

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД
по адресу: ул. Дмитрия Менделеева, д.6 корпус 1

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 647,00 кв. м.
5 647,00 кв. м.
- кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	383 041,85
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	2 945 402,39
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	413 440,30
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	37 380,00
Агентское вознаграждение	4 620,00
ПАО "МТС"	12 000,00
АО "ЭР - Телеком Холдинг"	10 000,00
ООО "НРК"	8 000,00
ПАО "Ростелеком"	12 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам
Виды работ:	2 135 314,58	1 665 584,34
в том числе:		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	855 885,36	868 509,54
Содержание общего имущества дома	214 811,88	214 812,60
Содержание придомовой территории	320 070,27	261 569,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	283 253,00	283 253,16
Монтаж дополнительного видеоборудования	247 025,00	-
Монтаж системы ограничения доступа в подъезды	69 640,00	-
Монтаж системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	31 440,89	-
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-
Обслуживание АСКУЭ	35 568,00	37 440,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	-	73 690,61	73 690,61	-
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	84 537,58	719 423,52	681 503,62	122 457,48
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	11 651,44	116 531,13	112 652,79	15 529,78

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	-	64 507,32		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		112 272,44		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		37 380,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		59 295,00		
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.		25 850,12		
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:		59 295,00		
Восстановление вентиляции		1 912,16		
Восстановление плитки в МОП		2 466,19		
Дополнительное крепление калитки		550,60		
Замена воздухоотводчика		6 879,55		
Замена освещения в подвале		7 545,49		
Замена решеткиливневой канализации		3 504,91		
Замена сетки на спортивной площадке		542,51		
Замена участка трубопровода системы отопления в котельной		6 141,15		
Замена цилиндра двери в тех.помещениях		1 567,18		
Нанесение дорожной разметки на асфальте		3 838,39		
Ограждение аварийного участка		424,27		
Ограждение для вывоза снега		538,39		
Перенос подпитки ИТП		3 763,44		
Покраска МАФ (детская площадка)		276,52		
Покраска полусфер, лавочек, ограждений, бордюров		1 359,88		
Ремонт автоматики ИТП (КИПиА)		284,83		
Ремонт асфальтобетонного покрытия		690,78		
Ремонт детских площадок (замена поврежденных ногоступов)		175,00		
Ремонт доводчиков вх групп		1 159,84		
Ремонт ограждения подводящего газопровода		579,00		
Ремонт приборов КИПиА		493,65		
Ремонт устройств полива		2 301,24		
Удаление надписей с фасада дома, МАФ		347,39		
Установка замка на решетку спуска в подвал		1 466,00		
Установка информационных табличек (калитка, ворота)		8 863,56		
Утепление фасада		1 623,08		