ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

по адресу: ул. Николая Семёнова, д.19

Обслуживаемая площадь дома	**7 595,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 595,20	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**791 497,62**
	Поступило денежных средств за 2022 год, всего	**4 913 789,90**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	**785 651,65**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	**40 050,00**
	Агентское вознаграждение	**4 950,00**
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
	ООО "НРК"	12 000,00
	ПАО "Ростелеком"	18 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2022 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2022	**1 990 547,82**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2022	**5 869,68**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 805 787,76**	**2 189 578,03**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 152 410,87	1 167 999,91		
	Содержание общего имущества дома	289 180,08	288 885,72		
	Содержание придомовой территории	430 820,62	351 765,39		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	380 927,00	380 927,01		
	Установка дополнительного видеооборудования	294 860,00	-		
	Замена системы ограничения доступа в подъезды	102 560,00	-		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	77 409,01	-		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	19 939,66	143 502,94	153 176,78	10 265,82
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	113 807,61	968 488,95	913 378,91	168 917,65
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	29 026,08	255 676,90	255 047,26	29 655,72

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	- 108 963,48			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	153 409,85			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	40 050,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	55 231,21			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.	**29 265,16**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:	**55 231,21**			
	Восстановление вентиляции	2 561,39			
	Восстановление плитки в МОП	1 823,97			
	Дополнительное крепление калитки	801,24			
	Замена воздухоотводчика	10 051,42			
	Замена датчика давления в ИТП	2 788,32			
	Замена замков на электрощитках	419,29			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	2 037,48			
	Замена решетки ливневой канализации	1 499,50			
	Замена сетки на спортивной площадке	748,74			
	Замена уплотнительной резинки вх. двери	407,53			
	Замена цилиндра двери в тех.помещениях	465,43			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	5 703,42			
	Ограждение аварийного участка	674,88			
	Ограждение для вывоза снега	631,87			
	Покраска МАФ (детская площадка)	472,19			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений, бордюров	2 024,00			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	806,24			
	Ремонт дверей в тех.помещения	2 311,47			
	Ремонт детских площадок (замена поврежденных ногоступов)	257,56			
	Ремонт доводчиков вх.групп	1 333,45			
	Ремонт ограждения подводящего газопровода	763,89			
	Ремонт устройств полива	1 064,20			
	Удаление надписей с фасада дома, МАФ	609,16			
	Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
	Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)	4 987,84			
	Установка насоса для откачки грунтовых вод	6 176,28			
	Утепление фасада	2 344,45			