ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.30

Обслуживаемая площадь дома	**8 490,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	8 490,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**905 273,40**
	Поступило денежных средств за 2022 год, всего	**5 252 336,96**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	**824 934,11**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	**63 000,00**
	Агентское вознаграждение	**6 930,00**
	ПАО "МТС"	18 000,00
	АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
	ООО "НРК"	12 000,00
	ПАО "Ростелеком"	18 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2022 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2022	**2 177 158,45**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2022	**48 460,93**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 919 632,23**	**2 483 421,45**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 312 716,61	1 318 772,95		
	Содержание общего имущества дома	322 532,68	322 721,93		
	Содержание придомовой территории	481 061,71	392 966,63		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	422 019,00	422 019,94		
	Монтаж дополнительного видеооборудования	89 120,00	-		
	Монтаж системы ограничения доступа в подъезды	102 560,00	-		
	Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	86 409,05	-		
	Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
	Обслуживание АСКУЭ	25 593,00	26 940,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	22 462,78	58 246,47	76 097,67	4 611,58
	Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	127 098,29	1 014 739,15	958 497,52	183 339,92
	Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	24 982,72	177 856,45	169 219,78	33 619,39

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	- 1 866,35			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	169 629,16			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	56 070,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за счет средст провайдера	53 963,03			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	91 501,48			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.	**78 368,30**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:	**91 501,48**			
	Замена решетки ливневой канализации	1 499,50			
	Дополнительное крепление калитки	801,24			
	Замена воздухоотводчика	6 359,55			
	Замена сетки на спортивной площадке	788,74			
	Замена фильтра сетчатого в подвале	9 209,55			
	Замена цилиндра двери в тех.помещениях	1 197,80			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	5 703,42			
	Ограждение аварийного участка	639,47			
	Ограждение для вывоза снега	604,19			
	Покраска МАФ (детская площадка)	332,19			
	Покраска полусфер, лавочек, бордюров	2 024,00			
	Ремонт автоматики ИТП	17 619,99			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	851,24			
	Ремонт дверей МОП	323,38			
	Ремонт детских площадок (замена поврежденных ногоступов)	257,56			
	Ремонт доводчиков вх.групп	367,41			
	Ремонт ограждения подводящего газопровода	763,89			
	Ремонт приборов КИПиА	299,10			
	Ремонт устройств полива	3 393,29			
	Телеинспекция коллекторов	14 745,76			
	Удаление надписей с фасада дома, МАФ	576,74			
	Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
	Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота, адресные указатели)	5 055,33			
	Установка адресных указателей на МКД	6 692,63			
	Установка насоса для откачки грунтовых вод	7 585,06			
	Утепление фасада	2 344,45			