

ПРОТОКОЛ № 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

г. Тюмень

«27» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: Около подъезда № 3 дома №26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания предлагается определить: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 70 Манцовой Алене Викторовне [REDACTED] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 70, собственнику жилого помещения № 7 Мальцевой Таисьи Викторовне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 7 для последующей передачи инициатору собрания, собственнику жилого помещения № 48 Богданову Михаилу Сергеевичу, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 48 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Манцова Алена Викторовна (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Председатель общего собрания: Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

Секретарь общего собрания: Мальцева Таисья Викторовна, собственник жилого помещения № 7 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени [REDACTED].

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]);

- Мальцева Таисья Викторовна, собственник жилого помещения № 7 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [REDACTED]).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, приняли участие собственники в количестве 63 человека (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, находится 72 жилых и 6 нежилых помещения, общей площадью 8 501,00 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8 501,00 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4 862,7 кв. м, обладающие 4 862,7 голосами, что составляет 57,20 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».

3. Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.
4. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, и Мальцеву Таисью Викторовну, собственника жилого помещения № 7, которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Мальцеву Таисью Викторовну, собственника жилого помещения № 7, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 862,7 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по первому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, секретарем общего собрания Мальцеву Таисью Викторовну, собственника жилого помещения № 7, с наделением их функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал».

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила рассмотреть поступившее предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 186 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год с обоснованием ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Содержание придомовой территории – 2,48 руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории.
- Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
- Управление жилым домом – 4,12 руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.

Итого с 1 кв.м. – 28,13 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 233,3 | 4,80% | 4 629,4 | 95,20% | 0 | 0 |

Решение по второму вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение Управляющей организации – ООО «Шестой квартал» (исх. № 186 от 30.09.2020 года) о размере платы за жилищные услуги на 2021 год.

3. По третьему вопросу: Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила рассмотреть и утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
 - Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
 - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
 - Управление жилым домом – 4,12 руб.
 - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
 - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
 - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.
- Итого с 1 кв. м. – 29,51 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 629,4 | 95,20% | 233,3 | 4,80% | 0 | 0 |

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.

Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб.
- Содержание придомовой территории – 3,86 руб.,
- Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб.
- Управление жилым домом – 4,12 руб.
- Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб.
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб.
- Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб.

Итого с 1 кв. м. – 29,51 руб.

4. По четвертому вопросу: **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить способ размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 862,7 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Манцову Алену Викторовну, собственника жилого помещения № 70, которая предложила собственникам определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 862,7 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.

Других вопросов на повестку общего собрания не поступало.

Председатель собрания
«27» ноября 2020 года


_____ А.В. Манцова

Секретарь собрания
«27» ноября 2020 года


_____ Т.В. Мальцева

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

г. Тюмень

«27» ноября 2020 года

Дата и время проведения общего собрания:

начало собрания: «18» ноября 2020 года.

окончание собрания: «25» ноября 2020 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» ноября 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: Около подъезда № 3 дома №26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени.

Порядок проведения заочной части общего собрания предлагается определить: с «18» ноября 2020 года с 18 ч. 30 мин. по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Срок предоставления заполненных решений: по «25» ноября 2020 года до 21 ч. 00 мин.

Место предоставления решений собственников: собственнику жилого помещения № 70

Манцовой Алене Викторовне [redacted] лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 70, собственнику жилого помещения № 7 Мальцевой Таисьи Викторовне, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 7 для последующей передачи инициатору собрания, собственнику жилого помещения № 48 Богданову Михаилу Сергеевичу, путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 48 для последующей передачи инициатору собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени – Манцова Алена Викторовна (№ государственной регистрации права [redacted]).

Председатель общего собрания: Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [redacted]).

Секретарь общего собрания: Мальцева Таисья Викторовна, собственник жилого помещения № 7 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права № [redacted]).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Манцова Алена Викторовна, собственник жилого помещения № 70 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [redacted] 19.03.2020);

- Мальцева Таисья Викторовна, собственник жилого помещения № 7 дома 26 по ул. Николая Фёдорова г. Тюмени (№ государственной регистрации права [redacted] 31.01.2020).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, приняли участие собственники в количестве 63 человека (список собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26, находится 72 жилых и 6 нежилых помещения, общей площадью 8 501,00 кв. м, принадлежащих собственникам, обладающим 8 501,00 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4 862,7 кв. м, обладающие 4 862,7 голосами, что составляет 57,20 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, дом 26.

| № вопроса | Повестка дня | Решение по вопросу повестки дня | | |
|-----------|---|---------------------------------|---------|-------------|
| | | За | Против | Воздержался |
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания</p> <p>Предлагается: Избрать председателем общего собрания – Манцову Алену Викторовну, собственника квартиры №70, избрать секретарем общего собрания – Мальцеву Таисью Викторовну, собственника квартиры № 7. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания</p> | 4 862,7 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0 | 0 |
| 2 | <p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, предложенного Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал»</p> <p>Предлагается: Управляющей организацией - ООО «Шестой квартал» собственникам предложено оставить тариф, действующий в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p>Дополнительно предлагается оплачивать вывоз и утилизацию снега по фактическим расходам.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику, предлагаемая ООО «Шестой квартал»):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</u> – 4,18 руб. - <u>Содержание придомовой территории</u> – 2,48 руб., из них: услуги дворников – 2,24 руб., работы по озеленению (услуги садовника) - 0,24 руб. Оплата за уборку и вывоз снега производится по фактическим объемам, дополнительно рассчитывается к услуге по содержанию придомовой территории. - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб. - Управление жильем домом – 4,12 руб. - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб. - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб. - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб. <p>Итого с 1 кв.м. – 28,13 руб. + дополнительно оплата за уборку и вывоз снега по фактическим объемам.</p> | 233,3 | 4 629,4 | 0 |
| | | 4,80% | 95,20% | 0 |
| 3 | <p>Утверждение на 2021 календарный год тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году.</p> <p>Предлагается: Утвердить на 2021 год тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику/ам/, в размере тарифа, действующего в 2020 году, без индексации согласно индекса потребительских цен по жилищным услугам в Тюменской области за предыдущий год, предусмотренный п.6.5 договора управления.</p> <p><u>Структура платы за оказываемые услуги на 2021 год (с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику):</u></p> | 4 629,4 | 233,3 | 0 |
| | | 95,20% | 4,80% | 0 |


| | | | | |
|---|--|---------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,18 руб. - Содержание придомовой территории – 3,86 руб., - Текущий ремонт общего имущества – 1,71 руб. - Управление жилым домом – 4,12 руб. - Обслуживание оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию – 0,80 руб. - Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – 11,67 руб. - Уборка помещений общего пользования – 3,17 руб. <p>Итого с 1 кв. м. – 29,51 руб.</p> | | | |
| 4 | <p>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</p> <p><u>Предлагается:</u> утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме</p> | 4 862,7 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0 | 0 |
| 5 | <p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p><u>Предлагается:</u> В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ул. Герцена д.64 оф.316.</p> | 4 862,7 | 0 | 0 |
| | | 100% | 0 | 0 |

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания
«27» ноября 2020 года


_____ А.В. Манцова

Секретарь собрания
«27» ноября 2020 года


_____ Т.В. Мальцева