

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД
по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.7**

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

8 471,20 кв. м.
8 471,20 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	636 985,19
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4 374 564,13
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	652 716,87
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	63 000,00
Агентское вознаграждение	6 930,00
ПАО "МТС"	18 000,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "НРК"	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	18 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	2 572 176,56	2 498 680,28		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 289 801,68	1 301 966,52		
Содержание общего имущества дома	322 590,00	322 020,52		
Содержание придомовой территории	480 102,88	392 113,00		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	424 620,00	424 620,24		
Обслуживание АСКУЭ	55 062,00	57 960,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	14 322,59	93 813,45	105 997,17	2 138,87
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	126 816,85	989 192,08	949 230,40	166 778,53
Электроэнергия СОИ (АО "Газпромэнергобыт")	21 431,52	194 058,84	187 909,86	27 580,50

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	- 28 074,69			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	167 857,98			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	56 070,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	201 092,55			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за счет средств провайдера	17 617,50			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2023 г.	- 22 856,76			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:	201 092,55			
Восстановление вентиляции	2 028,24			
Восстановление плитки в МОП	1 833,97			
Дополнительное крепление калитки	801,24			
Замена воздухоотводчика	6 879,55			
Замена выключателей автоматических в лифтах	7 070,00			
Замена вышедших из строя приборов автоматической пожарной сигнализации	20 470,00			
Замена крана циркуля ГВС	898,25			
Замена манометров	13 544,47			
Замена освещения в МОП	508,63			
Замена отсекающих кранов	556,19			
Замена решеткиливневой канализации	1 499,50			
Замена сетки на спортивной площадке	788,74			
Замена стеклопакета в МОП	4 651,25			
Замена урн для спама	697,03			
Монтаж ворсового покрытия в МОП	2 250,00			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	5 703,42			
Ограждение аварийного участка	674,88			
Ограждение для вывоза снега	631,87			
Перенос подпитки в ИТП	3 081,74			
Покраска МАФ (детская площадка)	332,19			
Покраска полусфер, лавочек, бордюров	2 024,00			
Ремонт асфальтобетонного покрытия	768,74			
Ремонт детских площадок (замена поврежденных ноступов)	257,56			
Ремонт доводчиков вх.групп	1 871,09			
Ремонт канализации	1 704,80			
Ремонт ограждения подводящего газопровода	763,89			
Ремонт стояка ГВС	6 002,96			
Ремонт устройств полива	1 064,20			
Удаление надписей с фасада дома, МАФ	496,74			
Установка балансировки системы ГВС	102 439,12			
Установка замка на решетку спуска в подвал	1 466,00			
Утепление фасада	2 344,45			
Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)	4 987,84			