

Протокол №1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5

г. Тюмень

«01» ноября 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

Начало собрания: «01» августа 2022 года

Окончание собрания: «31» октября 2022 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе собственника жилого помещения №46 Герич Елены Андреевны.

Дата и время проведения очной части собрания: «01» августа 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения: Детская площадка во дворе МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5; ул. Николая Семенова, дом 19 корпус 1, ул. Николая Федорова, дом 26 (детская площадка третьей очереди строительства ЖК «Орион»).

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 01 августа 2022 года с 18 часов 00 минут по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут.

Срок предоставления заполненных решений по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут.

Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с 01 августа 2022 года с 18 часов 00 минут по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут:

- собственником жилого помещения № 11 Вальной Кристиной Юрьевной (+7 919 923 95 85) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 11 (1 подъезд);

- собственником жилого помещения № 46 Герич Еленой Андреевной (+7 912 929 65 77) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 46 (2 подъезд);

- собственником жилого помещения № 72 Логвиновой Еленой Васильевной (+7 919 941 24 47) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72 (3 подъезд).

Общее количество голосов собственников помещений: 8486,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6039,9 кв.м., что составляет 71,17 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, кворум имеется.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта;
3. Выбор владельца специального счета;
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;
7. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД;
8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД;
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п.3.1. ст.175 ЖК РФ)
11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания;
12. Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Герич Елену Андреевну, собственника квартиры №46, избрать секретарем общего собрания – Валову Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 11. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6039,9 голосов, что составляет 71,17% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Герич Елену Андреевну, собственника квартиры №46, избрать секретарем общего собрания – Валову Кристину

Юрьевну, собственника квартиры № 11. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

По третьему вопросу: Выбор владельца специального счета;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) владельцем специального счета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) владельцем специального счета.

По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

По пятому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов, начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов, начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

По шестому вопросу: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв. м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5722,8 голосов, что составляет 67,43% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 197,9 голосов, что составляет 2,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,2 голосов, что составляет 1,40% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв. м.

По седьмому вопросу: Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5841,5 голосов, что составляет 68,83% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По восьмому вопросу: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5763,0 голосов, что составляет 67,91% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 197,7 голосов, что составляет 2,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316), представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД.

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316), представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД.

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

По десятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п.3.1. ст.175 ЖК РФ);

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт – не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету оплаты за взнос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5881,7 голосов, что составляет 69,30% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,0 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт – не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету оплаты за взнос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316.

✓ *В связи с опечаткой прошу считать действительным адрес офиса ООО «Шестой квартал» 625007 г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, помещение 4, офис 3.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5960,7 голосов, что составляет 70,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 79,2 голосов, что составляет 0,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316.

✓ В связи с опечаткой прошу считать действительным адрес офиса ООО «Шестой квартал» 625007 г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, помещение 4, офис 3.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина д. 5;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина д. 5;
3. Лист регистрации собственников от 01 августа 2022 года;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании – 83 шт.

Председатель собрания



Е.А. Герич

Секретарь собрания



К.Ю. Валова

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5

г. Тюмень

«01» ноября 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

Начало собрания: «01» августа 2022 года

Окончание собрания: «31» октября 2022 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе собственника жилого помещения №46 Герич Елены Андреевны.

Дата и время проведения очной части собрания: «01» августа 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения: Детская площадка во дворе МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, дом 5; ул. Николая Семенова, дом 19 корпус 1, ул. Николая Федорова, дом 26 (детская площадка третьей очереди строительства ЖК «Орион»).

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 01 августа 2022 года с 18 часов 00 минут по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут.

Срок предоставления заполненных решений по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут.

Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с 01 августа 2022 года с 18 часов 00 минут по 31 октября 2022 года до 21 часа 00 минут:

- собственником жилого помещения № 11 Валовой Кристиной Юрьевной (+7 919 923 95 85) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 11 (1 подъезд);

- собственником жилого помещения № 46 Герич Еленой Андреевной (+7 912 929 65 77) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 46 (2 подъезд);

- собственником жилого помещения № 72 Логвиновой Еленой Васильевной (+7 919 941 24 47) лично либо путем помещения заполненных бланков бюллетеней в почтовый ящик кв. 72 (3 подъезд).

Общее количество голосов собственников помещений: 8486,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6039,9 кв.м., что составляет 71,17 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, кворум имеется.

Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Герич Елену Андреевну, собственника квартиры №46, избрать секретарем общего собрания – Валову Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 11. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции подсчета голосов и подписания протокола собрания	6039,9 71,17%	0 0%	0 0%
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете	5960,7 70,24%	79,2 0,93%	0 0%
3. Выбор владельца специального счета ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) владельцем специального счета	5960,7 70,24%	79,2 0,93%	0 0%
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета	5960,7 70,24%	79,2 0,93%	0 0%
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов, начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта	5960,7 70,24%	79,2 0,93%	0 0%
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации – 7 рублей 50 копеек с кв. м.	5722,8 67,43%	197,9 2,33%	119,2 1,40%
7. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (и/или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта	5841,5 68,83%	79,2 0,93%	0 0%
8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта	5763,0 67,91%	79,2 0,93%	197,7 2,33%
9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316), представлять интересы собственников МКД в части: - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором). Перед заключением Договора с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД, Контроль качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, приемку выполненных работ с правом подписания актов выполненных работ, осуществляет совместно с Советом МКД. - взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими	5960,7 70,24%	79,2 0,93%	0 0%

обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ			
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п.3.1. ст.175 ЖК РФ)	5881,7	79,2	79,0
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950, адрес (место нахождения): 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д.64, оф.316) на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт – не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету оплаты за взнос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ	69,30%	0,93%	0,93%
11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания	5960,7	79,2	0
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме	70,24%	0,93%	0%
12. Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений	5960,7	79,2	0
ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Шестой квартал» по адресу: 652000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 316 ✓ В связи с опечаткой прошу считать действительным адрес офиса ООО «Шестой квартал» 625007 г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина д.5, помещение 4, офис 3.	70,24%	0,93%	0%

Члены счетной комиссии:

Сергеев
Валова

Е.А.Герич

К.Ю.Валова

