

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ШЕСТОЙ КВАРТАЛ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД
по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.9

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
 обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 651,20 кв. м.
5 651,20 кв. м.
-

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	442 390,63
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	3 702 985,13
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022	530 859,18
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2022, всего:	37 380,00
Агентское вознаграждение	4 620,00
ПАО "МТС"	12 000,00
АО "ЭР -Телеком Холдинг"	10 000,00
ООО "НРК"	8 000,00
ПАО "Ростелеком"	12 000,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2022 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2022	1 504 172,48
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2022	20 328,58

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 978 150,93	1 660 919,20		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	867 135,56	882 666,85		
Содержание общего имущества дома	214 947,52	214 898,05		
Содержание придомовой территории	320 227,84	261 673,83		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	283 366,00	283 366,54		
Монтаж дополнительного видеоборудования	70 310,00	-		
Замена системы ограничения доступа в подъезды	69 640,00	-		
Установка системы ограничения доступа с внутренней, внешней стороны калитки, на спортивные площадки	57 518,83	-		
Установка металлического ограждения на спуски в подвал	77 620,18	-		
Обслуживание АСКУЭ	17 385,00	18 313,93		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2022 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.22
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	12 067,02	96 691,62	105 745,37	3 013,27
Газ для нужд отопления и ГВС (ООО "Газпром межрегионгаз Север")	84 600,46	772 753,05	722 986,78	134 366,73
Электронергия СОИ (АО "Газпромэнергобыт")	17 552,21	164 950,04	161 508,06	20 994,19

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, С УЧЕТОМ ПРОВАЙДЕРОВ ЗА 2022 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2022 г.	-	15 106,01		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период		113 603,80		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период		37 380,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за счет средств провайдера		1 530,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период		133 176,02		
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г.		1 171,77		
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год:		133 176,02		
Восстановление вентиляции		1 912,16		
Восстановление плитки в МОП		1 361,17		
Дополнительное крепление калитки		552,57		
Замена воздухоотводчика		6 879,55		
Замена ОДПУ по электроэнергии		7 968,84		
Замена освещения в подвале, тех.этаже		1 872,40		
Замена отсекающих кранов		1 185,81		
Замена решеткиливневой канализации		974,90		
Замена сетки на спортивной площадке		537,48		
Замена цилиндра двери в тех.помещениях		465,43		
Нанесение дорожной разметки на асфальте		3 826,00		
Ограждение аварийного участка		412,73		
Ограждение для вывоза снега		558,39		
Покраска МАФ (детская площадка)		278,03		
Покраска полусфер, лавочек, бордюров		1 392,12		
Ремонт асфальтобетонного покрытия		525,90		
Ремонт дверей в тех.помещения		1 143,80		
Ремонт насоса -дозатора станции хим.подготовки в котельной		2 464,00		
Ремонт детских площадок (замена поврежденных нугоступов)		176,06		
Ремонт доводчиков вх.групп		243,01		
Ремонт ограждения подводящего газопровода		579,15		
Ремонт стояка ГВС		6 446,79		
Ремонт устройств полива		885,94		
Удаление надписей с фасада дома, МАФ		345,42		
Установка балансировки системы ГВС в подвале		72 191,07		
Установка замка на решетку спуска в подвал		1 466,00		
Установка насоса для откачки грунтовых вод		7 412,52		
Утепление фасада		1 623,08		
Установка адресных указателей на МКД		3 236,31		
Установка информационных табличек, наклеек (калитка, ворота)		4 259,39		