  | 0,00                           | 0,00%   |

**Решение по вопросу 7.2 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределить расходы на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков за счет собственников жилых/нежилых помещений МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень,



ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9, исходя из площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику(ам).  
 Установить взнос в размере 1 (один) рубль 08 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.  
 Произвести начисления на приобретение и установку на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков двумя равными платежами, в течение двух месяцев, путем включения в платежный документ ООО «Шестой квартал», начиная с 01.09.2021 года.

**18. По вопросу 7.3: ИЗБРАНИЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ УПОЛНОМОЧЕНО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ДОГОВОРА ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волынкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |                                      |                                |                                      |                                |                                      |                                |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Проголосовали                   |                                      | За                             |                                      | Против                         |                                      | Воздержался                    |                                      |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственни | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственни | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственни | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственни |
|                                 |                                      |                                |                                      |                                |                                      |                                |                                      |



|         |                  |          |                  |        |                  |      |           |
|---------|------------------|----------|------------------|--------|------------------|------|-----------|
|         | ков<br>помещений |          | ков<br>помещений |        | ков<br>помещений |      | помещений |
| 7089,91 | 83,62%           | 6 297,99 | 88,83            | 791,92 | 11,17%           | 0,00 | 0,00%     |

**Решение по вопросу 7.3 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда с ИП Волюнкиным С.В. (ИНН 720401861418) на выполнение работ по установке на калитках ограждения спортивных площадок электромагнитных замков и договора на обслуживание оборудования после его установки и ввода в эксплуатацию.

ООО «Шестой квартал» при заключении договора на выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа в подъезды предусмотреть условия платежа – 100% после принятия выполненных Подрядчиком работ (постоплата после подписания акта выполненных работ).

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке системы ограничения доступа в подъезды.

Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД.

**19. По вопросу 7.4: ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СЕМЕНОВА Д.19 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ДМ. МЕНДЕЛЕЕВА Д.6 КОРП.1, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 5, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.7, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 9.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня         |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проголосовали                           |   | За                                      |   | Против                                  |   | Воздержался                             |   |
| Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственников<br>ов<br>помещений |
|   |   |   |   |   |   |   |   |



|         |        |          |        |        |        |      |       |
|---------|--------|----------|--------|--------|--------|------|-------|
| 7089,91 | 83,62% | 6 297,99 | 88,83% | 791,92 | 11,17% | 0,00 | 0,00% |
|---------|--------|----------|--------|--------|--------|------|-------|

**Решение по вопросу 7.4 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ** включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28, г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19, г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп.1, г. Тюмень, ул. Д. Менделеева д.6 корп.1, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 5, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.7, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 9 оборудование (устройства), ограничивающие доступ на спортивные площадки, предназначенные для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

**20. По вопросу 8: УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФОВ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА С 1 кв. м. ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО СОБСТВЕННИКУ/АМ/, С УЧЕТОМ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИП ВОЛЫНКИНА С.В. ИСХ. № 335 ОТ 25.05.2021 ГОДА И ОТВЕТА ООО «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» О СОСТАВЕ ТАРИФА «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ» ИСХ.№ 166 ОТ 05.07.2021 Г. (ПРИЛОЖЕНИЯ № 5 И № 6).**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить тарифы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/:

- ТО калиток – 0,20 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО ворот – 0,19 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО калиток на спортплощадках – 0,03 руб. (после ввода в эксплуатацию)

Тарифы предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

С коммерческим предложением ИП Волынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тарифы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/:

- ТО калиток – 0,20 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО ворот – 0,19 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО калиток на спортплощадках – 0,03 руб. (после ввода в эксплуатацию)

Тарифы предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

С коммерческим предложением ИП Волынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                                |   |                                |   |                                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                             |   | Против                         |   | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
|                                 |   |                                |   |                                |   |                                |   |



|         |        |          |        |        |       |      |       |
|---------|--------|----------|--------|--------|-------|------|-------|
| 7089,91 | 83,62% | 6 673,96 | 94,13% | 415,95 | 5,87% | 0,00 | 0,00% |
|---------|--------|----------|--------|--------|-------|------|-------|

**Решение по вопросу 8 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить тарифы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/:

- ТО калиток – 0,20 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО ворот – 0,19 руб. (после ввода в эксплуатацию)
- ТО калиток на спортплощадках – 0,03 руб. (после ввода в эксплуатацию)

Тарифы предлагается применять с даты введения в эксплуатацию оборудования (устройств), ограничивающего доступ в подъезды, установленного на калитках металлического забора и спортивных площадок.

С коммерческим предложением ИП Волынкина С.В. исх. № 335 от 25.05.2021 года можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**21. По вопросу 9: ЗАКРЫТИЕ В ПЕРИОД С 01 МАЯ ПО 01 ОКТЯБРЯ КАЛИТОК МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, УСТАНОВЛЕННОГО ПО ПЕРИМЕТРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3», И РАСПОЛОЖЕННЫХ МЕЖДУ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ:**

- Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.26 И Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28 (КАЛИТКА № 8), МЕЖДУ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.28 И Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ФЕДОРОВА Д.30 (КАЛИТКА № 9),
- Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д. 7 И Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.9 (КАЛИТКА № 3 И № 4).

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: в период с 01 мая по 01 октября произвести закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),
- г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в период с 01 мая по 01 октября произвести закрытие калиток металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3», и расположенных между МКД с адресным описанием:

- г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.26 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 (калитка № 8), между МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 и г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.30 (калитка № 9),
- г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д. 7 и г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 (калитка № 3 и № 4).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |                   |                       |                   |                       |                   |                       |                   |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Проголосовали                   |                   | За                    |                   | Против                |                   | Воздержался           |                   |
| Количество во голосов           | % от общего числа | Количество во голосов | % от общего числа | Количество во голосов | % от общего числа | Количество во голосов | % от общего числа |
|                                 |                   |                       |                   |                       |                   |                       |                   |



|          |   |          |   |          |   |          |                                |
|----------|---|----------|---|----------|---|----------|--------------------------------|
| (кв. м.) | голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | (кв. м.) | голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | (кв. м.) | голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | (кв. м.) | собственник<br>ов<br>помещений |
| 7089,91  | 83,62%                                    | 2 689,76 | 37,94                                     | 4 360,55 | 61,50%                                    | 39,60    | 0,56%                          |

Решение по вопросу 9 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрытие калиток не производить.

22. По вопросу 10: ЗАКРЫТИЕ НАПРОТИВ МКД С АДРЕСНЫМ ОПИСАНИЕМ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. РАУШАНА АБДУЛЛИНА Д.9 В ПЕРИОД С 01 МАЯ ПО 01 ОКТЯБРЯ ОТКАТНЫХ ВОРОТ № 3 МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА, УСТАНОВЛЕННОГО ПО ПЕРИМЕТРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:1313001:177 «ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА 6-2 «ШЕСТОЙ КВАРТАЛ» ПО АДРЕСУ: ОБЛ. ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ТЮМЕНЬ-ОМСК, М/Р-Н «ТЮМЕНСКИЙ», УЧАСТОК № 5/3».

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить закрытие напротив МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.9 откатных ворот № 3 металлического забора, установленного по периметру земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» в период с 01 мая по 01 октября.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня         |  |   |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|--|---|---|
| Проголосовали                           |  | За                                      |  | Против                                  |  | Воздержался                             |   |
| Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>во<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений |
| 7089,91                                 | 83,62%   | 2 722,56                                | 38,40%   | 4 054,55                                | 57,19  | 312,80                                  | 4,41%   |

Решение по вопросу 10 повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрытие ворот не производить.

23. По вопросу 11: МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ НА ВХОДЫ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ТОРЦЕВЫХ СТОРОН ДОМА. УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ НА ВХОДЫ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ СУММЫ РАСХОДОВ НА МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ НА ВХОДЫ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ИЗБРАНИЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ УПОЛНОМОЧЕНО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ОГРАЖДЕНИЙ НА ВХОДЫ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОГРАЖДЕНИЙ НА ВХОДЫ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

СЛУШАЛИ: Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил:



1. Установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28.
  2. Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
  3. Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 в размере 77 620 ( семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №7).
  4. Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет средств текущего ремонта МКД.
  5. Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
- Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.
5. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28.
  2. Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
  3. Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 в размере 77 620 ( семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №7).
  4. Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет средств текущего ремонта МКД.
  5. Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
- Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.



5. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 732,31                    | 94,96%  | 357,60                      | 5,04%   | 0,00                        | 0,00%   |

Решение по вопросу 11 повестки дня принято, кворум имеется.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Установить металлическое ограждение на спуски и входы в подвальные помещения с торцевых сторон МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 28.
  2. Приобрести, изготовить и установить собственниками МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
  3. Утвердить общую сумму расходов собственников МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 в размере 77 620 ( семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 18 коп. на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД согласно локальному сметному расчету (Приложение №7).
  4. Распределить расходы на приобретение материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД за счет средств текущего ремонта МКД.
  5. Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316), организацию, обслуживающую МКД, заключить договор подряда на выполнение работ по приобретению материалов, изготовление и установку металлического ограждения, ограничивающего свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.
- Копия каждого заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД. Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компанией производят приемку выполненных Подрядчиком работ по установке металлического ограждения.
5. Включить в состав общего имущества МКД с адресным описанием г. Тюмень, ул. Николая Федорова д.28 металлическое ограждение, ограничивающее свободный доступ третьих лиц к спускам и входам в подвальные помещения с торцевых сторон МКД.

**24. По вопросу 12: СОГЛАСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ №27 ОЗЕРОВУ ДМИТРИЮ АЛЕКСАНДРОВИЧУ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, ТРЕБУЮЩЕЙ МАНИПУЛЯЦИЙ С ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: согласовать собственнику квартиры №27 Озерову Дмитрию Александровичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №8)  
Со схемой (Приложение №8) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у



инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать собственнику квартиры №27 Озерову Дмитрию Александровичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №8)

Со схемой (Приложение №8) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |   |                                |   |                                |   |                                |   |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                             |   | Против                         |   | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 375,31                       | 89,92%  | 199,10                         | 2,81%   | 515,50                         | 7,27%   |

### Решение по вопросу 12 повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать собственнику квартиры №27 Озерову Дмитрию Александровичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №8)

Со схемой (Приложение №8) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

### **25. По вопросу 13: СОГЛАСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКАМ КВАРТИРЫ № 74 ЛАЗОРЕНКО КСЕНИИ ВИКТОРОВНЕ И ЛАЗОРЕНКО МАКСИМУ НИКОЛАЕВИЧУ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, ТРЕБУЮЩЕЙ МАНИПУЛЯЦИЙ С ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: согласовать собственникам квартиры №74 Лазоренко Ксении Викторовне и Лазоренко Максиму Николаевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №9)

Со схемой (Приложение №9) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать собственникам квартиры №74 Лазоренко Ксении Викторовне и Лазоренко Максиму Николаевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №9)

Со схемой (Приложение №9) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| Решение по вопросу повестки дня |                           |                                |                           |                                |                           |                                |   |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| Проголосовали                   |                           | За                             |                           | Против                         |                           | Воздержался                    |   |
| Количество во голосов (кв. м.)  | % от общего числа голосов | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов | Количество во голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников |
|                                 |                           |                                |                           |                                |                           |                                |   |



|         |                                |          |                                |       |                                |        |                 |
|---------|--------------------------------|----------|--------------------------------|-------|--------------------------------|--------|-----------------|
|         | собственни<br>ков<br>помещений |          | собственни<br>ков<br>помещений |       | собственни<br>ков<br>помещений |        | ов<br>помещений |
| 7089,91 | 83,62%                         | 6 494,81 | 91,61%                         | 79,60 | 1,12%                          | 515,50 | 7,27%           |

**Решение по вопросу 13 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать собственнику квартиры №27 Озерову Дмитрию Александровичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №8)

Со схемой (Приложение №8) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**26. По вопросу 14:** Согласование собственник3 квартиры № 31 Кубышкину Дмитрию Сергеевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом.

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: согласовать собственнику квартиры №Кубышкину Дмитрию Сергеевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №10)

Со схемой (Приложение №10) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать собственнику квартиры №Кубышкину Дмитрию Сергеевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №10)

Со схемой (Приложение №10) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня   |  |                                   |  |                                   |  |                                   |   |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Проголосовали                     |  | За                                |  | Против                            |  | Воздержался                       |   |
| Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от<br>общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений | Количество<br>голосов<br>(кв. м.) | % от общего<br>числа<br>голосов<br>собственни<br>ков<br>помещений |
| 7089,91                           | 83,62%   | 6 494,81                          | 91,61%   | 79,60                             | 1,12%  | 515,50                            | 7,27%   |

**Решение по вопросу 14 повестки дня принято, кворум имеется.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать собственнику квартиры №Кубышкину Дмитрию Сергеевичу перепланировки, требующей манипуляций с общедомовым имуществом согласно прилагаемой схеме (Приложение №10)

Со схемой (Приложение №10) можно ознакомиться в помещении эксплуатационного участка ООО УК «Шестой квартал» по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.9, или у инициатора собрания Шляжко Романа Валерьевича или на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на первых этажах.

**27. По вопросу 15: ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**



**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 7 010,31                    | 98,88%  | 79,60                       | 1,12%   | 0,00                        | 0,00%   |

Решение по вопросу 15 повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**28. По вопросу 16: ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Шляжко Романа Валерьевича, собственника жилого помещения № 72, который предложил: в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| Решение по вопросу повестки дня |   |                             |   |                             |   |                             |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Проголосовали                   |   | За                          |   | Против                      |   | Воздержался                 |   |
| Количество голосов (кв. м.)     | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв. м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 7089,91                         | 83,62%  | 6 930,81                    | 97,76%  | 79,60                       | 1,12%   | 79,50                       | 1,12%   |

Решение по вопросу 16 повестки дня принято, кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** в соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

**ДРУГИХ ВОПРОСОВ НА ПОВЕСТКУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПОСТУПАЛО.**

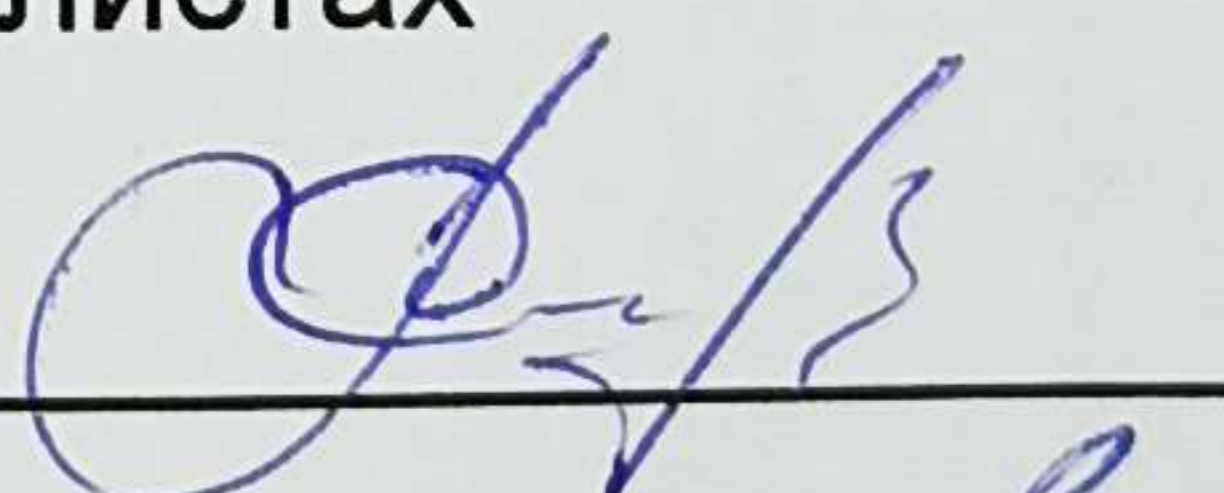


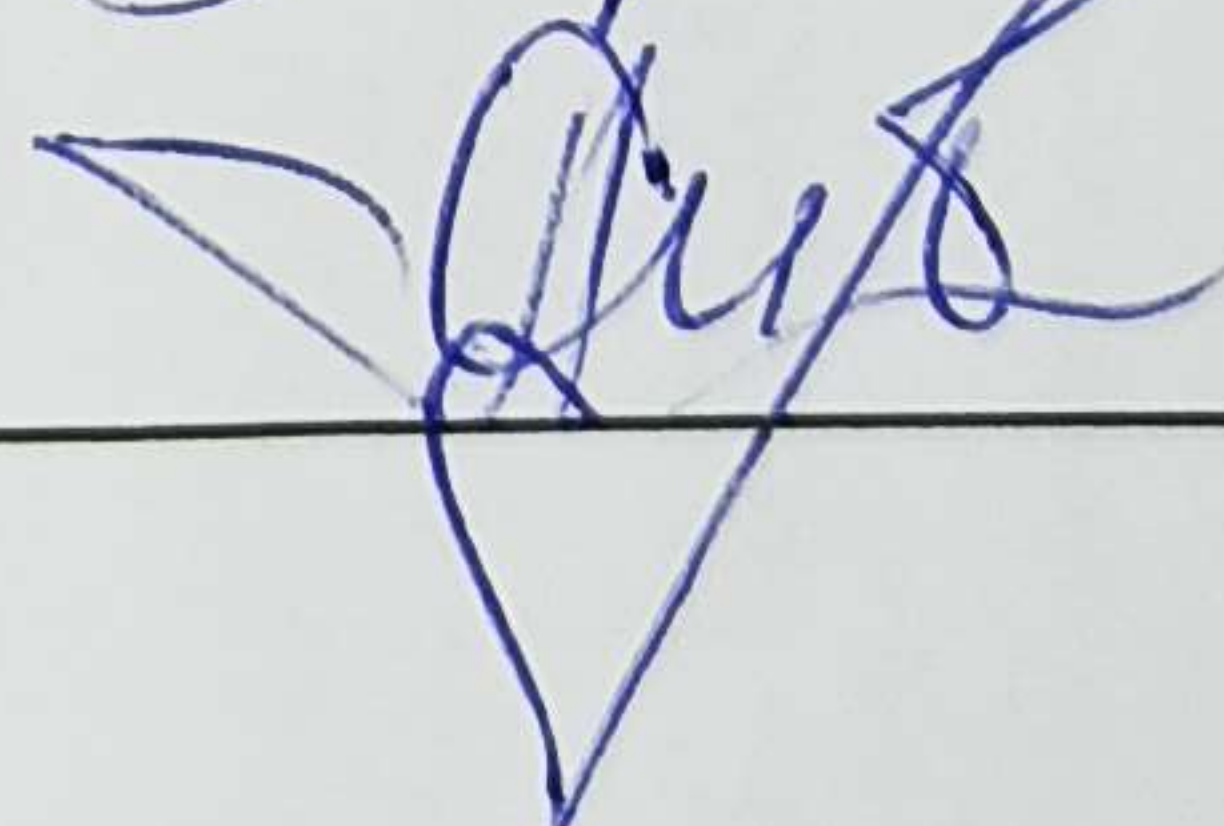
**Приложения:**

1. Приложение №1 Локально сметный расчет ИП Волынкин С.В. на сумму 102 560,00 рублей на 3-х листах.
2. Приложение №3 Локально сметный расчет ИП Волынкин С.В. на сумму 300780,00 рублей на 3-х листах.
3. Приложение №3 Схема ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:177 «Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» на 1 листе.
4. Приложение № 4 Локально сметный расчет ИП Волынкин С.В. на сумму 72 060,00 рублей на 3-х листах.
5. Приложение №5 Письмо ООО «Шестой квартал» № 166 от 05.07.2021 на 1 листе.
6. Приложение №6 Коммерческое предложение ИП Вылынкин С.В. №335 от 25.05.2021 на 1 листе.
7. Приложение №7 Локально сметный расчет №1.0 от 11.06.2021 ИП Волохин Е.И. на сумму 77 620,18 руб. на 1 листе.
8. Приложение №8 План внесения изменений квартира №27 ул. Николая Федорова дом 28 г. Тюмень на 1 листе.
9. Приложение №9 План перепланировки квартиры №31 ул. Николая Федорова дом 28 г. Тюмень на 1 листе.
10. Приложение №10 План переустройства квартиры №74 ул. Николая Фёдорова дом 28 г. Тюмень на 1 листе.
11. Приложение №11 Реестр собственников многоквартирного дома: Тюменская обл, г Тюмень, ул Николая Федорова, д 28 на 5 листах.
12. Приложение №12 Протокол счетной комиссии
13. Приложение №13 Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 4 листах
14. Приложение №14 Лист регистрации собственников помещений МКД №28 по ул. Николая Фёдорова дом 28 г. Тюмень на 3 листах.
15. Приложение №15 Список собственников жилого МКД №28 ул. Николая Федорова, принявших участие в голосовании в период с 12.07.2021 по 20.08.2021 на 3 листах.
16. Решения собственников (Бюллетени голосования) на общем внеочередном собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме г. Тюмень ул. Николая Фёдорова дом 28. 85 штук на 846 листах

Председатель собрания  
«22» августа 2021 года

Секретарь собрания  
«22» августа 2021 года

  
\_\_\_\_\_  
Р.В. Шляжко

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Сидорчук