

4

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 28

город Тюмень

«22» декабря 2022 года

Период проведения собрания: с 05 ноября 2022 года по 13 декабря 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 05 ноября 2022 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 20 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, на детской площадке в районе жилых МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.30; ул. Николая Семенова, д. 19; ул. Раушана Абдуллина, д. 9 (детская площадка первой очереди строительства ЖК Орион).

Заочная часть собрания проведена в период с 05 ноября 2022 года по 13 декабря 2022 года.

Адреса, по которым передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 3, город Тюмень, улица Николая Семенова, дом 19, (ящик для сбора бюллетеней). Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 3

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: **13 декабря 2022 года, 24 часов 00 минут.**

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания при содействии председателя и членов совета дома. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились **14 – 22 декабря 2022 года** по адресу: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 5, помещение 4, офис 3.

**Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Николая Федорова, д. 28,
Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Шестой квартал» (ОГРН 1187232017950, ИНН 7203454130, далее – ООО «Шестой квартал»), являющееся управляющей компанией жилого многоквартирного дома.

Лица, принявшие участие в собрании, – присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня (список собственников помещений, присутствующих на собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня, – приложение № 3 к настоящему протоколу):

В собрании путём очно-заочного голосования приняли участие 76 физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), представивших оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (список присутствующих лиц – перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня, – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

5

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8475,85 кв.м.** (количество жилых помещений – 77, количество нежилых помещений – 0).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5775,80 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители), обладающие **5775,80 кв.м. процента** голосов от общего числа голосов (площадь принадлежащих им помещений составляет **68,14 процента** от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.
2. Наделить действующего Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать Акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
4. Принятие решения об исключении из состава общего имущества скейтпарка, в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.
5. Принятие решения об установке **лежащих полицейских**, знаков для них на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.
6. Принятие решения об установке **парковочных столбиков** на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.
7. О посадке **деревьев** на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.
8. Повысить плату за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.
9. Включить в состав общего имущества автоматизированную систему коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), снизить тариф на обслуживание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии и применить с 01.01.2023 года в размере 30 рублей за один прибор.
10. Внесение изменения в наименование ранее принятого вопроса об утверждении тарифа на озеленение (Протокол № 1/2021 от 09.03.2021г. вопрос № 4, подпункт 3). Считать наименование измененным на «ежемесячный тариф на озеленение и благоустройство придомовой территории». Подпункт 4 и 5 изложить в следующей редакции: 4. Утвердить целевое использование денежных средств на озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД: услуги дизайнера (проект и реализация), разработка ландшафта, закупка грунтов, удобрений, растений и декоративных элементов, услуги посадки растений и уход за растениями. 5. Наделить совет МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД. Во всем остальном вопрос № 4 не меняется.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
12. Выбор владельца специального счета.
13. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
14. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
15. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.
17. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

18. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организация капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.
19. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175,1 ЖК РФ).
20. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).
21. Утверждение порядка уведомления (извещения) собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомления о предстоящих собраниях и иной необходимой информации.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Слушали/Предложено: Инициатора собрания, генерального директора ООО «Шестой квартал» Гасанова Р.А. который указал на необходимость избрать председателем собрания Гасанова Роберта Абдулмуслимовича (генерального директора ООО «Шестой квартал»), избрать секретарём собрания [REDACTED] Александра Анатольевича, собственника кв. [REDACTED], с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Результаты голосования: «За» 98,62 % (5696,2 кв.м.) голосов, «Против» 1,37% (79,6 кв.м.) голосов, «Воздержались» 0% (0 кв.м.) голосов.

Решили: Избрать председателем собрания ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130 в лице Генерального директора Гасанова Роберта Абдулмуслимовича, избрать секретарём собрания [REDACTED] Александра Анатольевича, собственника кв. [REDACTED], с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

Вопрос № 2: Наделить действующего Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под. 4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать Акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости наделить действующего председателя совета МКД МКД: [REDACTED] Р.В, а также членов совета МКД: [REDACTED] О.В.; [REDACTED] А.А.; Быкова Р.Ю; [REDACTED] Ю.Н.; [REDACTED] Е.Л.; [REDACTED] К.В., полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования: «За» 97,24% (5616,5 кв.м.) голосов, «Против» 1,38% (79,6 кв.м.) голосов, «Воздержались» 1,38% (79,7 кв.м.) голосов.

Решили: наделить действующего председателя совета МКД МКД [REDACTED] Р.В, а также членов совета МКД: [REDACTED] О.В.; [REDACTED] А.А.; [REDACTED] Р.Ю; [REDACTED] Ю.Н.; [REDACTED] Е.Л.; [REDACTED] К.В., полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по 2 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

Вопрос № 3: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 7, составляющий **38,88 рублей** (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе: управление многоквартирным домом – 5,00 руб.; содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома –29,88 руб.; текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,00 руб.

Результаты голосования: «За» 75,66% (4370,1 кв.м.) голосов, «Против» 16,48% (951,95 кв.м.) голосов, «Воздержались» 7,85 (453,8 кв.м.) голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 7, составляющий **38,88**

рублей (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе: управление многоквартирным домом – 5,00 руб.; содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома – 29,88 руб.; текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,00 руб.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.

Вопрос № 4: Принятие решения об исключении из состава общего имущества скейтпарка, в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости исключить скейтпарк (ранее расположенный в границах домов Николая Семенова д. 19 и Раушана Абдуллина д. 9), в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.

Результаты голосования: «За» 47,85% (2764,2 кв.м.) голосов, «Против» 41,52% (2398,2 кв.м.) голосов, «Воздержались» 8,21% (474,5 кв.м.) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об установке лежащих полицейских, знаков для них на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости Установить на земельном участке на котором расположены жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30; 28; 26; ул. Н. Семенова д. 19; 19 корпус 1; ул. Р. Абдуллина д. 9; 7; 5; ул. Д. Менделеева д. 6 корпус 1. искусственные неровности (лежащие полицейские) с нанесением на них разметки, к ним установить дорожные знаки, пешеходные переходы «Зебра» и знаки к пешеходному переходу в соответствии со схемой и коммерческим предложением ИП Никулина Ю.В., с последующим включением в состав общего имущества. Утвердить сумму расходов и порядок финансирования на приобретение и установку (лежащих полицейских) и знаков в размере 326 000 руб. (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. за счет средств собственников жилых и нежилых помещений с разбивкой платежа на два месяца, по следующему расчету: общая площадь всех МКД 66 932,05, стоимость по смете 326 000 руб., агентское вознаграждение 48 900,00 руб., что составляет 15% от суммы платежа. Итого: 374 900,00 «374 900 / 66 932,05= 5,60 руб./2=2,80 руб.».

Результаты голосования: «За» 65,39% (3776,9 кв.м.) голосов, «Против» 33,60% (1940,7 кв.м.) голосов, «Воздержались» 1% (58,2 кв.м.) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об установке парковочных столбиков на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости установить на земельном участке на котором расположены жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30; 28; 26; ул. Н. Семенова д. 19; 19 корпус 1; ул. Р. Абдуллина д. 9; 7; 5; ул. Д. Менделеева д. 6 корпус 1. парковочные столбики в соответствии со схемой и коммерческим предложением ИП Никулина Ю.В., с последующим включением в состав общего имущества. Утвердить сумму расходов и порядок финансирования на приобретение и установку парковочных столбиков в размере 113 400 руб. (сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп. за счет средств собственников жилых и не жилых помещений с разбивкой платежа на два месяца, по следующему расчету: общая площадь всех МКД 66 932,05, стоимость по смете 113 400 руб., агентское вознаграждение 17 010,00 руб., что составляет 15% от суммы платежа. Итого: 130 410,00 «130 410 / 66 932,05= 1,95 руб. в первый месяц 0,98 руб. во второй месяц 0,97 руб.».

Результаты голосования: «За» 19,93% (1151,25 кв.м.) голосов, «Против» 78,69% (4545,25 кв.м.) голосов, «Воздержались» 1,37% (79,3 кв.м.) голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 7: О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Шестой квартал» полномочиями на выбор подрядчика

и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;
- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

Результаты голосования: «За» 89,71% (5181,7 кв.м.) голосов, «Против» 7,51% (434,2 кв.м.) голосов, «Воздержались» 2,76% (159,9 кв.м.) голосов.

Решили: произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города

Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Шестой квартал» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;
- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 8: Повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года

Результаты голосования: «За» 86,33% (4986,3 кв.м.) голосов, «Против» 10,26% (592,8 кв.м.) голосов, «Воздержались» 3,39% (195,8 кв.м.) голосов.

Решили: Повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 9: Принятие решения об установке автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ) с приборов теплового учета, установленных внутри каждого жилого помещения в МКД. Утверждение источника финансирования.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости снизить сумму тарифа на обслуживание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии и применить с 01.01.2023 года в размере 30 рублей за один прибор (ранее 60 рублей), с включением в состав общего имущества.

Результаты голосования: «За» 81,45% (4704,5 кв.м.) голосов, «Против» 11,01% (636,4 кв.м.) голосов, «Воздержались» 7,52% (434,9 кв.м.) голосов.

Решили: снизить сумму тарифа на обслуживание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии и применить с 01.01.2023 года в размере 30 рублей за один прибор (ранее 60 рублей), с включением в состав общего имущества.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 10: Внесение изменения в наименование ранее принятого вопроса об утверждении тарифа на озеленение (Протокол № 1/2021 от 09.03.2021г. вопрос № 4, подпункт 3). Считать наименование измененным на «ежемесячный тариф на озеленение и благоустройство придомовой территории». Подпункт 4 и 5 изложить в следующей редакции: 4. Утвердить целевое использование денежных средств на

озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД: услуги дизайнера (проект и реализация), разработка ландшафта, закупка грунтов, удобрений, растений и декоративных элементов, услуги посадки растений и уход за растениями. 5. Наделить совет МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД. Во всем остальном вопрос № 4 не меняется.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который сообщил считать наименованием измененным на «ежемесячный тариф на озеленение и благоустройство придомовой территории». Подпункт 4 и 5 изложить в следующей редакции: 4. Утвердить целевое использование денежных средств на озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД: услуги дизайнера (проект и реализация), разработка ландшафта, закупка грунтов, удобрений, растений и декоративных элементов, услуги посадки растений и уход за растениями. 5. Наделить совет МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на озеленение придомовой территории и благоустройство придомовой территории МКД. Во всем остальном вопрос № 4 Протокола № 1/2021 от 09.03.2021г. не меняется.

Результаты голосования: «За» 80,06% (4624,2 кв.м.) голосов, «Против» 8,98% (518,9 кв.м.) голосов, «Воздержались» 10,95% (632,7 кв.м.) голосов.

Решили: Провести модернизацию установленной системы видеонаблюдения, согласно локального сметного расчета на сумму 64 260,07 (шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 07 копеек. Утвердить порядок и способ распределения расходов на модернизацию за счет средств собственников жилых и не жилых помещений, в размере 8,73 руб. с м.кв. единоразово. Уполномочить ООО «Шестой квартал» заключить договор от имени собственников на модернизацию системы видеонаблюдения, права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Шестой квартал» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, и третьими лицами. В связи с чем ООО «Шестой квартал» устанавливается агентское вознаграждение в размере 15 % от суммы платежа. (формулу расчета: площадь дома: 8 466,00, сметная стоимость: 64 260,07 руб., агентское вознаграждение 9 639,01 руб. Итого: 73 899,08 / 8 466,00= 8,73»).

Решение по 10 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 11: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

Результаты голосования: «За» 88,38% (5105,2 кв.м.) голосов, «Против» 7,46 % (431,4 кв.м.) голосов, «Воздержались» 4,14% (239,2 кв.м.) голосов.

Решили: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 12: Выбор владельца специального счета.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил избрать ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130 ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, оф. 3, владельцем специального счета.

Результаты голосования: «За» 83,44% (4819,4 кв.м.) голосов, «Против» 8,33% (481,5 кв.м.) голосов, «Воздержались» 8,22% (474,9 кв.м.) голосов.

Решили: Избрать ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130 ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, оф. 3, владельцем специального счета.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 13: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил избрать ПАО «Сбербанк» БИК 047102651 в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Результаты голосования: «За» 84,25% (4866,1 кв.м.) голосов, «Против» 4,07% (235,3 кв.м.) голосов, «Воздержались» 11,68% (674,4 кв.м.) голосов.

Решили: Избрать ПАО «Сбербанк» БИК 047102651 в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 14: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Результаты голосования: «За» 86,31% (4985,4 кв.м.) голосов, «Против» 4,07% (235,3 кв.м.) голосов, «Воздержались» 9,61% (555,1 кв.м.) голосов.

Решили: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» БИК 047102651 за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 15: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации - 7 рублей 50 копеек с кв.м.

Результаты голосования: «За» 85,64% (4946,5 кв.м.) голосов, «Против» 10,97% (633,4 кв.м.) голосов, «Воздержались» 3,39% (195,9 кв.м.) голосов.

Решили: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации - 7 рублей 50 копеек с кв.м.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 16: Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования: «За» 91,15% (5265 кв.м.) голосов, «Против» 4,07% (235,3 кв.м.) голосов, «Воздержались» 4,76% (275,5 кв.м.) голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Решение по 16 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 17: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования: «За» 91,15% (5265 кв.м.) голосов, «Против» 2,06% (119,1 кв.м.) голосов, «Воздержались» 6,78% (391,7 кв.м.) голосов.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Решение по 17 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 18: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, оф. 3, представлять интересы собственников МКД в части: организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором), взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

Результаты голосования: «За» 88,40% (5105,9 кв.м.) голосов, «Против» 2,06% (119,2 кв.м.) голосов, «Воздержались» 9,53% (550,7 кв.м.) голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, оф. 3, представлять интересы собственников МКД в части: организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором), взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи

с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

Решение по 18 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 19: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил открыть специальный депозит в ПАО «Сбербанк» БИК 047102651. Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, один раз в 6 (шесть) календарных месяцев размещать на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк», с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный счет в течение 1 года, с последующей пролонгацией.

Результаты голосования: «За» 57,8% (4905,8 кв.м.) голосов, «Против» 2,7% (235,3 кв.м.) голосов, «Воздержались» 7,4% (634,7 кв.м.) голосов.

Решение по 19 вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 20: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил уполномочить ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130 на оказание услуг по предоставлению самостоятельного платежного документа, в том числе с использованием системы (ГИС ЖКХ), на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету оплаты за взнос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

Результаты голосования: «За» 81,55% (4710,03 кв.м.) голосов, «Против» 12,29% (710,05 кв.м.) голосов, «Воздержались» 6,16% (355,8 кв.м.) голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130 на оказание услуг по предоставлению самостоятельного платежного документа, в том числе с использованием системы (ГИС ЖКХ), на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету оплаты за взнос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

Решение по 20 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Вопрос № 21: Утверждение порядка уведомления (извещения) собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомления о предстоящих собраниях и иной необходимой информации.

Слушали/Предложено: Гасанова Р.А., который предложил утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании, на информационных досках. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в ГЖИ по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 3.

Результаты голосования: «За» 98,62% (5696,2 кв.м.) голосов, «Против» 1,37% (79,6 кв.м.) голосов, «Воздержались» 0% (0 кв.м.) голосов.

Решили: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт

на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

Решение по 21 вопросу повестки дня принято кворум имеется.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3: Список собственников помещений, присутствующих на собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня.

Приложение № 4: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Председатель общего собрания

«22» 12 2022 года

Р.А.

Секретарь общего собрания

«22» 12 2022 года

А.А.