

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД
по адресу: ул.Николая Федорова, д.28

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 478,70 кв. м.
8 478,70 кв. м.
-

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	807 960,78
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4 835 754,38
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	578 198,52
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	63 000,00
Агентское вознаграждение	6 930,00
ПАО "МТС"	18 000,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "НРК"	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	18 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам	Потрачено	Остаток
Виды работ:	2 873 131,14	2 927 349,52		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 239 118,60	1 390 798,42		
Содержание общего имущества дома	322 840,40	322 439,46		
Содержание придомовой территории	480 511,22	392 623,12		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	425 173,00	425 173,02		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	102 560,00	-		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	47 206,98	-		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
Обслуживание системы видеонаблюдения	123 380,76	135 283,70		
Озеленение придомовой территории	-	203 431,80		
Обслуживание АСКУЭ	54 720,00	57 600,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	15 522,11	130 415,35	116 708,09	29 229,37
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	126 929,13	950 727,68	912 324,80	165 332,01
Электроснабжения СОИ (АО "Газпромэнергобыт")	12 733,20	162 295,23	145 123,59	29 904,84

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	-	14 000,72		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		175 382,11		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		56 070,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		119 517,42		
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.		97 933,97		
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:		119 517,42		
Восстановление вентиляции		2 028,24		
Восстановление плитки в МОП		1 923,97		
Дополнительное крепление калитки		801,24		
Замена воздухоотводчика		6 879,55		
Замена насоса ГВС в ИТП		45 948,16		
Замена оконных ручек в МОП		477,88		
Замена освещения в подвале, тех.этаже		589,16		
Замена розетки подъёмника		534,59		
Замена решетки ливневой канализации		1 499,50		
Замена сетки на спортивной площадке		788,74		
Замена стеклопакета в МОП		5 236,75		
Нанесение дорожной разметки на асфальте		5 703,42		
Ограждение аварийного участка		1 044,73		
Ограждение для вывоза снега		604,18		
Перенос подпитки ИТП		1 884,78		
Покраска МАФ (детская площадка)		332,19		
Покраска полусфер, лавочек, бордюров		2 023,99		
Ремонт асфальтобетонного покрытия		851,24		
Ремонт детских площадок (замена поврежденных ногоступов)		257,56		
Ремонт доводчиков вх.групп		326,91		
Ремонт ограждения подводящего газопровода		763,89		
Ремонт трубопроводов ГВС		3 279,82		
Ремонт устройств полива		1 064,20		
Удаление надписей с фасада дома, МАФ		466,74		
Установка замка на решетку спуска в подвал		1 686,00		
Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)		5 107,85		
Устройство ограждений входов в подвал		25 067,69		
Утепление фасада		2 344,45		