

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД
по адресу: ул. Николая Федорова, д.26

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 498,60 кв. м.
7 585,70 кв.м.
912,90 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	679 161,93
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4 627 813,99
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	505 667,30
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	63 000,00
Агентское вознаграждение	6 930,00
ПАО "МТС"	18 000,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "НРК"	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	18 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	3 166 014,95	2 506 477,48		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 286 839,67	1 307 085,63		
Содержание общего имущества дома	323 347,60	323 287,44		
Содержание придомовой территории	481 658,73	393 655,09		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	426 289,00	426 289,32		
Монтаж дополнительного видеоборудования	367 030,00	-		
Монтаж системы ограничения доступа в подъезды	102 560,00	-		
Монтаж системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	47 317,77	-		
Монтаж металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
Обслуживание АСКУЭ	53 352,00	56 160,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	9 583,21	86 778,08	88 538,60	7 822,69
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	127 227,04	993 349,01	954 281,74	166 294,31
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергобыт")	39 908,16	191 271,90	208 442,55	22 737,51

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	-	19 919,29		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	155 479,21			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	56 070,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	58 054,72			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.	133 575,20			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	58 054,72			
Восстановление вентиляции	2 028,24			
Восстановление плитки в МОП	1 923,97			
Дополнительное крепление калитки	801,24			
Замена воздухоотводчика	6 879,55			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	3 372,00			
Замена решетки ливневой канализации	1 499,50			
Замена сетки на спортивной площадке	788,74			
Замена уплотнительной резинки двери	1 517,61			
Замена участка трубопровода системы отопления в котельной	7 245,15			
Монтаж узла учета подпитки в ИТП	8 808,88			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	5 703,42			
Ограждение аварийного участка	674,88			
Ограждение для вывоза снега	631,87			
Покраска МАФ (детская площадка)	332,19			
Покраска полусфер, лавочек, бордюров	2 024,00			
Ремонт асфальтобетонного покрытия	768,74			
Ремонт детских площадок (замена поврежденных ноступов)	257,56			
Ремонт доводчиков вх.групп	367,41			
Ремонт ограждения подводящего газопровода	763,89			
Ремонт устройств полива	2 670,46			
Удаление надписей с фасада дома, МАФ	476,74			
Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)	7 052,68			