ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19 корпус 1

Обслуживаемая площадь дома	**5 631,80**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 631,80	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**481 112,13**
	Поступило денежных средств за 2022 год, всего	**3 091 385,91**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	**438 881,14**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	**40 940,00**
	Агентское вознаграждение	**5 060,00**
	ПАО "МТС"	12 000,00
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	10 000,00
	ООО "НРК"	12 000,00
	ПАО "Ростелеком"	12 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 094 715,63**	**1 661 681,32**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	856 093,00	866 170,97		
	Содержание общего имущества дома	214 286,92	214 233,83		
	Содержание придомовой территории	319 194,82	260 865,11		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	282 491,00	282 491,41		
	Установка дополнительного видеооборудования	208 000,00	-		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	69 640,00	-		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	31 365,71	-		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
	Обслуживание АСКУЭ	36 024,00	37 920,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	12 677,98	45 561,22	57 729,81	509,39
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	84 310,03	709 206,06	679 259,62	114 256,47
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	17 774,87	136 059,67	135 616,90	18 217,64

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАИДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	89 096,20			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	112 557,57			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за счет средст провайдера	16 087,50			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	127 566,66			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	40 940,00			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.	**98 939,61**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:	**127 566,66**			
	Восстановление вентиляции	1 912,16			
	Восстановление плитки в МОП	754,56			
	Дополнительное крепление калитки	550,60			
	Замена воздухоотводчика	6 879,55			
	Замена замка при входе в подвал	554,83			
	Замена решетки ливневой канализации	974,90			
	Замена сетки на спортивной площадке	537,48			
	Замена стеклопакета в МОП	4 647,80			
	Замена участка канализации	1 163,25			
	Замена участка трубопровода системы отопления в котельной	6 220,13			
	Монтаж ворсового покрытия в МОП	2 250,00			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	3 826,00			
	Ограждение аварийного участка	412,73			
	Ограждение для вывоза снега	558,39			
	Перенос подпитки ИТП	1 374,89			
	Покраска МАФ (детская площадка)	346,52			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений, бордюров	1 354,22			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	608,28			
	Ремонт детских площадок (замена поврежденных ногоступов)	176,06			
	Ремонт доводчиков вх.group	1 203,24			
	Ремонт ограждения подводящего газопровода	579,00			
	Ремонт устройств полива	2 707,40			
	Удаление надписей с фасада дома, МАФ	347,39			
	Установка балансировки системы ГВС	71 484,97			
	Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
	Установка адресных указателей на МКД	3 236,31			
	Замена информационной доски во 2-ом подъезде	5 294,52			
	Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)	4 097,64			
	Утепление фасада	1 682,00			
	Штукатурно-малярные работы в МОП	365,84			