**Уважаемые собственники**

помещений жилых многоквартирных домов ЖК Орион

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Шестой квартал» (ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950) с **«03» ноября 2023г. по «18» декабря 2023г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в Ваших многоквартирных домах в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

Администратор собрания – ООО «Шестой квартал», 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5, помещение 4, офис 3, официальный сайт: http://6kv-uk.ru, тел. (3452) 68-90-89.

Дата и время начала голосования в системе ГИС ЖКХ, и приема письменных решений собственников: **«03» ноября 2023 г. с 8 час. 30 мин.**

Дата и время окончания голосования в системе ГИС ЖКХ, и приема письменных решений собственников: **«18» декабря 2023 г. до 18 час. 00 мин.**

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы проводится двумя способами (ч. 6 ст. 47.1 ЖК РФ):

- лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в электронной форме (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru);

- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит с систему.

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «Шестой квартал», а также распечатать с официального сайта ООО «Шестой квартал» в сети Интернет по адресу: http://6kv-uk.ru.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующим адресам: ул. Раушана Абдуллина, 5 оф. 3. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ, либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 13:48) понедельник-четверг, с 8:30 до 16:30 (перерыв с 13:00 до 13:48) пятница с 03.11.2023 по 18.12.2023 (включительно) в ООО «Шестой квартал» по адресам: ул. Раушана Абдуллина, д. 5, офис 3; либо посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в ООО «Шестой квартал» по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д. 5, офис 3, а также на официальном сайте: http://6kv-uk.ru, либо по тел. 68-90-89.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания, по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. *Избрать председателем собрания* ***\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_****, избрать секретарём собрания* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_,*** *с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания, по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.*

2. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. *Уполномочить ООО «Шестой квартал» ИНН 7203454130, ОГРН 1187232017950 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, оф. 3, представлять интересы собственников МКД в части: использования системы ГИС ЖКХ при проведении настоящего ООС и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.*

3. Установить порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний. *Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний: за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5, помещение 4, офис 3, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 47.1 ЖК РФ*.

4. Установить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. *Установить следующий порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: заполненный должным образом бюллетень голосования (решение собственника) передается представителю администратора собрания лично с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13:00 до 13:48) понедельник-четверг, 8:30 до 16:30 (перерыв с 13:00 до 13:48) пятница с 03.11.2023 по 18.12.2023 (включительно) в ООО «Шестой квартал» по адресу: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5, офис 3, либо посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания.*

5. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. *Установить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: общая продолжительность 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.*

6. Внести изменения в договор управления, путем заключения дополнительного соглашения, в части наделения управляющей организации обязанностью заключать со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонт внутридомового газового оборудования (крышная газовая котельная) в многоквартирном доме. *Дополнить договор управления многоквартирного дома Дополнительным соглашением № 1 от 24.10.2023г. с условиями об обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме установленного Федеральным законом от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ» и Жилищный кодекс РФ, со следующими изменения:*

*Дополнить пункт 7.2 «Управляющая организация обязуется» раздела «Обязанности сторон» пункт 7.2.28 следующего содержания: Заключать со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».*

*Настоящее дополнительное соглашение вступит в силу с момента набора необходимого кворума по настоящему голосованию и (или) его подписания избранными лицами.*

7. Внести изменения в договор управления, путем заключения дополнительного соглашения, в части срока предоставления платежных документов Управляющей организацией. *Дополнить договор управления многоквартирного дома от 27.01.2020г. Дополнительным соглашением № 1 от 24.10.2023г. со следующими изменениями:*

*Пункт 6.16 раздела «Цена договора и порядок расчетов» считать в следующей редакции: Плата за содержание жилого помещения, коммунальные услуги вносится ежемесячно Собственниками помещений в многоквартирном доме Управляющей организации до 10 (десятого) числа месяцев, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией Собственникам помещений не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.*

*Настоящее дополнительное соглашение вступит в силу с момента набора необходимого кворума по настоящему голосованию и (или) его подписания избранными лицами.*

Инициатор собрания ООО «Шестой квартал»