

2

**ПРОТОКОЛ № 1-2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: город Тюмень, улица Николая Федорова, д. 30**

город Тюмень

«22» декабря 2022 года

Период проведения собрания: с 05 ноября 2022 года по 13 декабря 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 05 ноября 2022 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 20 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, на детской площадке в районе жилых МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.30; ул. Николая Семенова, д. 19; ул. Раушана Абдуллина, д. 9 (детская площадка первой очереди строительства ЖК Орион).

Заочная часть собрания проведена в период с 05 ноября 2022 года по 13 декабря 2022 года.

Адреса, по которым передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 3, город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 30, (ящик для сбора бюллетеней). Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 3

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 13 декабря 2022 года, 24 часов 00 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания при содействии председателя и членов совета дома. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 14 – 22 декабря 2022 года по адресу: город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 5, помещение 4, офис 3.

**Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 30,**  
**Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Шестой квартал» (ОГРН 1187232017950, ИНН 7203454130, далее – ООО «Шестой квартал»), являющееся управляющей компанией жилого многоквартирного дома.

Лица, принявшие участие в собрании, – присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня (список собственников помещений, присутствующих на собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня, – приложение № 3 к настоящему протоколу):

В собрании путём очно-заочного голосования приняли участие 74 бюллетеня – собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), представивших оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (список присутствующих лиц – перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня, – приложение № 1 к настоящему протоколу).

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 481,6 кв.м. (количество жилых помещений – 81, количество нежилых помещений – 0).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 937,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители), обладающие 4 937,2 кв.м. процента голосов от общего числа голосов (площадь принадлежащих им помещений составляет 58,21 процента от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.
2. Наделить действующего Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать Акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
4. Принятие решения об исключении из состава общего имущества скейтпарка, в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.
5. Принятие решения об установке лежачих полицейских, знаков для них на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.
6. Принятие решения об установке парковочных столбиков на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.
7. О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.
8. Повысить плату за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.
9. Утверждение порядка уведомления (извещения) собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомления о предстоящих собраниях и иной необходимой информации.

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

**Слушали/Предложено:** Инициатора собрания, генерального директора ООО «Шестой квартал» Гасанова Р.А. который указал на необходимость избрать председателем собрания [REDACTED] **Светлану Валерьевну кв. [REDACTED]**, избрать секретарём собрания [REDACTED] **Марину Сергеевну кв. [REDACTED]**, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания

**Результаты голосования:** «За» 98,36 % (4856 кв.м.) голосов, «Против» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов, «Воздержались» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания [REDACTED] **Светлану Валерьевну кв. [REDACTED]**, избрать секретарём собрания [REDACTED] **Марину Сергеевну кв. [REDACTED]**, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

**Решение по 1 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**Вопрос № 2:** Наделить действующего Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать Акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости наделения председателя и членов совета дома полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать Акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Результаты голосования:** «За» 98,36% (4856,2 кв.м.) голосов, «Против» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов, «Воздержались» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов.

**Решили:** Наделить действующего председателя совета МКД [REDACTED] С.В., а также членов совета МКД: [REDACTED] М.С.; [REDACTED] С.И. полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

**Решение по 2 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**Вопрос № 3:** Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Тюмень, улица Николая Семенова, дом 19, составляющий **38,88 рублей** (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе: управление многоквартирным домом – 5,00 руб.; содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома –29,88 руб.; текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,00 руб.

**Результаты голосования:** «За» 76,98% (3801,1 кв.м.) голосов, «Против» 12,53% (618,8 кв.м.) голосов, «Воздержались» 10,48% (517,3) голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Тюмень, улица Николая Семенова, дом 19, составляющий **38,88 рублей** (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе: управление многоквартирным домом – 5,00 руб.; содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома –29,88 руб.; текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,00 руб.

**Решение по 3 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**Вопрос № 4:** Принятие решения об исключении из состава общего имущества скейтпарка, в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости исключить скейтпарк (ранее расположенный в границах домов Николая Семенова д. 19 и Раушана Абдуллина д. 9), в связи с износом на 80%, а также высоким риском получения травм.

**Результаты голосования:** «За» 55,39% (4698,2 кв.м.) голосов, «Против» 0,47% (40,5 кв.м.) голосов, «Воздержались» 2,34% (198,5 кв.м.) голосов.

**Решение по 4 вопросу повестки дня не принято.**

**Вопрос № 5:** Принятие решения об установке **лежачих полицейских**, знаков для них на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости установить на земельном участке на котором расположены жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30; 28; 26; ул. Н. Семенова д. 19; 19 корпус 1; ул. Р. Абдуллина д. 9; 7; 5; ул. Д. Менделеева д. 6 корпус 1. искусственные неровности (лежащие полицейские) с нанесением на них разметки, к ним установить дорожные знаки, пешеходные переходы «Зебра» и знаки к пешеходному переходу в соответствии со схемой и коммерческим предложением ИП Никулина Ю.В., с последующим включением в состав общего имущества. Утвердить сумму расходов и порядок финансирования на приобретение и установку (лежащих полицейских) и знаков в размере 326 000 руб. (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. за счет средств собственников жилых и нежилых помещений с разбивкой платежа на два месяца, по следующему расчету: общая площадь всех МКД 66 932,05 стоимость по смете 326 000 руб., агентское вознаграждение 48 900,00 руб., что составляет 15% от суммы платежа. Итого: 374 900,00 « $374\ 900 / 66\ 932,05 = 5,60$  руб./2= 2,80 руб.»

**Результаты голосования:** «За» 47,95% (4066,6 кв.м.) голосов, «Против» 8,38% (710,8 кв.м.) голосов, «Воздержались» 1,88% (159,8 кв.м.) голосов.

**Решение по 5 вопросу повестки дня не принято.**

**Вопрос № 6:** Принятие решения об установке **парковочных столбиков** на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определение источника финансирования. Утверждение общей схемы размещения по согласованию с председателями ЖК.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости установить на земельном участке на котором расположены жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 30; 28; 26; ул. Н. Семенова д. 19; 19 корпус 1; ул. Р. Абдуллина д. 9; 7; 5; ул. Д. Менделеева д. 6 корпус 1. парковочные столбики в соответствии со схемой и коммерческим предложением ИП Никулина Ю.В., с последующим включением в состав общего имущества. Утвердить сумму расходов и порядок финансирования на приобретение и установку парковочных столбиков в размере 113 400 руб. (сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп. за счет средств собственников жилых и не жилых помещений с разбивкой платежа на два месяца, по следующему расчету: общая площадь всех МКД 66 932,05 стоимость по смете 113 400 руб., агентское вознаграждение 17 010,00 руб., что составляет 15% от суммы платежа Итого: 130 410,00 « $130\ 410 / 66\ 932,05 = 1,95$  руб. в первый месяц 0,98 руб. во второй месяц 0,97 руб.»

**Результаты голосования:** «За» 31,62% (2682 кв.м.) голосов, «Против» 25,18% (2135,8 кв.м.) голосов, «Воздержались» 1,40% (119,3 кв.м.) голосов.

**Решение по 6 вопросу повестки дня не принято.**

**Вопрос № 7:** О посадке **деревьев** на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Шестой квартал» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;
- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

**Результаты голосования:** «За» 96,76% (4777,4 кв.м.) голосов, «Против» 2,42% (119,6 кв.м.) голосов, «Воздержались» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов.

**Решили:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города

Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Шестой квартал» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;
- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем

**Решение по 7 вопросу повестки дня принято кворум имеется.**

**Вопрос № 8:** Повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.

**Результаты голосования:** «За» 94,34% (4658,2 кв.м.) голосов, «Против» 2,42% (119,6 кв.м.) голосов, «Воздержались» 3,23% (159,7 кв.м.) голосов.

**Решили:** Повысить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 800 руб. в месяц с одного подъезда МКД с января 2023 года.

**Решение по 8 вопросу повестки дня принято, кворум имеется.**

**Вопрос № 9:** Утверждение порядка уведомления (извещения) собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомления о предстоящих собраниях и иной необходимой информации.

**Слушали/Предложено:** Гасанова Р.А., который сообщил о необходимости утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании, на информационных досках. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в ГЖИ по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 3.

**Результаты голосования:** «За» 96,76% (4777 кв.м.) голосов, «Против» 0,82% (40,5 кв.м.) голосов, «Воздержались» 2,42% (119,9 кв.м.) голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании, на информационных досках. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в ГЖИ по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 3.

**Решение по 9 вопросу повестки дня принято кворум имеется.**

#### **Приложения:**

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3: Список собственников помещений, присутствующих на собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня.

Приложение № 4: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Председатель общего собрания  
«22» декабря 2022 года

С.В.

Секретарь общего собрания  
«22» декабря 2022 года

М.С.