

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.5

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 486,70 кв. м.
7 574,70 кв. м.
912,00 кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	863 614,76
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4 283 029,44
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	917 361,09
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	63 000,00
Агентское вознаграждение	6 930,00
ПАО "МТС"	18 000,00
АО "ЭР - Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "НРК"	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	18 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	3 164 455,86	2 503 045,70		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 287 718,82	1 305 254,54		
Содержание общего имущества дома	322 834,08	322 833,96		
Содержание придомовой территории	480 996,27	393 103,92		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	425 693,00	425 693,28		
Установка дополнительного видеоборудования	366 430,00	-		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	102 560,00	-		
Установка системы ограничения доступа с внутренней стороны калитки, на спортивные площадки	47 251,51	-		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
Обслуживание АСКУЭ	53 352,00	56 160,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	4 463,19	46 059,37	47 755,41	2 767,15
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	127 048,89	958 803,69	922 291,94	163 560,64
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергосбыт")	23 701,68	187 964,39	175 539,26	36 126,81

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	42 331,08			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	166 318,18			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	56 070,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	231 009,11			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за счет средств провайдера	29 115,00			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.	4 595,15			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:	231 009,11			
Восстановление вентиляции	2 028,24			
Восстановление плитки в МОП	2 594,47			
Дополнительное крепление калитки	801,24			
Замена воздухоотводчика	6 879,55			
Замена оптического фотодатчика в лифте	9 740,00			
Замена решетки ливневой канализации	1 499,50			
Замена сетки на спортивной площадке	788,74			
Замена уплотнительной резинки двери	407,53			
Замена цилиндра двери в тех.помещениях	1 736,22			
Изготовление и монтаж дополнительной подставки под емкость для аварийных стоков из котельной	2 283,66			
Монтаж ворсового покрытия в МОП	4 500,00			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	5 703,42			
Ограждение аварийного участка	674,88			
Ограждение для вывоза снега	631,87			
Покраска МАФ (детская площадка)	332,19			
Покраска полусфер, лавочек, бордюров	2 024,00			
Ремонт асфальтобетонного покрытия	768,74			
Ремонт детских площадок (замена поврежденных ностугов)	257,56			
Ремонт доводчиков вх.групп	373,20			
Ремонт ограждения подводящего газопровода	763,89			
Ремонт устройств полива	1 064,20			
Удаление надписей с фасада дома, МАФ	496,38			
Установка балансировки системы ГВС в подвале	91 334,99			
Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)	5 207,44			
Установка манометров в ИТП	86 651,20			